

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Stadtvertretung Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.03.2010
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Straße der Deutschen Einheit 7, 17207 Röbel/Müritz, Haus des Gastes

Anwesende:

Herr Daniel Brych - DIE LINKE
Frau Ines Drews - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe
Frau Kathrin Grumbach - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Torsten Hagen - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Olaf Hahn - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe
Frau Monika Kemmereit - SPD
Frau Hannelore Krugmann - DIE LINKE
Herr Günther Oriwol - SPD
Herr Hans-Dieter Richter - SPD
Frau Elke Schoenfelder - DIE LINKE
Herr Gerhard Schwemer - CDU
Herr Andreas Sprick - CDU
Frau Ulrike Sturm - SPD
Herr Rolf Wernecke - CDU
Herr Steffen Westerkamp - SPD
Herr Detlef Wolter - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe

Abwesende:

Herr Gerald Meyl - CDU

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 5 Beschluss der Tagesordnung
- 6 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.12.2009
- 7 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 8 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 9 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter
- 12 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil
 - 12.1 Zustimmung zur Wahl des Wehrführers und des stellvertretenden Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2010-006
 - 12.2 Ernennung des Wehrführers sowie des 1. Stellvertreters des Wehrführers zu Ehrenbeamten
 - 12.3 Hauptsatzung der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2009-036
 - 12.4 Haushaltssatzung der Stadt Röbel/Müritz für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 25-2010-004
 - 12.5 Bildung eines Seniorenbeirates
Vorlage: 25-2010-007
 - 12.6 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet "An der Müritz"
Vorlage: 25-2010-002
 - 12.7 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan der Stadt Röbel / Müritz Nr. 18 Tourismusgebiet Röbel Teilgebiet IIIa (teilweise)
Vorlage: 25-2010-003
- 15 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Sonstiges
- 17 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Richter eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadtvertreter und Gäste.

zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

zu 3 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Stadtvertretung ist mit 16 anwesenden Stadtvertretern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

zu 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 5 Beschluss der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 6 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.12.2009

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15. Dezember 2009 werden keine Einwände erhoben.

zu 7 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Herr Müller informiert über:

- das Baugeschehen in der Stadt

Ausbau und Umgestaltung Strandbad

Badesteg:

- öffentliche Ausschreibung
- 11 Firmen haben Unterlagen angefordert
- 5 Firmen haben ein Angebot abgegeben
- Zuschlagserteilung, da wirtschaftlichstes Angebot, an Fa. Wasser- und Kulturbau Leegebruch GmbH aus Leegebruch (bei Oranienburg)
- der geplante Kostenrahmen wurde im Ergebnis der Ausschreibung überschritten. In Abstimmung mit dem LFI wurden die Anerkennung der Mehrkosten bei der baufachlichen Prüfbehörde des LK Müritz beantragt. Die Mehrkosten waren begründet durch die anstehenden schwierigen Baugrundverhältnisse und die für den Baubetrieb daraus resultierenden komplizierten technologischen Bauabläufe. Die Mehrkosten wurden durch die Prüfbehörde bestätigt. Die Stadt hat daraufhin die Anerkennung der Mehrkosten für den Fördermittelbescheid beim LFI beantragt. Die Mehrkosten werden im Haushalt 2010 berücksichtigt.
- am 18.03.2010 fand die Bauanlaufberatung statt
- Baubeginn ab 12.04.2010
- Bauende geplant 18.06.2010

Wegebau

- beschränkte Ausschreibung
- an 6 Firmen wurden Unterlagen vergeben
- 5 Firmen haben ein Angebot abgegeben
- Zuschlagserteilung, da wirtschaftlichstes Angebot, soll voraussichtlich an die Fa. Garten- und Landschaftsbau Ehlermann aus Grabenitz erfolgen
- Der geplante Kostenrahmen wurde im Ergebnis der Ausschreibung wesentlich überschritten. Jedoch ist hier absehbar, dass es durch die Wertung eines Nebenangebotes möglich ist, innerhalb des baufachlich anerkannten Kostenrahmens zu bleiben. Somit ist für das Baulos -Wegebau- eine Nachbeantragung von Mehrkosten gegenwärtig nicht erforderlich.
- Die konkreten Bauablauftermine stehen noch nicht fest, die Bauarbeiten werden jedoch zum größten Teil parallel zu den Arbeiten am Badesteg erfolgen können.

Anbau Regionalschule

Aufgrund des anhaltenden Frostes wurden in der 10. KW (11. März Baubeginn) nur einige Vorarbeiten ausgeführt. Baubeginn Erdarbeiten war in der 11. KW (15. März). Die witterungsbedingte Bauverzögerung beträgt etwa 14 Tage.

Stand 22. März 2010:

- Baugrube ist bis Unterkante Sohle ausgehoben.
- In dieser Woche werden die Schmutzwasser- und Regenwasserleitungen umverlegt.
- Am Donnerstag 25.03.2010 soll der Kran kommen.
- In der kommenden Woche wird dann mit Nachdruck an den Fundamenten gearbeitet.

Sanitärgebäude am Hafen

- beschränkte Ausschreibung in 3 Losen

Hoch-, Erd- und Ausbaugewerke (Maler, Trockenbau, Fliesen, Tischler)

- Aufforderung von 5 Firmen, Abgabe von 4 Angeboten
- Angebotssummen liegen ca. 40.000,- € über der Kostenschätzung
- Nach Rücksprache mit dem LK Müritz als Prüfbehörde ist die Ausschreibung aufzuheben
- Prüfung von Einsparpotentialen
- Teilung dieses Loses in möglichst viele Einzellöse => sofortige Vorbereitung der Ausschreibung
- Je nach Umfang der zu erwartenden Auftragssumme wird freihändig bzw. beschränkt ausgeschrieben
- Baubeginn ist dann für Anfang August geplant
- LFI stimmt der Verfahrensweise zu

Lüftung / Sanitär:

- Aufforderung an 6 Firmen, Abgabe von 1 Angebot
- Angebotssumme liegt im Kostenrahmen
- Verlängerung der Zuschlags- und Bindefrist bis zum Abschluss der erneuten Ausschreibung der restl. Leistungen
- Fa. Schatull Röbel wird dann den Zuschlag erhalten

Elektro/ Heizung:

- Aufforderung an 6 Firmen, Abgabe von 2 Angeboten
- Angebotssumme liegt im Kostenrahmen
- Verlängerung der Zuschlags- und Bindefrist bis zum Abschluss der erneuten Ausschreibung der restl. Leistungen
- Fa. Holger Dahnke aus Malchow wird dann den Zuschlag erhalten

Brunnen auf dem Marktplatz

Baubeginn 25. März 2010

Bauende : Ende April 2010

MüritzTherme

- Arbeiten laufen planmäßig
- Montag Inbetriebnahme der Heizung, bis Freitag Inbetriebnahme der Gebäudeleittechnik
- Eröffnung ist für den 27. März geplant
- Durchführung von Restarbeiten (Schwallwasserkanal, Fensteranschlüsse, Oberlichter)
werden parallel zum laufenden Betrieb fertig gestellt.
- Kosten liegen bisher im beauftragten Rahmen, endgültige Kosten stehen aber erst nach Schlussaufmass fest

Hohe Straße

Bauanlaufberatung diesen Donnerstag 25. März 2010

Baubeginn 6.April, Dienstag nach Ostern

Parkplatz am Hafen

Zusicherung nach § 38 VerwVfG wurde vom LFI geschrieben, liegt z.Zt. dem Wirtschaftsministerium vor, nach Zugang wird die Planung weitergeführt

Ausbau Müritz – Rundweg

Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz

fand am 13. Februar 2010 statt,

aus dem Bericht des Wehrführers: 2009 99 Einsätze, davon

Brände	39
Technische Hilfeleistung	33
Fehlalarmierungen	27

(2008 insgesamt 69 Einsätze, davon Brände 22, Technische Hilfeleistung 29, Fehlalarmierung 18)

Veranstaltungen

2010 - 20 Jahre Osterfeuer FFW Röbel/Müritz 20 Jahre Partnerschaft mit FFW Triangel

2011 - 100 jähriges Bestehen FFW Röbel/Müritz
75 jähriges Bestehen FFW Triangel
20 jähriges Bestehen Jugendwehr der FFW Röbel/Müritz

Bericht des Jugendwartes: Stand 31. Dezember 2009 - 16 Mitglieder in Jugendwehr (10 Mädchen, 6 Jungs),

