

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Finanzausschusses Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	Schulcampus, (Konferenzr. des NAWI-Hauses), Gotthunskamp 13, 17207 Röbel/Müritz

Anwesende:

Herr Christian Prasser - sachkundiger Einwohner
Frau Riana Radbruch - sachkundige Einwohnerin
Frau Elke Schoenfelder - DIE LINKE
Herr Johannes Sommer - sachkundiger Einwohner
Herr Tobias Spangenberg - WG Bürger für Röbel
Herr Felix Steinbeck - CDU
Herr Steffen Westerkamp - SPD

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.04.2021
- 5 Vorstellung Entwurf Straßenreinigungssatzung und Straßenreinigungsgebührensatzung (Präsentation Frau Siegmund)
- 6 Beschlussvorlagen - öffentlich
- 6.1 Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Sanierungsmanagements zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2021-033

- 6.2 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Energie- und Wirtschaftshof an der Umgehungsstraße" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2021-034
- 7 Sonstiges
- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende Herr Steinbeck eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Der Ausschuss ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge eingereicht. Der Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

- zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

- zu 4 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.04.2021

Die Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2021 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 6x Ja, 1x Enthaltung

- zu 5 Vorstellung Entwurf Straßenreinigungssatzung und Straßenreinigungsgebührensatzung

zung (Präsentation Frau Siegmund)

Frau Siegmund stellt die Neukalkulation der Straßenreinigungsgebühren vor und beantwortet Fragen zu den einzelnen Zahlen. Für die Straßenreinigung wurde eine Gebühr je Frontmeter von 2,55 € und für den Winterdienst eine Gebühr von 0,48 € je Frontmeter kalkuliert.

zu 6 Beschlussvorlagen - öffentlich

zu 6.1 Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Sanierungsmanagements zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2021-033

Herr Steinbeck bringt die Vorlage ein. Herr Sprick erklärt, dass die Quartierskonzepte noch in diesem Jahr fertiggestellt werden. Im Anschluss soll ein Sanierungsmanagement zur Umsetzung von Klimaprojekten eingerichtet werden. Sollte dies beim Eigenbetrieb MEWA des Amtes Röbel-Müritz nicht möglich sein, wird die Stadt Röbel/Müritz ein eigenes Sanierungsmanagement aufbauen und hierfür die entsprechenden Fördermittel einwerben.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz fasst folgenden Beschluss:

1. Zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Röbel/Müritz wird ein Sanierungsmanagement eingerichtet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Fördermittelanträge bei der KfW und Dritten zu stellen bzw. Drittmittel einzuwerben.
3. Die notwendigen Eigenmittel sind im Stadthaushalt einzuplanen.
4. Das erforderliche Fachpersonal wird nach Bewilligung der Fördermittel eingestellt.
5. Zur Schaffung von Vollzeitstellen bzw. besserer Aussicht auf dem Stellenmarkt ist die Kooperation mit anderen Kommunen des Amtes anzustreben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

zu 6.2 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Energie- und Wirtschaftshof an der Umgehungsstraße" der Stadt Röbel/Müritz
Vorlage: 25-2021-034

Herr Steinbeck bringt die Vorlage ein. Seit Jahren verfolgt die Stadt das Ziel, den derzeitigen Standort des Wirtschaftshofes der Stadt Röbel/Müritz im Bereich der Wohngebiete am Marienfelder Weg auf ein Grundstück im Stadtgebiet mit geringem immissionsrechtlichen Konfliktpotenzial und einem ausreichend großen Platzangebot zu verlagern.

Gleichzeitig plant die Stadt die Errichtung eines Thermosolaranlagenfeldes und den Aufbau eines Nahwärmenetzes zur Versorgung der kommunalen Einrichtungen (Schulen, Therme, Verwaltungsgebäude) und des kommunalen Wohnungsbestandes. Mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Energie- und Wirtschaftshof an der Umgehungsstraße" geht die Stadt einen ersten Schritt zur Umsetzung der genannten Zielstellungen.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt für den in der Anlage im Übersichtsplan dargestellten Geltungsbereich mit den Flurstücken 110/30, 159/21, 180/5, 180/6, 183, 184, 185, 186/1, 191/3, 192/3, 193/2, 146/15, 157/25 der Flur 15 sowie den Flurstücken 742/6, 742/8, 742/9, 742/12, 750/13, 750/14, 750/16 der Flur 14 sowie den Teilflächen der Flurstücke 741/4, 741/5, 750/15 der Flur 14 in der Gemarkung Röbel die Aufstellung des Bebauungsplanes „Energie- und Wirtschaftshof an der Umgehungsstraße“.

2. Ziele und Zwecke der Maßnahme:

Neben der Festsetzung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) für die Ansiedlung des Energie- und Wirtschaftshofes der Stadt Röbel/Müritz sollen Teilflächen des Geltungsbereiches westlich der Umgehungsstraße und südlich des Glienholzweges als sonstiges Sondergebiet „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO festgesetzt werden. Damit soll der zukünftige Energiebedarf dieses Gewerbegebietes und der Energiebedarf der Röbeler Straßenbeleuchtung durch die Erzeugung von umweltfreundlicher Solarenergie abgedeckt werden.

Weiterhin ist geplant, ein Feld für Thermosolaranlagen als Wärmegewinnung für ein ebenfalls im Gebiet entstehendes Hackholzschnitzelheizwerk zum Aufbau eines städtischen Nahwärmenetzes zu errichten. Für die Lagerung der Hackholzschnitzel aber auch und gerade für den aus den städtischen Grünanlagen anfallenden Grünschnittabfall wird eine den umweltrechtlichen Bestimmungen gerecht werdende befestigte Fläche geschaffen.

3. Der Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan „Energie- und Wirtschaftshof an der Umgehungsstraße“ der Stadt Röbel/Müritz ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen durchzuführen.

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Die Durchführung dieses Verfahrensschrittes wird gemäß § 4b BauGB einem bevollmächtigtem Dritten (Planungsbüro) übertragen.

6. Mit der Planung der Aufstellung des Bebauungsplans „Energie- und Wirtschaftshof an der Umgehungsstraße“ der Stadt Röbel/Müritz ist das Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg zu beauftragen. Das Planungsbüro hat umfangreiche Kenntnisse über die Planung und Umsetzung von Energiegewinnungsanlagen und besitzt damit die nötige Fachkompetenz.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

zu 7 Sonstiges

Es erfolgen keine Meldungen.

zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

zu 12 Schließen der Sitzung

Herr Steinbeck bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

Steinbeck
Ausschussvorsitzende/r

Mahnke
Protokollführer/in