

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Stadtvertretung Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.06.2013
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes, Straße der Deutschen Einheit 7, 17207 Röbel/Müritz

Anwesende:

Frau Kathrin Grumbach - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Torsten Hagen - Bündnis 90/Die Grünen
Frau Monika Kemmereit - SPD
Frau Hannelore Krugmann - DIE LINKE
Herr Gerald Meyl - CDU
Herr Heinz-Fritz Müller - SPD
Herr Günther Oriwol - SPD
Herr Hans-Dieter Richter - SPD
Frau Elke Schoenfelder - DIE LINKE
Herr Gerhard Schwemer - CDU
Herr Andreas Sprick - CDU
Frau Ulrike Sturm - SPD
Herr Steffen Westerkamp - SPD
Herr Detlef Wolter - Freie WG Röbbeler Kaufl./Wirtsch.-kreis

Abwesende:

Herr Daniel Brych - Die Linke	entschuldigt
Frau Ines Drews - Freie WG Röbbeler Kaufl./Wirtsch.-kreis	entschuldigt
Herr Olaf Hahn - Freie WG Röbbeler Kaufl./Wirtsch.-kreis	entschuldigt
Herr Rolf Wernecke - CDU	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beschluss der Tagesordnung

- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.03.2013
- 5 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 6 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 7 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter
- 10 Wahl eines Ausschussmitgliedes
- 11 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil
 - 11.1 Beschluss über die Annahme einer Spende
 - 11.2 Straßenbeleuchtung in Röbel/Müritz, Grundsatzbeschluss zur Energieeinsparung
Vorlage: 25-2013-022
 - 11.3 Entgeltordnung für die Sportstätten der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2013-017
 - 11.4 Entgeltermäßigung für Röbeler Vereine
Vorlage: 25-2013-016
 - 11.5 Sanierung und Neugestaltung Töpferwall
- Bauabschnitt Straße -
Vorlage: 25-2013-019
 - 11.6 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Achter de Muer" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2013-021
 - 11.7 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.6 der Stadt Röbel/Müritz
- Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg -
Vorlage: 25-2013-024
- 14 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 15 Sonstiges
- 16 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Stadtvertretervorsteher, Herr Richter, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadtvertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Stadtvertretung ist mit 13 anwesenden Mitgliedern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird folgender Änderungsantrag zur Tagesordnung gestellt:

TOP 12.7 Zustimmung der Stadt Röbel/Müritz als Eigentümer der MüritzTherme zu baulichen Veränderungen der MüritzTherme im Bereich der Energieversorgung (Strom und Gas) durch den Betreiber zwecks Erreichung von Energie – Einsparungen
Vorlage: 25-2013-028

- zu 3 Beschluss der Tagesordnung

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

- zu 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.03.2013

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 26.03.2013 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig dafür

1 Stimmenthaltung

- zu 5 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Der Verwaltungsbericht liegt schriftlich vor.

Herr Müller ergänzt:

- Der Termin für die Baumaßnahme Schwarzer Weg und Weiße Brücke war für den Zeitraum 26.6. – 19.7.2013 geplant. Auf Grund des hohen Wasserstandes wurde der Baubeginn zum Ende der Sommerferien verlegt. Zum Schuljahresbeginn soll die Maßnahme abgeschlossen sein.

- Die Stadt Röbel/Müritz hat die Genehmigung erhalten, eine touristische Unter-
richtungstafel auf der Autobahn A 19 aus Richtung Rostock kommend, kurz vor der
Abfahrt Leizen, aufstellen zu lassen. Ein Muster der Tafel befindet sich am
Verwaltungsbericht.
- Der Zustand auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände wird bemängelt. Vom
Eigentümer wurde der Bürgermeister informiert, dass der Abriss in der nächsten
Woche erfolgen soll und der Neue Markt noch im November eröffnet werden soll,

zu 6 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Der Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung liegt schriftlich vor.

zu 7 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Frau Schoenfelder bezieht sich auf einen Artikel im Müritz-Anzeiger zum Städtenetz
Mecklenburger Seenplatte. Sie erwähnt, dass von einer freiwilligen Zusammenarbeit der
Städte Röbel und Malchow gesprochen wird. Von der Stadtvertretung gab es hierzu
keine Beschlussfassung.

