

# Gemeinde Gotthun

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> 06-2016-011	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 04.08.2016 Verfasser: Neudeck, Britta	
<b>Nachbargemeindliche Abstimmung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32A "Neubau Norma-Markt" der Stadt Waren (Müritz)</b>		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	Gemeindevertretung Gotthun	

## Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 A „Neubau Norma-Markt“ der Stadt Waren (Müritz).

## Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat in ihrer Sitzung am 20. Juli 2016 den Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32A „Neubau Norma-Markt“ gefasst.

Das Plangebiet liegt im Norden der Stadt Waren (Müritz) an der Gievitzer Straße. Es wurde in den 90er Jahren mit einem Einkaufszentrum bebaut, das ursprünglich aus einem Lidl-Markt (ca. 660 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche), einem Reno-Schuhmarkt (ca. 400 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche), einem Bäcker sowie einer Gaststätte bestand. Im Obergeschoss war ein Fitnessstudio untergebracht.

Derzeit wird das Gebäude nur noch von einem NORMA-Markt genutzt.

Mit der Planung soll die bauliche Erneuerung und Erweiterung des bestehenden NORMA-Einkaufsmarktes auf rund 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche vorbereitet werden. Mit der erweiterten Verkaufsfläche (derzeit ca. 660 m<sup>2</sup>) sollen die Kundenattraktivität sowie die innerbetrieblichen Abläufe für die Mitarbeiter optimiert und verbessert werden.

Die geplante Neustrukturierung des Standortes wird zur Attraktivitätssteigerung des durch Leerstand geprägten Nahversorgungsstandortes beitragen und damit den bestehenden Nahversorgungsstandort an der Gievitzer Straße langfristig sichern.

Die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Gotthun wird durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32A „Neubau Norma-Markt“ nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto .....
Ertrag/Einzahlung in € .....	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	
Aufwand/Auszahlung in € .....	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe	

**Anlage/n:**

Erschließungsplan

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Tulke, Reiko		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) \_\_\_\_\_/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

--

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift