

# Gemeinde Gotthun

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr: 06-2016-003</b>	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 16.03.2016 Verfasser: Neudeck, Britta	
<b>Nachbargemeindliche Abstimmung zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 55 - 2. Teilabschnitt - "Wohngebiet am Wiesengrund" der Stadt Waren (Müritz)</b>		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	Gemeindevertretung Gotthun	

## Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände gegen die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr.55 – 2. Teilabschnitt – „Wohngebiet am Wiesengrund“ der Stadt Waren (Müritz).

## Sachverhalt:

Das Plangebiet liegt am Nordrand des Stadtgebietes. Der B- Plan Nr.55 – 2. Teilabschnitt – „Wohngebiet am Wiesengrund“ der Stadt Waren (Müritz) ist seit dem 12. März 2011 rechtskräftig. Die Erschließung erfolgt in mehreren Teilabschnitten. Im Zuge der Erarbeitung der konkreten Erschließungsplanung für den 4. Teilabschnitt wurde die Erforderlichkeit der Ausbaubreiten der Verkehrsanlagen geprüft und die Erweiterung der bebaubaren Flächen angestrebt, um der Nachfrage nach Wohngrundstücken in der Stadt gerecht zu werden. Die 2. Änderung und Erweiterung des B- Planes enthält die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung und schafft die planungsrechtliche Voraussetzung für die Umwandlung des brachliegenden Gewerbegebietes in ein Wohngebiet. Das Plangebiet umfasst ca. 2,92 ha. Entsprechend der Änderungen der Verkehrs- und Grundstücksflächen wird die überbaubare Fläche den neuen Gegebenheiten angepasst. Es sind 28 Grundstücke in Größen von 600 m<sup>2</sup> bis 1.400 m<sup>2</sup> vorgesehen. Die Verkehrserschließung erfolgt über den Buchenweg.

Die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Gotthun wird durch die 2. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 55 – 2. Teilabschnitt – „Wohngebiet am Wiesengrund“ der Stadt Waren (Müritz) nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto .....
Ertrag/Einzahlung in € .....	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	
Aufwand/Auszahlung in € .....	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe	

**Anlage/n:**

Planzeichnung

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Tulke, Reiko		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) \_\_\_\_\_ /kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

--

\_\_\_\_\_  
Datum

Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift