

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses Südmüritz

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.11.2021

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum:

Anwesende:

Herr Ortwin Gessulat - Wählergruppe Südmüritz

Herr Olaf Schröder - Einzelbewerber

Herr Bodo Schulz - Wählergruppe Südmüritz

Herr Jürgen Schulz - sachkundiger Einwohner

Herr Hartmut Wißler - Einzelbewerber

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge der Tagesordnung
- 3 Grundstücksangelegenheiten
- 3.1 Rückbauanordnung Ludorf Eichenweg 12a Herr Seelig
- 5 Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.
- 6 Prioritätenliste der Bauvorhaben und Haushalt 2022 / 2023
- 7 Sonstiges
- 8 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit

Herr Gessulat eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Bauausschussmitglieder, Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Herr Bodo Schulz ist ab 18:38 Uhr anwesend.

zu 2 Änderungsanträge der Tagesordnung

Auf Antrag von Herrn Gessulat wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

- es werden zwei neue Punkte aufgenommen „Grundstücksangelegenheiten“ gegliedert in einen öffentlichen Teil und einen nichtöffentlichen Teil
- der alte Punkt 3 und 4 wird zusammengelegt als „Prioritätenliste der Bauvorhaben und Haushalt 2022 / 2023“

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (Ja-Stimmen: 4 x)

zu 3 Grundstücksangelegenheiten

Herr Huse

- möchte ein Grundstück in Ludorf kaufen und ein Doppelhaus bauen
- laut Herrn Wissler sind momentan keine Flächen von Seiten der Gemeinde in Ludorf frei
- für die Zukunft soll ein neuer B Plan erstellt werden
- Herr Huse kann eine Bauanfrage stellen
- hinter dem 24 WE könnte eventuell eine Möglichkeit bestehen, dort gibt es eine öffentliche Zufahrt
- Herr Huse wird empfohlen mit Herren Schubert (Immobilienmakler) Kontakt aufzunehmen

Herr Kaiser

- der Parkplatz am 24 WE ist zu klein, fast jeder Mieter braucht zwei Stellplätze
- es ist zu prüfen ob in Richtung Wäscheplatz neue Parkplätze geschaffen werden können
- die neu geschaffenen Parkplätze könnten vermietet werden

zu 3.1 Rückbauanordnung Ludorf Eichenweg 12a Herr Seelig

Herr Seelig

- hat 2017 in Ludorf im Eichenweg 12a (Grundstück 245/19) gebaut
- er hat eine Anzeige wegen Schwarzbau seine Garage erhalten
- es gibt Unstimmigkeiten über den B Plan und die 1. Änderung
- angeblich soll diese nicht genehmigt worden sein
- Herr Seelig hat eine Rückbauanordnung bekommen
- Herr Sprick hat nach Aussage von Herrn Seelig die Rückbauanordnung mehrfach ausgesetzt
- Herr Rehm, Chef der Bauaufsicht in Waren will diese nun aber durchsetzen
- angeblich liegt die 1. Änderung dem Kreis nicht vor
- Herr Seelig versucht seit 2019 das Problem zu lösen und wird vom Amt Röbel nur vertröstet

Auftrag an das Amt

- die Angelegenheit von Herr Seelig „Rückbau der Garage in Ludorf im Eichenweg 12a“ (Grundstück 245/19) soll nochmal geprüft werden
- Herr Tulke wird zur nächsten GV am 25.11.2021 eingeladen, um über den aktuellen Sachstand zu informieren
- der B Plan soll überarbeitet werden

zu 5 Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 6 Prioritätenliste der Bauvorhaben und Haushalt 2022 / 2023

1. Dorfontwässerung Oberflächenwasser in Ludorf Röbeler Straße
 - Wurzelprobleme in den Leitungen
2. Dorfontwässerung Oberflächenwasser in Ludorf Speicherweg Rondel 1
3. Ortslage Vipperow Solzower Str. bei Frau Siedler
 - Oberflächenwasser Kontrollschacht
4. Vipperower Dorfstraße 12 bis 13a Oberflächenwasser
5. B Plan Eichenweg 5.000,- bis 10.000,- €
6. für den Gemeindearbeiter: Ästehäcksler für den Gemeindetrecker bis 15 cm Stärke 15.000,- €
 - finanziert aus dem Verkauf des alten ISEKI Treckers
7. für den Gemeindearbeiter: Motorsäge 1.000,- €
 - finanziert aus dem Verkauf des alten ISEKI Treckers
8. Straße Campingplatz Ludorf muss für die Zukunft geplant werden
 - die alte Betonspurbahn bricht und versackt an mehreren Stellen
 - es muss geprüft werden, ob dies über Fördermitteln für den ländlichen Wegebau zu möglich ist
9. Parkplatz Vipperow vor dem Gemeindehaus
 - Beleuchtung, Befestigung und Gestaltung durch Begrünung müssen geplant werden
10. Radweg Vipperow Priborn Ausbau
 - im Januar 2022 soll einen Termin mit den Bürgermeistern aus Priborn, Buchholz und Lärz organisiert werden
11. Sanierung Dorstr. 22-25 in Vipperow genannt „Schäfer Paul“

- alte Unterlagen der Vorplanung sind noch vorhanden
- 12. der Bürgersteig vor der Kirche
 - Entwässerung ca. 15.000,- €
- 13. Erstellung B Plan Speicherstraße hinter dem 24 WE
- 14. die Aufgänge (Elektroarbeiten) der beiden 24 WE in Ludorf und Vipperow kosten jeweils 30.000,00 €
 - 2 x in 2022 60.000,00 €
 - 2 x in 2023 60.000,00 €
- 15. Ludorf Außenfassade des 24 WE
 - Hochzeitsprämie
- 16. Sickerschacht Parkfläche Feuerwehrgebäude vor der Müritzquelle
- 17. Rüttelplatte ca. 4.000,- €
 - finanziert aus dem Verkauf des alten ISEKI Treckers
- 18. Spielplätze
 - Frau Siedler und Frau Röhrich ca. 15.000,00 € (Gneve und Zielow)
- 19. Fußballplatz in Ludorf plan machen

zu 7 Sonstiges

- es gibt keine Wortmeldungen

zu 8 Schließung der Sitzung

Der Sitzung wird um 21:15 Uhr geschlossen.

Gessulat
Bürgermeister/in

Moeller
Protokollführer/in