

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Stadtvertretung Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.06.2010
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Straße der Deutschen Einheit 7, 17207 Röbel/Müritz, Haus des Gastes

Anwesende:

Herr Daniel Brych - DIE LINKE
Frau Ines Drews - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe
Frau Kathrin Grumbach - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Torsten Hagen - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Olaf Hahn - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe
Frau Monika Kemmereit - SPD
Frau Hannelore Krugmann - DIE LINKE
Herr Gerald Meyl - CDU
Herr Günther Oriwol - SPD
Herr Hans-Dieter Richter - SPD
Frau Elke Schoenfelder - DIE LINKE
Herr Gerhard Schwemer - CDU
Herr Andreas Sprick - CDU
Frau Ulrike Sturm - SPD
Herr Rolf Wernecke - CDU
Herr Steffen Westerkamp - SPD
Herr Detlef Wolter - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 5 Beschluss der Tagesordnung
- 6 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.03.2010
- 7 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 8 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 9 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter
- 12 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil
 - 12.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Bebauungsplan der Stadt Röbel / Müritz Nr. 18
Tourismusbereich Röbel Teilgebiet IIIa
(teilweise)
Vorlage: 25-2010-026
 - 12.2 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusbereich
"An der Müritz"
Vorlage: 25-2010-027
 - 12.3 Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Entwicklungskonzeptes/Leitbildes
"seniorenfreundliche Kommune"
Vorlage: 25-2010-024
 - 12.4 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung von Gebühren und den
Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2010-020
 - 12.5 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Leistungsvertrag nach § 16
Kindertagesförderungsgesetz - KiföG M-V
Vorlage: 25-2010-009
 - 12.6 Übertragung Gesellschafteranteil der Stadt Röbel/Müritz an der Theater und Orchester
GmbH Neubrandenburg/Neustrelitz an den Landkreis Müritz
Vorlage: 25-2010-010
 - 12.7 Örtliche Bauvorschrift der Stadt Röbel/Müritz gemäß
§ 86 Landesbauordnung M-V für Um-, Erweiterungs- und Neubauten
sowie sonstige bauliche Veränderungen im historischen Innenstadtbereich
-Baugestaltungssatzung ?Bereich Innenstadt?-
Vorlage: 25-2010-017

- 12.8 Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben der anteiligen Kosten für den Ausbau des Kreisels (Mirower Straße / Hohe Str. / Bahnhofstraße), der Straßennebenanlagen Mirower Straße und Bahnhofstraße sowie die Kosten für die Planung und Errichtung der Straßenbeleuchtung für diese Maßnahmen
Vorlage: 25-2010-028
- 12.9 Umsetzung Schulentwicklungsplan
Vorlage: 25-2010-029
- 15 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Sonstiges
- 17 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Richter eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadtvertreter und Gäste.

zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

zu 3 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Stadtvertretung ist mit 17 anwesenden Stadtvertretern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

zu 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:
12.9. Umsetzung Schulentwicklungsplan

zu 5 Beschluss der Tagesordnung

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 6 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.03.2010

Die Niederschrift der Sitzung vom 23. März 2010 wird mit folgender Änderung gebilligt:

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die beiliegende Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010. Sollte die Kreisumlage 2010 unter die 40,26 sinken, ist das damit eingesparte Geld für **Winterdienst**, Straßenreparaturen und Schulen zu verwenden, ohne dass es eines weiteren Beschlusses bedarf.

zu 7 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Der Verwaltungsbericht liegt schriftlich vor. Herr Müller gibt folgende Ergänzungen:

- Baumaßnahme Hohe Straße

Der 1. Bauabschnitt wird im August übergeben, mit dem 2. Bauabschnitt wird in ca 2 Wochen begonnen.

- Bau Pflegestation / betreutes Wohnen am Töpferwall

Durch die AWO wurde eine Bauvoranfrage beim Landkreis Müritz gestellt. Nach positiver Bescheidung wird das Verkehrsgutachten in Auftrag gegeben.

- Gymnasium

Durch den Landkreis wird am Gebäude eine energetische Sanierung (Fenster und Wärmedämmung) in Höhe von 160 T€ über Mittel aus dem Konjunkturpaket II vorgenommen.

- Im Stadtwald am Glienholzweg arbeiten in der Zeit vom 1. Juni bis 30. November 2010 10 Arbeitskräfte vom CJD. Sie werden unter anderem Instandhaltungsarbeiten am Rundweg vornehmen, eine Raststätte errichten und den illegal entsorgten Müll einsammeln.

- MüritzTherme

Am 8. Juli 2010 findet um 10.00 Uhr im Beisein der Landrätin des Landkreises Müritz die Bauabnahme in der MüritzTherme statt. Dazu sind auch die Stadtvertreter herzlich eingeladen.

