

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus Röbel/Müritz

Sitzungstermin: Dienstag, 25.08.2009
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesende:

Herr Daniel Brych - DIE LINKE
Herr Torsten Hagen - Bündnis 90/Die Grünen
Frau Monika Kemmereit - SPD
Herr Mario Ladwig - sachkundiger Einwohner
Frau Beate Sonnenburg - CDU
Herr Andreas Sprick - CDU
Herr Detlef Wolter - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe

Abwesende:

Frau Carola Fischer - sachkundiger Einwohner	entschuldigt
Herr Hans-Dieter Richter - SPD	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Wahl des Bauausschussvorsitzenden
- 5 Übergabe der Sitzungsleitung an den Bauausschussvorsitzenden
- 6 Verpflichtung der sachkundigen Bürgern im Bauausschuss
- 7 Wahl von zwei Stellvertretern des Bauausschussvorsitzenden

- 8 Bestätigung der Tagesordnung
- 9 Protokollkontrolle der Sitzung vom 05.05.2009
- 10 Bürgeranfragen
- 11 Informationen der Verwaltung
- 12 Beschlussvorlagen - öffentlich
 - 12.1 1. Nachtragshaushaltssatzung 2009 der Stadt Röbel/Müritz
- Beratung des Vermögenshaushaltes und des Investitionsprogrammes
Vorlage: 25-2009-047
 - 12.2 Änderungsbeschluss zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen in der
Müritztherme
Vorlage: 25-2009-048
 - 12.3 Grundsatzbeschluss zur weiteren Sanierung der Müritztherme
Vorlage: 25-2009-046
 - 12.4 Sanierung Hohe Straße
Vorlage: 25-2009-045
- 15 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des Beratungsergebnisses
- 16 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
- 17 Sonstiges
- 18 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Der Stadtvertretervorsteher Herr Richter ist erkrankt, somit eröffnet der Bürgermeister Herr Müller die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

zu 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder Frau Carola Fischer und Herr Hans-Dieter Richter fehlen entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 4 Wahl des Bauausschussvorsitzenden

Herr Andreas Sprick wird einstimmig zum Ausschussvorsitzenden gewählt.

zu 5 Übergabe der Sitzungsleitung an den Bauausschussvorsitzenden

Herr Müller übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Sprick.

zu 6 Verpflichtung der sachkundigen Bürgern im Bauausschuss

Herr Sprick verpflichtet die sachkundigen Bürger Frau Beate Sonnenburg und Herrn Mario Ladwig durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Pflichten.

zu 7 Wahl von zwei Stellvertretern des Bauausschussvorsitzenden

Herr Detlef Wolter wird einstimmig zum 1. Stellvertreter des Bauausschussvorsitzenden gewählt.

Frau Monika Kemmereit wird einstimmig zur 2. Stellvertreterin des Bauausschussvorsitzenden gewählt.

zu 8 Bestätigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 9 Protokollkontrolle der Sitzung vom 05.05.2009

Herr Wolter kritisiert, dass die auf der Sitzung am 05. Mai 2009 getroffene Festlegung hinsichtlich der Gestaltung der Standrohre für die Regenwasseranschlüsse nicht beachtet worden ist. Er bittet diese Regelung bei der Baumaßnahme „Hohe Straße“ zu beachten. Herr Sprick verweist auf Punkt 8 des Protokolls -Vorstellung der Baugestaltungssatzung der Stadt Röbel/Müritz-. Die im Protokoll aufgeführten Änderungen sind Arbeitsgrundlage für die

Überarbeitung der Gestaltungssatzung.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05. Mai 2009 werden keine Einwände erhoben.

zu 10 Bürgeranfragen

Es sind keine Bürger anwesend.

zu 11 Informationen der Verwaltung

Herr Müller informiert über

Baumaßnahme Pferdemarkt:

- die Straße wurde für den Verkehr freigegeben, die Abnahme erfolgt voraussichtlich in der 37. KW
- die Treppe zum Wohnhaus Hohe Straße 1 wird erneuert, der Schaltkasten wird in die neue Treppe integriert
- die Aufstellung der Pferdeskulptur erfolgt am 04. September 2009, feierliche Enthüllung um 13.00 Uhr
- die Röbeler Kaufleute organisieren zur Einweihung des Pferdemarktes ein Straßenfest