- 3 Mitglieder der Jugendsfeuerwehr können in FFW Röbel/Müritz aufgenommen werden,
- 120 Besucher täglich auf der Internetseite der FFW Röbel/Müritz

Ehrungen: Kameraden Eckhard Ferrarius und Günther Sieger- Ehrenzeichen am Bande des Landesfeuerwehrverbandes M-V für 50jährige Mitgliedschaft in FFW

Beförderungen:

- Kameraden Sebastian Kuppe und Daniel Thiele vom Feuerwehrmann zum Oberfeuerwehrmann
- Kameraden André und Markus Zander vom Ober- zum Hauptfeuerwehrmann

Wahlen:

- Wehrführer
alleiniger Bewerber Kamerad Harald Westphal - 1. Wahlgang 24 von 30
abgegebenen gültigen Stimmen
- stellvertretender Wehrführer
alleiniger Bewerber Kamerad Danny Karnatz - 2. Wahlgang 16 von 30 abgegebenen
gültigen Stimmen

Winterdienst 2009/2010

Finanzierung	Hauhaltsansatz 2010	16.400 €
	Ausgaben per 8. März 2010	16.400 €
	- davon	
	- für Beschaffung von Streumittel	ca. 7.000 €
	Salz 58t	
	Splitt 10t	

Gesamtverbrauch Streumittel	78t
aus Beschaffung	68t
aus Bestand 2008/2009	10t
Bestand Streumittel per 8.März 2010	4t

Ausgaben für Winterdienstleistungen Dritter ca. 9.400 €
(Räumung Minzower Straße und Abtransport Schnee aus Innenstadt ca. 200h)

Folgende Firmen waren daran beteiligt:

- MOT Müritzer Oberflächentechnik GmbH
- DOM A.S.-Bauunternehmung
- MOT Müritzer Oberflächentechnik GmbH
- AS-Agroservice Röbel GmbH
- Fa. Friedhelm Bub
- Fa. Karl-Heinz Auch
- RAW Biemann GmbH

Besonderer Dank:

- MOT Müritzer Oberflächentechnik GmbH (unentgeltlicher Einsatz von Radladern, Lkw und Personal zur Schneeberäumung für insgesamt 4 Tage)
- Fischhaus Gerald Meyl und Herrn Uwe Lembcke (unentgeltlicher Einsatz Schneeräumung u.a. Parkplatz Gymnasium im Vorfeld des Jahresempfangs des Bürgermeisters)
- Fa. Friedhelm Bub (unentgeltliche Eisberäumung von Straßen im Gewerbegebiet an einem Tag)

- Haushaltsnachtrag für Finanzierung der Winterdienstmaßnahmen 2010/2011 ist erforderlich

- | | | |
|---|-----|---------|
| - Reparaturkosten an Winterdiensttechnik: | ca. | 4.130 € |
| davon | | |
| - Beschaffung Schürfleiste f. Schneepflug | | 400 € |
| - Reparatur Schiebeschild | | 160 € |
| - Reparatur Bremsanlage Einachsstreuanhänger | | 1.400 € |
| - Reparatur Bremsanlage Unimog | | 570 € |
| - Reparatur Unimog | | 1.600 € |
| (Stoßdämpfer, Kupplung, Spurstange, Lenkgestänge) | | |

- Investition:

Beschaffung Schneeschürfleiste für Schiebeschild für Unimog	1.020 €
---	---------

- erbrachte Winterdiensthilfsleistungen „Nothilfe-Schneeräumen“ für Dritte (Rechnungslegung ist erfolgt)

- | | |
|--|--------|
| - Gemeinde Bütow | 4,5h |
| - Gemeinde Bollewick | 2,0h |
| - Gemeinde Fincken | 1,0h |
| - Deutsches Rotes Kreuz, Rettungswache Bollewick | 0,5h |
| - Kläranlagen MEWA in Gemeinden | 10,0 h |

- durch Winterdienst bei den Mitarbeitern des städtischen Wirtschaftshofs angefallen per 8. März 2010 264 Überstunden

- Ab 2012 ist die Doppik (doppelte Buchführung) in der Verwaltung durchzusetzen. Für die Erfüllung dieser Aufgabe sind Mehrkosten für Schulungen, Personal u.ä. erforderlich. Das gesamte Vermögen der Stadt und der Gemeinden sind zu erfassen und zu bewerten.

