

Gemeinde Gotthun

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 06-2015-012	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 10.09.2015 Verfasser: Neudeck, Britta	
Nachbargemeindliche Abstimmung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 N "Müritzpalais" der Stadt Waren (Müritz)		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	17.09.2015	Gemeindevertretung Gotthun

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 N „Müritzpalais“ der Stadt Waren (Müritz).

Sachverhalt:

Der ca. 0,7 ha große Geltungsbereich liegt im südlichen Teil von Waren (Müritz) am nördlichen Ufer der Binnenmüritz, südlich der Kietzstraße und der Gerhart- Hauptmann-Allee und ist zur Zeit nicht bebaut. Es umfasst die Brachflächen der ehemaligen Gaststätte „Müritzring“ sowie deren Nebenanlagen.

Entsprechend der Hotelplanung für ein 4 Sterne Hotel erfolgt die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung „Hotel“.

Es ist ein viergeschossiger Hotelneubau vorgesehen, wobei das oberste Geschoss umlaufend als Staffelgeschoss zurückgesetzt wird. Im Erdgeschoss sind neben der Rezeption, dem Restaurant und dem Wellnessbereich auch Nebenräume und ca. 32 Stellplätze vorgesehen.

Aufgrund der defizitären infrastrukturellen und saisonverlängernden Einrichtungen in Waren (Müritz) werden die Restauration und der Wellnessbereich als öffentlich zugänglich festgesetzt.

Das Hotel soll von einer privaten Parkanlage umgeben werden, die den vorhandenen Baumbestand integriert. Die private Parkanlage geht in die öffentliche Parkanlage auf städtischem Grund über, die bis zur Müritz reicht und den weiterzuführenden Uferwanderweg aufnimmt.

Die Verkehrserschließung erfolgt über eine Zufahrt von der Kietzstraße.

Die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Gotthun wird durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 N „Müritzpalais“ der Stadt Waren (Müritz) nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	
Aufwand/Auszahlung in €	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe	

Anlage/n:

Planzeichnung

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Theuergarten, Agnes		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

--

Datum

Siegel

Unterschrift