

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Stadtvertretung Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.03.2014
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:25 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes, Straße der Deutschen Einheit 7, 17207 Röbel/Müritz

Anwesende:

Herr Daniel Brych - Die Linke
Frau Ines Drews - Freie WG Röbbeler Kaufl./Wirtsch.-kreis
Frau Kathrin Grumbach - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Torsten Hagen - Bündnis 90/Die Grünen
Herr Olaf Hahn - Freie WG Röbbeler Kaufl./Wirtsch.-kreis
Frau Monika Kemmereit - SPD
Frau Hannelore Krugmann - DIE LINKE
Herr Gerald Meyl - CDU
Herr Heinz-Fritz Müller - SPD
Herr Jörg Oldenburg - CDU
Herr Günther Oriwol - SPD
Herr Hans-Dieter Richter - SPD
Frau Elke Schoenfelder - DIE LINKE
Herr Andreas Sprick - CDU
Frau Ulrike Sturm - SPD
Herr Steffen Westerkamp - SPD
Herr Detlef Wolter - Freie WG Röbbeler Kaufl./Wirtsch.-kreis

Abwesende:

Herr Rolf Wernecke - CDU

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beschluss der Tagesordnung

- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.12.2013
- 5 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 6 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 7 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter
- 10 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil
 - 10.1 Haushaltssatzung 2014 der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-006
 - 10.2 Neugestaltung Frei- und Grünanlage Klosterhügel
Vorlage: 25-2014-003
 - 10.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan
Nr. 20 "Achter de Muer" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-007
 - 10.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06
"Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-008
 - 10.5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 06 "Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg" der Stadt
Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-009
- 13 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Sonstiges
- 15 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Stadtvertretervorsteher, Herr Richter, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadtvertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Stadtvertretung ist mit 14, ab 19.07 Uhr mit 16 anwesenden Mitgliedern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

- zu 3 Beschluss der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

- zu 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.12.2013

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 17. Dezember 2013 wird ohne Änderungen gebilligt.

- zu 5 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Herr Müller ergänzt:

- Ausschreibung Betreuung Campingplatz und Freibad

Mit der Ausschreibung wurde ein Fachunternehmen beauftragt.

- Auswertung der Tourismusentwicklung – es ist ein positiver Trend zu verzeichnen.

- Stand Sportplatzsanierung

Durch den Landessportbund werden 280 T € unter der Voraussetzung bereitgestellt, dass die Maßnahme bis zum 31. Dezember 2014 beendet sein muss.

PSV, TSV und die Stadt prüfen zur Zeit eine Fördermöglichkeit für die Trainingsbeleuchtung und die Tribünensanierung.

- Zertifizierung für das Haus des Gastes mit dem roten I

2013 wurde die Zertifizierung geprüft, jetzt liegt der Bescheid vor. Es wurden 106 von 120 Punkte erreicht.

- Garagenstandort am Hafen

Das Geld für die Erstellung des Einzelhandelskonzepts soll in der nächsten Woche gezahlt werden.

- Stand Arbeiten am Töpferwall

Die Maßnahme soll im Juni abgeschlossen sein, letzte Arbeiten am Parkplatz werden witterungsbedingt in ca. 3 Wochen abgeschlossen sein.

- Stand Baumaßnahme AWO

Die Grundsteinlegung am Töpferwall soll Mitte des Jahres erfolgen.

- Submission MüritzTherme

Das Hauptlos Abdichtung und Fliesenbelag war mit 1,2 Mio € geschätzt. Die Unterlagen wurden von 6 Unternehmen angefordert, es wurde aber nur 1 Angebot abgegeben. Die

Angebotssumme beträgt 1,6 Mio €.

zu 6 Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Der Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung liegt schriftlich vor.
Es werden keine Anfragen gestellt

zu 7 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum
Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Herr Sprick schätzt ein, dass die angebotene Summe für die MüritzTherme nicht unreal sei.
Die Kostenschätzung war zu niedrig.

Frau Guth erläutert, dass die eingestellten Mittel nicht ausreichen. Der Haushalt kann
trotzdem mit einem Sperrvermerk für die Beckenkopfsanierung beschlossen werden. Hier
müssen andere Finanzierungsmöglichkeiten gesucht werden.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Frau Gutschmidt informiert die Stadtvertreter über die personellen Veränderungen im
Seniorenbeirat:

Für Frau Balla - Frau Schmidt

für Frau Girnt - Herr Jochens

für Herrn Bünning - Herr Döhring

zu 9 Anträge und Anfragen der Fraktionen bzw. einzelner Stadtvertreter

Herr Sprick informiert über Probleme in der Straße Achter de Muer.

Die Anzahl und Größe der Fahrzeuge hat zugenommen.

Er bittet die Verwaltung zu klären, ob diese Straße als Einbahnstraße gestaltet werden kann.

Frau Krugmann bittet um die Benennung eines Objektes für den Frühjahrsputz.

zu 10 Beschlussvorlagen - öffentlicher Teil

zu 10.1 Haushaltssatzung 2014 der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-006

Herr Westerkamp berichtet, dass sich der Finanzausschuss in zwei Sitzungen mit den Haushaltsplanentwurf beschäftigt hat.

Er dankt Frau Guth und ihren Mitarbeitern für die gute Arbeit.

Herr Richter schlägt vor, im Haushaltsplan einen Sperrvermerk für die Beckenkopfsanierung einzutragen und den geänderten HHPlan zu beschließen.

Frau Schoenfelder fragt an, ob die Gagarin-Straße in diesem Haushaltsjahr trotzdem saniert wird. Frau Guth antwortet, dass am Investitionsplan nichts geändert wird. Es wird nach anderen Finanzierungsmöglichkeiten für die MüritzTherme gesucht.

Abweichender Beschluss:

Der Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die beiliegende Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2014 mit einem Sperrvermerk für die Beckenkopfsanierung.

zu 10.2 Neugestaltung Frei- und Grünanlage Klosterhügel
Vorlage: 25-2014-003

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt im Rahmen der Städtebauförderung die Durchführung der Erschließungsmaßnahme „Neugestaltung Frei- und Grünanlage Klosterhügel“.
Die Maßnahme umfasst die Freiraumgestaltung einschließlich dazugehöriger Busch- und Baumpflanzungen westlich des Kreuzungsbereiches Hanne-Nüte-Straße / Klosterstraße, die Herstellung eines über den Klosterhügel verlaufenden Gehweges, die Anordnung von Freiraumausstattung sowie die Anordnung eines Kunstobjektes.
2. Der Gesamtkostenaufwand für die Herstellung der Freianlagen beträgt gem. Kostenschätzung (brutto) ca. 60,7 T€
3. Finanzierung
 - 3.1 Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über das Städtebauförderungsprogramm der Stadt Röbel/Müritz (siehe Sachverhalt zur Beschlussvorlage).
 - 3.2 Die Stadt Röbel/Müritz hat gem. Erlass 01/2010 des MVBL M-V einen zusätzlichen Eigenanteil von 15 % an den Städtebauförderungsmitteln (entspricht ca. 8,1 T€) zu tragen. Des Weiteren sind für nicht förderfähige Maßnahmen ca. 6,7 T€ zusätzliche städtische Mittel aufzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

zu 10.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan
Nr. 20 "Achter de Muer" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-007

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Achter de Muer“ der Stadt Röbel/Müritz (Stand 25.03.2014) mit der dazugehörigen Begründung (Stand 25.03.2014) einschließlich der Vorprüfung der Natura 2000-Verträglichkeit und des artenschutzrechtlichen Fachbeitrages wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Achter de Muer“ der Stadt Röbel/Müritz und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung von Bebauungsplanentwurf und Begründung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden ist gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 10.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 "Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-008

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 „Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg“ der Stadt Röbel/Müritz.

Der Bereich, für den die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 gelten soll, umfasst in der Gemarkung Röbel, Flur 15 die Flurstücke 110/24 tlw. (tlw.=teilweise), 110/25, 110/26 tlw., 114/2, 114/3, 115/3, 115/3, 116/2, 116/3, 117/2, 117/3, 118/2, 118/3, 119/2, 119/3, 121/2, 121/3, 122/2, 122/3, 124/2, 125/2, 126/3, 126/4, 127/3, 127/4, 128/4, 128/6, 225/12 tlw., 225/13 tlw., 226/4, 226/9, 226/10, 227/4, 227/9, 227/10, 228/2 tlw., 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 229/2, 229/3 tlw., 229/5, 229/6, 229/7, 230/1 tlw., 230/2, 230/3, 230/4, 230/5 tlw., 231/1 tlw., 231/2, 232/2 tlw., 233/2 tlw., 234/2 tlw., 235/2 tlw., 236/2 tlw., 237/2 tlw. und 238/2 tlw. und ist im beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Überprüfung der Festsetzungen des Bebauungsplanes und Anpassung an die aktuellen städtebaulichen Erfordernisse,
- Überprüfung der Festsetzungen von öffentlichen Erschließungsanlagen und Anpassung an den notwendigen Bestand,
- die Berücksichtigung umweltschützender Belange.

2. Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 „Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg“ der Stadt Röbel/Müritz wird nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Es wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und

Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

3. Der Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 „Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg“ der Stadt Röbel/Müritz ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden soll, und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
4. Die Kosten für die zu realisierende Bauleitplanung trägt der Vorhabenträger.
5. Der Beschluss 25-2013-024 vom 25.06.2013 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 10.5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 "Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2014-009

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. der Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 „Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg“ der Stadt Röbel/Müritz (Stand März 2014) mit der dazugehörigen Begründung (Stand März 2014) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06 „Erweiterung Industriegebiet Glienholzweg“ der Stadt Röbel/Müritz und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung von Bebauungsplanentwurf und Begründung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

- zu 13 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt und der Grundsatzbeschluss zur Veräußerung des Grundstücks Gotthunskamp 11 bekannt gegeben.

zu 14 Sonstiges

Herr Müller und Herr Richter danken den Stadtvertretern und den berufenen Bürgern für die gute Zusammenarbeit in der zu Ende gehenden Wahlperiode.

zu 15 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird geschlossen.

Bürgermeister/in

Liehs
Protokollführer/in