

# Gemeinde Gotthun

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> 06-2010-007	
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 28.06.2010 Verfasser: Neudeck, Britta	
<b>Nachbargemeindliche Abstimmung zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 "Piratenland Warenhof", Teilgebiet Bürgersolaranlage der Stadt Waren (Müritz)</b>		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö		Gemeindevertretung Gotthun

## Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Abstimmung gemäß § 2 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) erhebt die Gemeinde Gotthun keine Einwände gegen die 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 "Piratenland Warenhof", Teilgebiet Bürgersolaranlage der Stadt Waren (Müritz).

## Sachverhalt:

Die Gemeinde Gotthun wurde durch die Stadt Waren (Müritz) zur nachbargemeindlichen Stellungnahme gem. § 2 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Warenhof ca. 3,0 km westlich des Stadtzentrums von Waren (Müritz).

Durch die 1. Änderung des B-Planes soll die Errichtung von Solaranlagen auf einem Teilgebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes ermöglicht werden. Dazu wird die Fläche SO Freizeitpark Z/S in ein Sondergebiet Photovoltaik SO-PO geändert.

Auf den derzeit brachliegenden Flächen des SO Photovoltaik soll auf einer Fläche von ca. 6,16 ha eine großflächige Anlage zur Gewinnung von Solarenergie entstehen. Die Module werden parallel in südlicher Richtung mittels Leichtmetallkonstruktion mit fest definiertem Winkel zur Sonne aufgeständert. Die Module werden auf s. g. „Solartischen“ mit einer Länge von ca. 10 m und einer Breite von ca. 3,30 m angeordnet. Die Tische werden hintereinander in einem lichten Reihenabstand von 6,0 m aufgestellt. Die Befestigung des Modulgestells erfolgt mit Metallpfosten, die in den unbefestigten Boden gerammt werden. Durch den Verzicht auf Fundamente wird der Erhalt des Offenlandes ermöglicht. Nach Nutzungsende der Photovoltaikanlagen werden die Anlagen so zurückgebaut, dass eine weitere Nutzung ohne Einschränkung möglich ist.

Hinsichtlich der sich aus dem Bebauungsplan Nr. 20 ergebenden Änderungserfordernissen wird der Flächennutzungsplan der Stadt Waren (Müritz) parallel angepasst.

Durch die 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 „Piratenland Warenhof“, Teilgebiet Bürgersolaranlage werden die planungsrechtlichen Belange der Gemeinde Gotthun nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Hhst. _____
Kosten in €	_____	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe
		<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe

**Anlage/n:**

Planzeichnung

Bearbeiter	Amtsleiter	Leiterin Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Neudeck, Britta	Wedler, Anke		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.						
<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Abweichender Beschluss:						

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift