

Gemeinde Gotthun

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 06-2014-018	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 06.11.2014 Verfasser: Neudeck, Britta	
Nachbargemeindliche Abstimmung zum B-Plan Nr. 74 "Verbrauchermarkt Teterower Straße" der Stadt Waren (Müritz)		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	Gemeindevertretung Gotthun	

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.74 „Verbrauchermarkt Teterower Straße“ der Stadt Waren (Müritz).

Sachverhalt:

Die Gemeinde Gotthun wurde durch die Nachbargemeinde Waren (Müritz) zur Stellungnahme zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 74 „Verbrauchermarkt Teterower Straße“ aufgefordert.

Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der Stadt an der aus der Stadt herausführenden Teterower Straße. Das Grundstück ist heute bereits Standort eines EDEKA-Marktes. Um der allgemeinen Entwicklung und Modernisierung des großflächigen Einzelhandels und der Entwicklungsplanung der EDEKA-Märkte in Waren(Müritz) Rechnung zu tragen, soll ein neuer Markt mit integriertem Onlineshop und zentraler Verwaltung für alle EDEKA-Standorte entstehen. Das Plangebiet ist ca. 13.600 m² groß und wird als Sondergebiet großflächiger Einzelhandel festgesetzt. Im Sondergebiet sind max. 3000 m² als Grundfläche und max. 2 Vollgeschosse für das Gebäude zulässig.

Die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Gotthun wird durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	
Aufwand/Auszahlung in €	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe	

Anlage/n:

Planzeichnung

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Theuergarten, Agnes		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____ /kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Datum

Siegel

Unterschrift