Herr Müller antwortet, dass die grundsätzliche Entscheidung vor ca 4 Jahren gefallen ist. Der
Aufbau des Netzwerkes war Voraussetzung zur Förderung von Maßnahmen aus dem
Förderprogramm „kleine Städte und Gemeinden“.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Herr Gutschmidt fragt an, ob es den Eisenbahnverein noch gibt und wer der Ansprechpartner
ist. Der Verein, dem er selbst einmal angehörte, war Eigentümer von einer Lokomotive und
mehreren Wagen. Die Lokomotive soll nach Berlin verkauft worden sein, die Wagen sollen in
Ganzlin stehen.

Herr Müller antwortet, dass der Stadt kein aktueller Ansprechpartner bekannt ist. Er wird die
ihm bekannten Personen Herrn Gutschmidt gesondert mitteilen.

Das gesamte Bahnhofsgelände ist in Privatbesitz und eine Teilfläche wurde an den Bau- und
Erschließungsträger zum Bau eines neuen Netto-Marktes veräußert.

zu 9 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter

Frau Grumbach fragt an, ob es neue Erkenntnisse zum Einkaufsmarkt am Hafen gibt.
Herr Müller verneint.

zu 10 Wahl eines Ausschussmitgliedes

Auf Grund des Wohnungswechsels von Herrn Arne Geng, berufener Bürger im Kultur- und Sozialausschuss sowie stellvertretender berufener Bürger im Finanzausschuss ist eine Neuwahl erforderlich.

Der frei gewordene Sitz steht der CDU zu. Es wird vorgeschlagen, Herrn Günter Martin als berufenen Bürger in den Kultur- und Sozialausschuss sowie als stellvertretender berufener Bürger in den Finanzausschuss zu wählen.

Beschluss:

Herr Günter Martin wird als berufener Bürger in den Kultur- und Sozialausschuss sowie als stellvertretender berufenen Bürger in den Finanzausschuss gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 11 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil

zu 11.1 Beschluss über die Annahme einer Spende

Die Müritz - Sparkasse teilte mit Schreiben vom 6. Mai 2013 mit, der Stadt Röbel/Müritz eine einmalige Zuwendung in Form einer Geldspende in Höhe von 2.000,00 € zur Durchführung des diesjährigen Seefestes zu gewähren.

Gem. § 44 (4) Satz 3 KV M-V hat die Stadtvertretung über die Annahme der Spende zu entscheiden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die Annahme der finanziellen Zuwendung in Höhe von 2.000,00 € zur Unterstützung der Durchführung des diesjährigen Röbeler Seefestes.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 11.2 Straßenbeleuchtung in Röbel/Müritz, Grundsatzbeschluss zur Energieeinsparung
Vorlage: 25-2013-022

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt für die Nebenstraßen der Stadt eine grundsätzliche Teil-Nachtabstaltung von 23.00 – 5.00 Uhr.

Die Hauptstraßen werden zwar die ganze Nacht, aber wo technisch vertretbar nur einseitig ausgeleuchtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 11.3 Entgeltordnung für die Sportstätten der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2013-017

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

die Entgeltordnung für die außerschulische Nutzung der Sportstätten der Stadt Röbel/Müritz

mit Wirkung zum 01. August 2013.

Gleichzeitig tritt die Gebührensatzung der Stadt Röbel/Müritz für die Nutzung der Turnhalle am Gotthunskamp vom 17. 07. 2001, die 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Röbel/Müritz für die Nutzung der städtischen Turnhalle am Gotthunskamp vom 05. 11. 2002 und die Gebührensatzung der Stadt Röbel/Müritz für die Nutzung des Sportplatzgebäudes auf dem Friesensportplatz vom 07. 10. 2003 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 11.4 Entgeltermäßigung für Röbeler Vereine
Vorlage: 25-2013-016

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt für die außerschulische Nutzung der Sportstätten in der Stadt Röbel/Müritz den ortsansässigen Vereinen und der Volkshochschule eine Ermäßigung des Entgeltes einzuräumen.

Das Nutzungsentgelt für Trainingszeiten oder Wettkämpfe beträgt ab dem 01. August 2013 8,00 €/Stunde und Feld für die Nutzung der Sporthalle, Am Gotthunskamp, 4,00 €/Stunde für die Nutzung der Sporthalle, Schulstraße 20 und 3,00 €/Stunde für die Nutzung des Sportplatzes einschl. 2 Umkleidekabinen.

