

**Niederschriftsauszug**  
aus der  
Sitzung des Bauausschusses Südmüritz  
vom 23.02.2022

---

**Top 9 Entwicklung von Wohnungsbaufällen (z. B. durch private Investoren)**

Anfrage für Ludorf

Interessent überlegt in Bauleitplanung hinter dem Süderweg einzusteigen, ist Vogelschutzgebiet

- es wird keine Erschließung über den Süderweg erfolgen, die Straßenbreite beträgt nur ca. 3 m

- ansässiger Gewerbebetrieb/landwirtschaftlicher Betrieb in der Nähe wurde dem Interessenten mitgeteilt, dass dadurch von außen Störungen entstehen können – Immissionsgutachten
- Straßenanbindung über die Zielower Str. müsste entstehen
- noch keine Zahl wie viele Bauplätze

**Herr Gessulat:**

- 2,3 Hektar Fläche

**Herr Wißler:**

- man sollte dem ganzen offen gegenüberstehen
- Gedanke hinter dem 24 WE-Block Bauleitplanung

Schriftführung:

Paul Frahm