Baumaßnahme Grundschule:

- Fassadensanierung steht kurz vor Abschluss,
- zum Schuljahresbeginn ist die Maßnahme abgeschlossen, der Schulbetrieb kann ohne Einschränkungen aufgenommen werden

Anbau an der Regionalschule:

- für den geplanten Anbau sind 901.000 Euro Fördermittel bewilligt
- durch das beauftragte Planungsbüro (Fischer & Fischer) wurden für die Fassadengestaltung zwei Varianten entworfen
- 1. Variante sieht Verkleidung mit Kunstholz (Trespa) vor, Kosten ca. 126.000 Euro
- 2. Variante sieht Wärmeverbundputz vor, Kosten ca. 104.000 Euro
- bevorzugte Variante ist die Verkleidung mit Kunstholz, da diese u. a. kaum Folgekosten in der Unterhaltung verursacht
- Vorschlag: im Rahmen des Kostenplanes sollte die 1. Variante gewählt werden, sollten sich finanzielle Einschränkungen ergeben, ist die 2. Variante auszuführen

Herr Sprick schließt sich den Ausführungen an. In der Ausschreibung für die Fassadengestaltung sind beide Varianten zu berücksichtigen.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen einstimmig dafür.

Ausbaumaßnahme Juri- Gagarin-Straße / Am Weidehang:

- der Ausbau erfolgt in 4 Bauabschnitten über einen Zeitraum von 3 Jahren
- zur Zeit läuft die Ausschreibung für den 2. und 3. Abschnitt; Baubeginn ist im Herbst
- Information der Grundstückseigentümer ist erfolgt

Strandbad:

- für den Neubau der Steganlage und Wegegestaltung der Anlage liegt die Bestätigung der Förderfähigkeit vor
- zur Zeit erfolgt die Antragsstellung auf Fördermittel
- nach Möglichkeit soll der Baubeginn 01/2010 erfolgen

- Ziel ist es, die Maßnahme zum Saisonstart 2010 abzuschließen

Ausbaumaßnahme Achter de Muer:

- im Jahr 2010 soll die Sanierung erfolgen
- zur nächsten Bauausschusssitzung wird die Entwurfsplanung vorgestellt

Festplatz am Hafen:

- für die Sanierung und Neugestaltung des Festplatzes wurde der Fördermittelantrag gestellt

Abstimmung mit dem Straßenbauamt Neustrelitz zu Straßenbaumaßnahmen:

- Mirower Straße und Bahnhofstraße sind Landesstraße L 241
- Straßenbauamt Neustrelitz plant den Ausbau der Kreuzung Mirower Straße / Bahnhofstraße / Hohe Straße als Kreisel
- zeitgleich soll die Sanierung der Mirower Straße fortgesetzt werden (von der Einmündung „SKY-Markt“ bis zum Kreisel)
- voraussichtlicher Baubeginn 2010, spätestens 2011 soll die Maßnahme abgeschlossen sein
- durch die Verwaltung wurde der Bau eines straßenbegleitenden Radweges an der Plauer Straße („Landfuxx“ – Abzweig Minzower Straße) gestellt
- das Straßenbauamt signalisierte einen Bau evtl. für das Jahr 2010

Müritzrundweg:

- schlechter Zustand des Rundweges im Abschnitt von „Badestelle Schäfer“ bis zum Gutshaus Marienfelde
- bisherige Gespräche zur Sanierung waren leider erfolglos
- die Verwaltung wird sich weiterhin um Abhilfe bemühen

städtischer Friedhof:

- die anonyme Urnengrabstätte auf dem Neustädter Friedhof stand lange in der Kritik
- durch die Mitarbeiter des Wirtschaftshofes wurde die Anlage neu gestaltet (neue Zuwegung, Abgrenzung der Grabfelder)
- die Maßnahme ist fast abgeschlossen

