

Gemeinde Gotthun

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 06-2016-004	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 07.04.2016 Verfasser: Neudeck, Britta	
Nachbargemeindliche Abstimmung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Eldenholz" der Stadt Waren (Müritz)		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	Gemeindevertretung Gotthun	

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände gegen die 2. Änderung des B- Planes Nr. 9 „Eldenholz“ der Stadt Waren (Müritz).

Sachverhalt:

Das Plangebiet liegt im Süd-Westen der Stadt Waren (Müritz) im Ortsteil Eldenholz. Städtebauliches Ziel des vorhandenen B-Planes war es, die Bebauung entlang der Straße Eldenholz zu ergänzen; es wurden 17 Eigenheimstandorte und ein Standort für eine Pension ausgewiesen. Die Eigenheimstandorte sind bebaut, jedoch für den Bau einer Pension konnte bis 2015 kein Interessent gefunden werden.

Nach erneuter Ausschreibung konnte nun ein Interessent gewonnen werden. Das Bebauungskonzept entspricht im Wesentlichen den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Einzelne Festsetzungen sind jedoch den neuen Erfordernissen anzupassen. Ziel ist es weiterhin, auf dem Grundstück ein Betrieb des Beherbergungsgewerbes zu etablieren. Durch die Änderung des B-Planes soll die Möglichkeit geschaffen werden, auch 2-geschossige Gebäude zu errichten, dann jedoch mit Flachdach.

Die Hauptverkehrserschließung der Pension soll über die Straße „Eldenholz“ erfolgen und nicht durch das Wohngebiet über die Straße „Am Hasenkamp“.

Die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Gotthun wird durch die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 9 „Eldenholz“ der Stadt Waren (Müritz) nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	
Aufwand/Auszahlung in €	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe	

Anlage/n:

Übersichtsplan

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Tulke, Reiko		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Datum

Siegel

Unterschrift