Trainingszeiten und Wettkämpfe von Kindern und Jugendlichen (bis zur Vollendung des 21. Lebensjahres) ortsansässiger Röbeler Vereine, städtischer Jugendeinrichtungen und der Feuerwehr sind kostenfrei.

Der Beschluss des Hauptausschusses vom 15.03. 2004 wird zum 01.08.2013 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 11.5 Sanierung und Neugestaltung Töpferwall
- Bauabschnitt Straße -
Vorlage: 25-2013-019

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt im Rahmen der Städtebauförderung die Durchführung der Erschließungsmaßnahme „Sanierung und Neugestaltung Töpferwall - Bauabschnitt Straße Töpferwall -“.
Die Maßnahme umfasst als 3. Bauabschnitt der Sanierung und Neugestaltung des

Quartiers Töpferwalls die Erneuerung des Straßenkörpers, die bauliche Anpassung an den bereits realisierten - Bauabschnitt Freianlage - sowie die Erneuerung und Ergänzung der Straßenentwässerung.

2. Der Gesamtkostenaufwand für die Herstellung der Straße beträgt gem. Kostenschätzung (brutto) ca. 230,0 T€
3. Finanzierung
- 3.1 Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über das Städtebauförderungsprogramm der Stadt Röbel/Müritz (Aufstellung der Kosten und Finanzierung siehe Sachverhalt zur Beschlussvorlage).
- 3.2 Die Stadt Röbel/Müritz hat gem. Städtebauförderrichtlinie M-V 2011 einen zusätzlichen Eigenanteil von 15 % an den Städtebauförderungsmitteln (entspricht ca. 34,0 T€) zu tragen. Des Weiteren sind gem. der Städtebauförderrichtlinie 2011 für nicht förderfähige Maßnahmen ca. 3,6 T€ zusätzliche städtische Mittel aufzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 11.6 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Achter de Muer" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2013-021

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB für den Bereich „Achter de Muer“ in der Stadt Röbel/Müritz.
Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Nr. 20 „Achter de Muer“ der Stadt Röbel/Müritz.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.
2. Ziel und Zweck der Planung sind:
 - die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung möglicher Nutzungen des Plangebietes
 - die Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange
 - die Ordnung der Verkehrserschließung und Erschließung mit Medien der Ver- und Entsorgung,
 - die Berücksichtigung umweltschützender Belange
3. den Bebauungsplan nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufzustellen.
Es wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.
4. der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Die Finanzierung der Erarbeitung des Bebauungsplanes erfolgt über das Städtebauförderprogramm der Stadt Röbel/Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 11.7 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.6 der Stadt Röbel/Müritz
 - Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg -
 Vorlage: 25-2013-024

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 der Stadt Röbel/Müritz - Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg - im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB.
2. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.
3. Ziel und Zweck der Planung im Geltungsbereich der 1. Änderung:

Überprüfung der Festsetzung Begrünung von öffnungsfreien Wandflächen über 250 m²;
Aufhebung der bestehenden 100 m Begrenzung bei Gebäudelängen;
Überprüfung zur Entwidmung und der Überbauung einer bestehenden Erschließungsstraße;
Überprüfung der Überbaubarkeit der öffentlichen Grünfläche am nördlichen Rand des Geltungsbereiches;
4. Die Kosten für die zu realisierende Bauleitplanung trägt die optimal media GmbH.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 14 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt und die Beschlüsse

25-2013-014 Finanzierung des 13. Blasmusikfestivals

25-2013-013 Vergabe Straßenstandplatz

25-2013-015 Abschluss eines Vertrages mit der Blaskapelle Röbel zum 58. Seefest

25-2013-025 Vergabe der Betreibung der MüritzTherme

25-2013-026 Veräußerung eines Grundstücks im Industriegebiet „Glienholzweg“

25-2003-027 Grundstückstausch zur Realisierung eines Vorhabens im Industriegebiet „Glienholzweg“.

25-2013-028 Zustimmung der Stadt Röbel/Müritz als Eigentümer der MüritzTherme zu baulichen Veränderungen der MüritzTherme im Bereich der Energieversorgung (Strom und Gas) durch den Betreiber zwecks Erreichung von Energieeinsparungen

bekannt gegeben.

zu 15 Sonstiges

Keine sonstigen Informationen / Anfragen.

zu 16 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird geschlossen.

Richter
Bürgermeister/in

Lübke
Protokollführer/in