- am 3. und 4. Mai 2010 findet eine Planungswerkstatt, organisiert durch das Bauministerium, statt.

- Information zum Haus des Gastes

Frau Braun beendet am 26. März 2010 ihre aktive Dienstzeit im Haus des Gastes und geht in die Ruhephase (Altersteilzeit). Es gab in den Ausschüssen und in der Verwaltung viele Gespräche zur Weiterführung der Arbeit im Haus des Gastes, es wurden mehrere Möglichkeiten geprüft. Ab 1. April 2010 übernimmt Herr Peter Drews die Leitung, einige Aufgaben werden in der Verwaltung neu zugeordnet.

Herr Richter und Herr Müller danken Frau Braun für die geleistete Arbeit.

zu 8 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Der Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung liegt schriftlich vor.

zu 9 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum
Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Herr Schwemer fragt an, ob das geplante Toilettengebäude am Hafen neu gestaltet wird.

Herr Müller antwortet, dass die Planung nicht verändert wird.

zu 10 Einwohnerfragestunde

Frau Loyke erkundigt sich nach geplanten Vorstellungen zur 750-Jahr-Feier der Stadt Röbel/Müritz. Sie unterbreitet den Vorschlag, anlässlich der Feierlichkeiten eine Briefmarke in Umlauf zu bringen.

Herr Müller nimmt den Vorschlag auf. Die Stadtvertretung wird sich im nicht öffentlichen Teil dieser Sitzung mit der Thematik befassen.

Frau Schwarz spricht die Parkplatzsituation auf dem Gildekamp an und bittet die Stadtvertretung, nach Lösungsmöglichkeiten zu suchen.

Das Anliegen wird an den Bauausschuss weiterleiten.

zu 11 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter

Es werden keine Anträge bzw. Anfragen gestellt.

zu 12 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil

zu 12.1 Zustimmung zur Wahl des Wehrführers und des stellvertretenden Wehrführers der
Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2010-006

Die Freiwillige Feuerwehr Röbel/Müritz hat in ihrer Wahlversammlung am 13.02.2010 den Kameraden Harald Westphal zum Wehrführer und den Kameraden Danny Karnatz zum stellvertretenden Wehrführer gewählt. Beide Kameraden erfüllen die notwendigen Voraussetzungen für die Wahrnehmung ihres Amtes gemäß § 12 Abs. 2 des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetzes M-V.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz stimmt der Wiederwahl des Kameraden Harald Westphal zum Wehrführer und der Wahl des Kameraden Danny Karnatz zum stellvertretenden Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 12.2 Ernennung des Wehrführers sowie des 1. Stellvertreters des Wehrführers zu Ehrenbeamten

Herr Harald Westphal und Herr Danny Karnatz leisten den Dienst und werden zu Ehrenbeamten ernannt. Die Ernennungsurkunden werden überreicht.

zu 12.3 Hauptsatzung der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2009-036

Herr Schwemer erklärt, dass sich die CDU-Fraktion gegen die Erhöhung der Wertgrenzen ausgesprochen hat.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die anliegende Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0

zu 12.4 Haushaltssatzung der Stadt Röbel/Müritz für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 25-2010-004

Herr Westerkamp gibt den Bericht des Finanzausschusses zum Haushaltsplan 2010 und geht besonders auf die Erhöhung der Hebesätze bei der Grundsteuer B ein. Der durchschnittliche Hebesatz in Mecklenburg-Vorpommern beträgt 354 %. Somit liegt der veränderte Hebesatz unter dem Landesdurchschnitt.

Positiv wurde aufgenommen, dass der Landkreis die MüritzTherme mit 50 T€ unterstützen wird.

Herr Sprick erklärte, dass die CDU-Fraktion zukünftigen Steuererhöhungen nicht mehr zustimmen wird. Der Haushalt muss durch stärkere Einsparungen wie z.B. weniger Investitionen, oder durch Grundstücksverkäufe ausgeglichen werden.

Herr Müller verweist in diesem Zusammenhang auf ein Schreiben des Innenministers Caffier (CDU) zum Haushaltserlass 2010, der diese Reserveerschließung verlangt..

