

Gemeinde Gotthun

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 06-2017-002	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 16.01.2017 Verfasser: Neudeck, Britta	
Nachbargemeindliche Abstimmung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "B-Plan Nr.21 Warensberg" der Stadt Waren (Müritz)		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö		Gemeindevertretung Gotthun

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände gegen die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „B-Plan Nr. 21 Warensberg“ der Stadt Waren (Müritz).

Sachverhalt:

Das Plangebiet liegt am nordöstlichen Ortseingang der Stadt Waren (Müritz), die Größe des Änderungsbereiches beträgt ca. 24,5 ha. Im Flächennutzungsplan (Stand 2006) der Stadt Waren (Müritz) sind die Flächen entsprechend des damaligen städtebaulichen Konzeptes dargestellt.

Für dieses Gebiet liegt nunmehr ein geändertes städtebauliches Konzept vor. Die grundsätzliche Nutzungsaufteilung zwischen Allgemeinem Wohngebiet, Mischgebiet und Gewerbegebiet bleibt jedoch erhalten.

Westlich der Gievitzer Straße ist geplant, den Bereich der vorhandenen Bebauung mit den Baulücken in den Geltungsbereich zu integrieren und somit den städtebaulichen Stadtrand zu bilden. Gleiches gilt für den östlichen Geltungsbereich. Hier sollen weitere Flächen in den Geltungsbereich mit aufgenommen werden und entsprechend dem vorliegenden städtebaulichen Konzept festgesetzt werden.

Durch die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Bebauungsplan Nr. 21 Warensberg“ der Stadt Waren (Müritz) werden planungsrechtliche Belange und Entwicklungsziele der Gemeinde Gotthun nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €		<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n:

Planzeichnung

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Tulke, Reiko		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

--

Datum

Siegel

Unterschrift