

Gemeinde Gotthun

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 06-2016-007	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 17.05.2016 Verfasser: Neudeck, Britta	
Nachbargemeindliche Abstimmung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Blum-Dreier-Peters / Teilbereich Mischgebiet Müritzer Bauernmarkt" der Gemeinde Klink		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö		Gemeindevertretung Gotthun

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Blum-Dreier-Peters/Teilbereich Mischgebiet Müritzer Bauernmarkt“ der Gemeinde Klink.

Sachverhalt:

Das Plangebiet liegt an der Bundesstraße 192 ca. 8 km südwestlich von Waren (Müritz). Die Gemeinde Klink hat für den nordöstlichen Ortsrand einen rechtskräftigen B Plan. Es erfolgten in dem festgesetzten Gewerbegebiet jedoch nur wenige gewerbliche Ansiedlungen. Im Westen des Bebauungsplanes steht ein Bauernmarkt und im Norden befindet sich ein Bootshandel. Die südlichen und östlichen Flächen im Bereich des bestehenden B Planes liegen brach.

Die Gemeinde Klink und der etablierte Bauernmarkt sehen in der Änderung der Gebietseinstufung für den östlichen Bereich des Müritzer Bauernmarktes, die Chance den Standort durch mischgebietstypische Anlagen weiterzuentwickeln und die Brachflächen zu reduzieren.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Blum-Dreier-Peters / Teilbereich Mischgebiet Müritzer Bauernmarkt“ enthält die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung und schafft innerhalb seines Geltungsbereiches die planungsrechtliche Voraussetzung für die Umwandlung des Gewerbegebietes in ein Mischgebiet.

Die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Gotthun wird durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Blum-Dreier-Peters / Teilbereich Mischgebiet Müritzer Bauernmarkt“ nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €		<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n:
Lageplan

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Tulke, Reiko		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Datum

Siegel

Unterschrift