Herr Richter führt aus, dass der Haushaltsplan in den Ausschüssen beraten wurde und keine andere Möglichkeit gefunden wurde.

Frau Guth: Die Kreisumlage wurde mit 40,26 % berechnet. Es wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Sollte die Kreisumlage gegenüber diesen 40,26 % sinken, ist das eingesparte Geld für die Schulen bzw. für Straßenreparaturen zu verwenden, ohne dass es eines weiteren

Beschlusses bedarf.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die beiliegende Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010. Sollte die Kreisumlage 2010 unter die 40,26 sinken, ist das damit eingesparte Geld für Schulen und Straßenreparaturen zu verwenden, ohne dass es eines weiteren Beschlusses bedarf.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 12.5 Bildung eines Seniorenbeirates
Vorlage: 25-2010-007

Beschluss:

Die Stadtvertretung begrüßt ausdrücklich die Bildung eines Seniorenbeirates zur Unterstützung der Stadtvertretung und seiner Ausschüsse sowie der Verwaltung. Die Stadt stellt sicher, dass bei allen Belangen, welche die älteren Menschen betreffen, der Seniorenbeirat einbezogen wird. Der Seniorenbeirat benennt der Stadt seinen Vorsitzenden und dessen Stellvertreter, sowie ihre Sprecher für die einzelnen Ausschüsse, die in öffentlicher Sitzung tagen. Dem Vorsitzenden, seinem Stellvertreter und den Sprechern ist auf deren Antrag in öffentlicher Sitzung das Wort zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 12.6 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet "An der Müritz"
Vorlage: 25-2010-002

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet „An der Müritz“ im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB.
2. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.
3. Ziel und Zweck der Planung
Überprüfung bzw. Anpassung der Größe des Geltungsbereiches;
Überprüfung und Anpassung der zulässigen Nutzungen;
Überprüfung und Anpassung der Verkehrserschließung und Erschließung des Gebietes mit Medien der Versorgungsträger;
4. Die Kostenübernahme durch die Investoren ist in einem städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zu regeln.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
6. Gleichzeitig erfolgt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 25-2008-47, in welchem eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 beschlossen wurde, da hierfür die Grundlage entfallen ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 12.7 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan der Stadt Röbel / Müritz Nr. 18
 Tourismusgebiet Röbel Teilgebiet IIIa (teilweise)
 Vorlage: 25-2010-003

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die weitere touristische Entwicklung im Tourismusgebiet „An der Müritz“ Teilbereich IIIa und IIIb der Stadt Röbel/Müritz.

Der Bereich, für den der Bebauungsplan gelten soll, umfasst in der Gemarkung Röbel, Flur 22 die Flurstücke 19/8 teilweise (tlw.), 20/46 tlw., 20/66, 22/2, 22/68, 22/75, 24/9 und 24/10 tlw. und ist im beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als „Sondergebiet Ferienhausgebiet und Fremdenbeherbergung“
- die Ordnung der Verkehrserschließung und Erschließung mit Medien der Ver- und Entsorgung
- die Berücksichtigung umweltschützender Belange durch die Ausweisung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

2. der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Beplanung des Bebauungsplangebietes, die verkehrliche Erschließung, die Erschließung mit den Medien der Ver- und Entsorgung, sowie die Realisierung der Bebauung und der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen erfolgen durch den Vorhabenträger entsprechend eines noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages.
4. die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen durchzuführen.
5. die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.
6. die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Entwurf zum städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten und der Stadtvertretung zur Bestätigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 15 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt und die Beschlüsse
25-2009-061 – Bestellung einer ehrenamtlichen Gleichstellungsbeauftragten
25-2010-005 – Veräußerung des Teilbereiches II b des Tourismusgebietes an der Müritz
sowie Einräumung eines Vorkaufrechtes für den Teilbereich II a
25-2010-008 - Veräußerung eines Grundstückes des Teilbereiches III des Tourismus-
Gebietes „An der Müritz“
25-2010-001 – Grundstücksveräußerung, Gemarkung Röbel, Flur 14, Flurstücke
640/3, 640/4 und 640/5
werden bekannt gegeben.

zu 16 Sonstiges

Keine sonstigen Anfragen.

zu 17 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 21.00 Uhr geschlossen.

Richter
Bürgermeister/in

Lübke
Protokollführer/in