- Informationen über Kulturelle Höhepunkte

Radmarathon Cup Deutschland wird durch den Bund Deutscher Radler in 16 Einzelveranstaltungen durchgeführt. Der Müritz-Marathon, der am 1. August 2010 in Röbel/Müritz startet, führt mit 228 km um die Seenplatte. Es werden ca 400 Teilnehmer erwartet.

- Die Vorbereitungen für das Seefest laufen, Ministerpräsident Erwin Sellering hat seine Teilnahme angekündigt.

- In diesem Jahr wird das 10. Blasmusikfestival durchgeführt.

zu 8 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Der Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung liegt schriftlich vor.

zu 9 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Herr Westerkamp informiert die Stadtvertreter über die Besichtigung der MüritzTherme durch den Finanzausschuss der Stadt Röbel/Müritz. Er äußert sich positiv über die durchgeführten Arbeiten.

Frau Grumbach berichtet, dass viele Vermieter den Gästen die Kurkarten nicht aushändigen. Sie bittet, durch einen Artikel im Amtsblatt die Vermieter darauf hinzuweisen, dass den Gästen am 1. Morgen die Kurkarten auszuhändigen sind.

Herr Wernecke fragt an, wann die Einweisung der Stadtvertreter in das Ratsinformationssystem erfolgt.

Herr Richter unterbreitet den Vorschlag, die 1. Einweisung am 12. Juli 2010, 18.00 Uhr in der Schule am Gotthunskamp durchzuführen. Interessierte Stadtvertreter melden sich bitte in der nächsten Woche telefonisch im Hauptamt an.

zu 10 Einwohnerfragestunde

Herr Prof. Dr. Kappel erkundigt sich nach der Speicherruine am Bahnhof.

Herr Müller berichtet, dass der größte Teil des Bahnhofs einer Privatperson gehört. Lt. Telefonischer Aussage von Herrn Dr. Zache muss der Eisenbahnverein das Gelände beräumen. Zur Zeit laufen noch Sicherungsmaßnahmen, im Juli sollen die Aufräumarbeiten erfolgen.

zu 11 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter

Frau Grumbach bemängelt, dass die Software für die Zimmerbuchung nicht funktioniert. Sie bittet um Überprüfung.

zu 12 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil

zu 12.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Bebauungsplan der Stadt Röbel / Müritz Nr. 18 Tourismusgebiet Röbel Teilgebiet IIIa
(teilweise)
Vorlage: 25-2010-026

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 – Tourismusgebiet An der Müritz Teilbereich IIIa- der Stadt Röbel/Müritz (Stand 06/2010) mit der dazugehörigen Begründung (Stand 06/2010) einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 – Tourismusgebiet An der Müritz Teilbereich IIIa- der Stadt/Müritz und die Begründung sind gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung von Bebauungsplanentwurf und Begründung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.2 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet "An der Müritz"
Vorlage: 25-2010-027

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. Der im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB erarbeitete Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet „An der Müritz“ der Stadt Röbel/Müritz (Stand 06/2010) mit der dazugehörigen Begründung (Stand 06/2010) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Trägern sonstiger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
Die Beteiligung der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Entwurfes der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet „An der Müritz“ einschließlich Begründung.
Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Beteiligung der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Behörden und Trägern sonstiger öffentlicher Belange erfolgt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
4. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung (§ 6 Abs. 5b Satz 3) und Überwachung (§ 4c) abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.3 Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Entwicklungskonzeptes/Leitbildes
"seniorenfreundliche Kommune"
Vorlage: 25-2010-024

Herr Meyl vertritt den Standpunkt, dass die Stadt Röbel/Müritz seniorenfreundlich ist und das nicht noch durch die Stadtvertretung beschlossen werden muss. Die Stadt möchte Kurort werden und auch Jugendliche anziehen. Da ist dieser Beschluss eher hinderlich.

Beschluss:

Der Seniorenbeirat der Stadt Röbel/Müritz formuliert den Entwurf eines Entwicklungskonzeptes.

Aus dem Entwicklungskonzept ist ein Leitbild zur seniorengerechten Stadtentwicklung herauszuarbeiten. Das Leitbild ist bei zukünftigen Entscheidungen der Stadtvertretung mit zu berücksichtigen.

Die Stadt Röbel/Müritz gibt sich ein Leitbild „seniorenfreundliche Kommune“.

