

Gemeinde Gotthun

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 06-2015-002	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 13.03.2015 Verfasser: Mogck, Henryk	
Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ferienhausgebiet am Reitweg" der Gemeinde Gotthun		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	26.03.2015	Gemeindevertretung Gotthun

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gotthun beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung einer Ferienhausanlage östlich der Ortslage Gotthun, nördlich des Reitweges.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Nr. 02 „Ferienhausgebiet am Reitweg“ der Gemeinde Gotthun.

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan gelten soll, umfasst in der Gemarkung Gotthun, Flur 1, Teilflächen der Flurstücke 5/4, 301/6 und 301/7 und ist in beiliegendem Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als „Sondergebiet, das der Erholung dient“ (Sondergebiet nach § 10 Baunutzungsverordnung),
 - die Ordnung der Verkehrserschließung und Erschließung mit Medien der Ver- und Entsorgung,
 - die Berücksichtigung umweltschützender Belange durch die Ausweisung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
2. der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
 3. die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung durchzuführen.
 4. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Die Durchführung dieses Verfahrensschrittes wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Vorhabenträger/Planungsbüro) übertragen.
 5. die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Vorhabenträger einen Entwurf zum städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Regelung der Kostentragung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auszuarbeiten und der Gemeindevertretung zur Bestätigung vorzulegen.
 6. der Beschluss 06-2007-004 vom 19.07.2007 wird aufgehoben.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger hat die Gemeinde ersucht, durch die Aufstellung und Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens die planungsrechtliche Zulässigkeit für die Errichtung und Betreuung einer kleinen Ferienhausanlage zu schaffen.

Der am Reitweg gelegene Bereich befindet sich planungsrechtlich überwiegend im sogenannten unbeplanten Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch) der Gemeinde Gotthun.

Der Gemeinde entstehen für die Erarbeitung der Bauleitplanung keine Kosten, diese werden durch den Vorhabenträger übernommen.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n:

Übersichtsplan Geltungsbereich

Planzeichnung Vorentwurf Stand August 2014

Begründung Vorentwurf Stand August 2014

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Mogck, Henryk	Theuergarten, Agnes		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Datum

Siegel

Unterschrift