Projekt „Integriertes Wärmenutzungskonzept, klimaschonende Versorgung und Energieeffizienz öffentlicher und gemeinnütziger Gebäude im Quartier Gotthunskamp in Röbel/Müritz“:

- die Fördermittelbescheide zur Durchführung der erweiterten Machbarkeitsstudie liegen vor
- die Gesamtkosten betragen ca. 83.000,00 Euro, der Eigenanteil der Stadt beträgt ca. 4.000,00 Euro

zu 12 Beschlussvorlagen - öffentlich

zu 12.1 1. Nachtragshaushaltssatzung 2009 der Stadt Röbel/Müritz
 - Beratung des Vermögenshaushaltes und des Investitionsprogrammes
 Vorlage: 25-2009-047

Herr Müller erläutert anhand des Investitionsprogramms die finanziellen Veränderungen bei

der Durchführung der Baumaßnahmen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die beiliegende 1. Nachtragshaushaltssatzung und den Nachtragshaushaltsplan mit seinen Anlagen für das Haushaltsjahr 2009.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig dafür

zu 12.2 Änderungsbeschluss zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen in der Müritztherme
Vorlage: 25-2009-048

Herr Müller verliest den Sachverhalt der Beschlussvorlage. Aufgrund der geänderten Förderung sind die notwendigen Sanierungsarbeiten in der Müritztherme in einer geänderten Zeitfolge durchzuführen.

Herr Sprick verweist auf die Notwendigkeit der Sanierungsmaßnahmen und den Erhalt der Müritztherme als wichtiges Standbein für den Tourismus in der Stadt. Über Maßnahmen in der Therme wird auch in Zukunft immer wieder zu beraten sein. Er lädt die neuen Ausschussmitglieder zu einer Besichtigung der Therme ein, um sich einen Gesamtüberblick über die Einrichtung zu verschaffen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen an der Lüftungs- und MSR-Technik sowie im Kellerbereich der Müritztherme in einem Wertumfang von 515 T€ (netto).

Die Finanzierung erfolgt zu 437 T€ aus dem Konjunkturpaket II, Zukunftsinvestitionen für Kommunen und zu 78 T€ aus Eigenmitteln der Stadt.

Der Beschluss Nr. 25 – 2009 – 014 vom 24. März 2009 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig dafür

zu 12.3 Grundsatzbeschluss zur weiteren Sanierung der Müritztherme
Vorlage: 25-2009-046

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage.

Der Sanierungsbedarf für die Müritztherme beläuft sich auf 800.000,00 Euro. Der zuvor gefasste Beschluss beinhaltet Sanierungsmaßnahmen in Höhe von 515.000,00 Euro. Durch den Grundsatzbeschluss soll die Durchführung der weiteren notwendigen Sanierungsarbeiten ermöglicht werden.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt grundsätzlich die

Weiterführung der Sanierung der Müritztherme.

2. Als Sanierungsschwerpunkt stellen sich die Sanierung der Beckenköpfe und die Neuherstellung des Fliesenbelages für das Spaßbad und das Sportbecken dar.
3. Die Sanierung der Becken und Beckenköpfe ist für den Erhalt der wesentlichsten konstruktiven Teile der Müritztherme unabdingbar und sichert darüber hinaus die Nachhaltigkeit aller bereits getätigten und derzeit in der Vorbereitung befindlichen Sanierungsmaßnahmen.
4. Die geschätzten Kosten für diese Maßnahme belaufen sich laut Gutachten des Sachverständigen Hankammer vom 25. 07. 2009 nach heutigem Kenntnisstand auf 420 T€.
5. Die Maßnahme soll über eine detaillierte Bauteiluntersuchung im Jahre 2011 beginnen über die entsprechenden Planungsschritte bis Ende 2012 ausgeschrieben, vergeben und ab dem 01. 01. 2013 baulich umgesetzt werden.
6. Zur Finanzierung der Maßnahme sind alle Möglichkeiten der Fördermittelbeschaffung bzw. von Sonderbedarfszuweisungen zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig dafür

zu 12.4 Sanierung Hohe Straße
Vorlage: 25-2009-045

Herr Sprick erläutert die Beschlussvorlage.