Das Entwicklungskonzept und das Leitbild werden jeweils nach Beratung durch die Ausschüsse der Stadtvertretung der Stadtvertreterversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür
5 Stimmenthaltungen

- zu 12.4 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung von Gebühren und den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2010-020

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die in der Anlage befindliche Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung von Gebühren und den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.5 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Leistungsvertrag nach § 16 Kindertagesförderungsgesetz - KiföG M-V
Vorlage: 25-2010-009

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz erteilt ihr gemeindlichen Einvernehmen zu dem beiliegenden Leistungsvertrag (Anlage) nach § 16 des Kindertagesförderungsgesetzes (KiföG M-V) vom 29. Januar 2010 mit Gültigkeit ab 01. Januar 2010, zwischen dem Träger der Kindertageseinrichtung „Dat Rówelsche Görnhus“, Bahnhofstraße 13, 17207 Röbel/Müritz, der Schulz & Kuchenbecker GbR, Bahnhofstraße 13, 17207 Röbel/Müritz und dem Landkreis Müritz als örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe, vertreten durch die

Landrätin, Zum Amtsbrink 2 in 17192 Waren (Müritz).

Die Stadt Röbel/Müritz beteiligt sich in Höhe von 50 % an den ausgewiesenen Kosten der Anlage 4 Spalte 6 des Leistungsvertrages ab Vertragsbeginn.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.6 Übertragung Gesellschafteranteil der Stadt Röbel/Müritz an der Theater und Orchester GmbH Neubrandenburg/Neustrelitz an den Landkreis Müritz
Vorlage: 25-2010-010

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt, ihren Geschäftsanteil am Stammkapital der Theater und Orchester GmbH Neubrandenburg/Neustrelitz in Höhe von 0,14 % an den Landkreis Müritz ohne Wertausgleich zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.7 Örtliche Bauvorschrift der Stadt Röbel/Müritz gemäß § 86 Landesbauordnung M-V für Um-, Erweiterungs- und Neubauten sowie sonstige bauliche Veränderungen im historischen Innenstadtbereich -Baugestaltungssatzung ?Bereich Innenstadt?-
Vorlage: 25-2010-017

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt gem. § 86 Landesbauordnung M-V zum Schutz und für die zukünftige Gestaltung des Stadtbildes der historischen Innenstadt, das von besonderer geschichtlicher, architektonischer und städtebaulicher Bedeutung ist, die in der Anlage enthaltene Baugestaltungssatzung „Bereich Innenstadt“ Röbel/Müritz.
2. Der Geltungsbereich der Baugestaltungssatzung ist in dem als Anlage zur Satzung enthaltenen Lageplan gekennzeichnet.
3. Die Satzung gilt für Um-, Erweiterungs- und Neubauten sowie sonstige bauliche Veränderungen, die das äußere Erscheinungsbild von Gebäuden oder Bauteilen berühren.
4. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt gleichzeitig die Aufhebung der bisher geltenden Baugestaltungssatzung in der Fassung des Beschlusses 97/016 der Stadtvertretung Röbel/Müritz vom 29.04.1997

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.8 Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben der anteiligen Kosten für den Ausbau des Kreisels (Mirower Straße / Hohe Str. / Bahnhofstraße), der Straßennebenanlagen Mirower Straße und Bahnhofstraße sowie die Kosten für die Planung und Errichtung der Straßenbeleuchtung für diese Maßnahmen
Vorlage: 25-2010-028

Herr Müller erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt außerplanmäßige Ausgaben an den anteiligen Kosten für den Ausbau des Kreisels (Mirower Straße / Hohe Str. / Bahnhofstraße), für die Straßennebenanlagen Mirower Straße und Bahnhofstraße sowie für die Planung und Errichtung der Straßenbeleuchtung. Die außerplanmäßigen Ausgaben betragen voraussichtlich 250.000,00 €.

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Förderung nach dem Entflechtungsgesetz	105.000 €
Geschätzte Straßenausbaubeiträge	50.000 €
Eigenanteil der Stadt aus außerplanmäßigen Grundstückserlösen	95.000 €

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.9 Umsetzung Schulentwicklungsplan
Vorlage: 25-2010-029

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die vollinhaltliche Umsetzung des durch die Landrätin des Landkreises Müritz für den Standort Röbel/Müritz fortgeschriebenen und durch die oberste Schulbehörde am 29. Januar 2010 genehmigten Schulentwicklungsplanes (siehe Bericht an die Stadtvertretung am 29.6.2010).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 15 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt und die Beschlüsse

25-2010-022 Städtebaulicher Vertrag für die Planungsarbeiten und Erschließung im Tourismusgebiet „An der Müritz“, Teilbereich II b

25-2010-021 Städtebaulicher Vertrag für die Planungsarbeiten zum B-Plan Nr. 18 und die Erschließung im Tourismusgebiet „An der Müritz“, Teilbereich III a (teilweise)

25-2010-012 Veräußerung des Teilbereiches II b des Tourismusgebietes an der Müritz
Sowie Einräumung einer befristeten Kaufoption

öffentlich bekannt gegeben.

zu 16 Sonstiges
keine sonstigen Angelegenheiten

zu 17 Schließen der Sitzung
Die Sitzung wird um 20.35 Uhr geschlossen.

Richter
Bürgermeister/in

Lübke
Protokollführer/in