

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.02.2010
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesende:

Herr Daniel Brych - DIE LINKE
Frau Carola Fischer - sachkundiger Einwohner
Herr Torsten Hagen - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Hans-Dieter Richter - SPD
Frau Beate Sonnenburg - CDU
Herr Andreas Sprick - CDU
Herr Detlef Wolter - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe

Abwesende:

Frau Monika Kemmereit - SPD	entschuldigt
Herr Mario Ladwig - sachkundiger Einwohner	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Bestätigung der Tagesordnung
- 5 Zwischenbericht zum Klimaschutzkonzept
- 6 Vorstellung der Vorzugsvarianten "Achter de Muer"
- 7 Protokollkontrolle der Sitzung vom 17.11.2009

- 8 Bürgeranfragen
- 9 Informationen aus dem Bauamt
- 10 Beratung des Entwurfes zum Haushaltsplan 2010
(Vermögenshaushalt, Investitionsprogramm)
- 11 Beschlussvorlagen - öffentlich
- 11.1 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17
für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet "An der Müritz"
Vorlage: 25-2010-002
- 11.2 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan der Stadt Röbel / Müritz Nr. 18 Tourismusgebiet
Röbel Teilgebiet IIIa (teilweise)
Vorlage: 25-2010-003
- 14 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des Beratungsergebnisses
- 15 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
- 16 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Sprick eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Herr Sprick bemängelt, dass den Ausschussmitgliedern trotz Festlegung im Protokoll der letzten Sitzung keine Unterlagen zum Tagesordnungspunkt 6 (Planung Achter de Muer) zugesandt worden sind.

zu 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder Frau Monika Kemmereit und Herr Mario Ladwig fehlen entschuldigt.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 4 Bestätigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 5 Zwischenbericht zum Klimaschutzkonzept

Herr Dr. Schätzchen erläutert die Ergebnisse der bisherigen Arbeit.

Aus den Ausführungen ergeben sich keine weiteren Fragen. Abschließend wird festgestellt, dass die bisherige gute Zusammenarbeit fortzusetzen ist. Die zwischenzeitlich vorliegenden Ergebnisse und Lösungsvorschläge sind bei der Planung der weiteren Sanierungsarbeiten zu berücksichtigen.

Herr Sprick bedankt sich bei Herrn Dr. Schätzchen für die Ausführungen.

zu 6 Vorstellung der Vorzugsvarianten "Achter de Muer"

Herr Sprick begrüßt Frau Kuntermann und Herrn Pulkenat.

Die Ausschussmitglieder nehmen Einsicht in die Planungsunterlagen. Herr Pulkenat stellt die zwei erarbeiteten Varianten vor. Frau Kuntermann erläutert die drei verschiedenen Varianten zur möglichen Verkehrsführung.

Aus der sich anschließenden Diskussion ergeben sich folgende Festlegungen:

- durch die Verwaltung ist die Möglichkeit der Nutzungs- oder Gestaltungsänderung der Garagen und Kleintierhaltung zu prüfen
- mit den Versorgungsträgern sind Abstimmungen zu treffen und in der weiteren Planung zu berücksichtigen
- auf die Errichtung von Straßenbeleuchtung wird zunächst verzichtet, in die Planung ist die Verlegung der Kabel einzuarbeiten
- durch das Planungsbüro ist die Planung der Variante 1 (Ausbau des Parkplatzes, Verbindung zu Achter de Muer als Gehweg) mit der Verkehrsführung A (Einbahnstraße mit Einfahrt von der Mühlenstraße bis zur Str. des Friedens) fortzuführen
- die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern zur Verfügung zu stellen

Abstimmung: mehrheitlich

zu 7 Protokollkontrolle der Sitzung vom 17.11.2009

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17. November 2009 werden keine Einwände erhoben.

zu 8 Bürgeranfragen

keine

zu 9 Informationen aus dem Bauamt

Herr Müller informiert, dass alle geplanten Maßnahmen vorbereitet und die Aufträge vergeben sind. Sobald die Witterung es zulässt, wird mit der Durchführung der Maßnahmen begonnen.

zu 10 Beratung des Entwurfes zum Haushaltsplan 2010
(Vermögenshaushalt, Investitionsprogramm)

Herr Müller erläutert die Änderungen im Vermögenshaushalt und dem Investitionsplan. Durch Bürger wurde angeregt eine Unterstellmöglichkeit für die Schulkinder im Bereich Marienfelde zu errichten. Eine Überprüfung ergab, dass die Bushaltestelle von durchschnittlich 20 Kindern genutzt wird und der Bau eines Buswartehäuschens an dieser Stelle gerechtfertigt ist.

Der Ausbau der Müritzpromenade ist auf Grund des sehr schlechten Zustandes bereits in diesem Jahr erforderlich.

Herr Sprick verweist auf die vorliegende Prioritätenliste, diese ist gemeinsam mit dem Bauamt zu überarbeiten.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem vorliegenden Entwurf einstimmig zu.

Beschluss:

zu 11 Beschlussvorlagen - öffentlich

zu 11.1 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im Tourismusgebiet "An der Müritz"
Vorlage: 25-2010-002

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage.

Der vorhandene B-Plan sieht eine durchgehende Straße als öffentliche Erschließungsanlage vor. Der Investor würde den Ausbau der Anlage übernehmen, jedoch nur im unteren Bereich (Anbindung an die Seebadstraße). Durch die Erschließungsstraße wären dennoch alle Teilbereiche erschlossen. Innerhalb des Gebietes ergeben sich daraus Änderungen der Grundstückszuschnitte und geänderte Zufahrten.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Ferienhausgebiet Teilbereich II im

Tourismusgebiet „An der Müritz“ im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB.

2. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.
3. Ziel und Zweck der Planung
Überprüfung bzw. Anpassung der Größe des Geltungsbereiches;
Überprüfung und Anpassung der zulässigen Nutzungen;
Überprüfung und Anpassung der Verkehrserschließung und Erschließung des Gebietes mit Medien der Versorgungsträger;
4. Die Kostenübernahme durch die Investoren ist in einem städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zu regeln.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
6. Gleichzeitig erfolgt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 25-2008-47, in welchem eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 beschlossen wurde, da hierfür die Grundlage entfallen ist.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 11.2 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan der Stadt Röbel / Müritz Nr. 18
 Tourismusgebiet Röbel Teilgebiet IIIa (teilweise)
 Vorlage: 25-2010-003

Die Unterlagen zur Beschlussvorlage liegen nicht vor.

Herr Müller erläutert den Sachverhalt.

Für Teilflächen im Teilbereich III a des Tourismusgebietes (gegenüber Campingplatz Pappelbucht) liegt ein Antrag auf Errichtung eines B-Planes vor. Das Vorhaben sieht die Errichtung einer Ferienhausanlage mit touristischer Infrastruktur (u. a. Empfangsgebäude, Sportmöglichkeiten) vor. Die Kosten für das Planungsverfahren trägt der Investor.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 14 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des Beratungsergebnisses

- zu 15 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
keine weiteren Wortmeldungen

- zu 16 Schließen der Sitzung
Herr Sprick schließt um 22.00 Uhr die Sitzung.

Sprick
Ausschussvorsitzende/r

Neudeck
Protokollführer/in