Die Entwurfsplanung wurde dem Bauausschuss bereits vorgestellt. Die Vorschläge hinsichtlich der Änderung der Parkmöglichkeiten wurden durch die Planerin eingearbeitet. Durch das Straßenbauamt Neustrelitz werden Fördermittel für diese Maßnahme bereitgestellt.

Um die Einschränkungen der Gewerbetreibenden und Grundstückseigentümer möglichst gering zu halten, sollte der Baubeginn erst im I. Quartal 2010 erfolgen.

Grundsätzlich ist im Interesse der Händler durch die Verwaltung der Baubeginn schnellstmöglich zu konkretisieren und öffentlich bekanntzugeben.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt im Rahmen der Städtebauförderung die Durchführung der Erschließungsmaßnahme „Sanierung Hohe Straße“. Die Maßnahme umfasst die Erneuerung der Straßenkörper, die Freiraumgestaltung sowie die Erneuerung und Umverlegung stadttechnischer Versorgungsmedien.
2. Der Kostenaufwand (Kostenaufschlüsselung ist im Sachverhalt zum Beschlussvorschlag enthalten) für die Baumaßnahme wird ca. 785,3 TEuro betragen.
3. Finanzierung
 - 3.1 Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über das Städtebauförderungsprogramm der Stadt Röbel/Müritz sowie über das Programm –Förderung des kommunalen Straßenbaus in M-V nach dem Entflechtungsgesetz (Aufteilung der Förderung siehe Sachverhalt zum Beschlussvorschlag).
 - 3.2 Für nicht förderfähige Maßnahmen sind ca. 12,2 TEuro zusätzliche städtische Mittel aufzubringen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig dafür

zu 15 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des Beratungsergebnisses
Herr Sprick stellt die Öffentlichkeit wieder her. Es sind keine Gäste anwesend.

zu 16 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder

Herr Wolter :

- informiert über den Ablauf des Straßenfestes anlässlich der Übergabe „Pferdemarkt“ und bittet um Information aus dem Bauamt über die Anzahl der Teilnehmer
- durch Grundstückseigentümer am „Töpferwall“ wurde Anfrage nach Aufstellung eines Straßenschildes „Töpferwall“ (Standpunkt Hohe Straße / Töpferwall) gestellt

Die Anfrage wird an das Ordnungsamt weitergeleitet.

Frau Kemmereit:

- fragt nach Änderung der Beschilderung „Müritzrundweg“
- Granitsteine am Pferdemarkt: Wie wird die Verkehrssicherheit bei Schneefall gewährleistet?

Die Änderung der Beschilderung wurde durch Herrn Müller veranlasst. Die Vielzahl der Verkehrs- und Hinweisschilder beeinträchtigen das Stadtbild. Die Wegweisung ist ausreichend.

Die Verkehrssicherheit ist gegeben, bei extremen Witterungsverhältnissen werden entsprechende Maßnahmen veranlasst.

Herr Sprick:

- Parkplatz in der Unkel Bräsig Strat: das Grundstück ist gepflegt, der vorhandene Zaun verstößt jedoch gegen die Sanierungssatzung

Durch die Verwaltung ist zu prüfen, ob eine Genehmigung vorliegt, dann ist über die weitere Verfahrensweise (evtl. Rückbau) zu entscheiden. Es ist eine Grundsatzentscheidung zu treffen, um die Maßgaben der Sanierungssatzung einhalten zu können.

zu 17 Sonstiges

Herr Markner gibt zu Bedenken, dass es durch den Lieferverkehr in der Hohen Straße immer wieder zu Verkehrsbehinderungen kommt.

Herr Sprick verweist auf die Ausbauplanung der Hohen Straße, durch die Anordnung der Parkflächen außerhalb der Fahrbahn wird der Verkehr durch haltende und parkende Fahrzeuge weniger beeinträchtigt.

zu 18 Schließen der Sitzung

Herr Sprick schließt um 21.45 Uhr die Sitzung.

Richter
Ausschussvorsitzende/r

Neudeck
Protokollführer/in