

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 12.10.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeinderaum, Dorfstraße 14, 17209 Buchholz

---

Anwesende:

Herr Achim Dr. Ahrendt - Einzelbewerber

Herr Bernd Fabisch - Einzelbewerber

Herr Robert Tietze - Einzelbewerber

Frau Carmen Zander - Einzelbewerberin

Frau Andrea Zühlke - Einzelbewerberin

Abwesende:

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.04.2021
- 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Sanierungsmanagements zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Buchholz  
Vorlage: 03-2021-005

- 7.2 Grundsatzbeschluss zur Kooperation mit anderen Gemeinden des Amtes Röbel-Müritz im Rahmen des Sanierungsmanagements (Quartierskonzept Buchholz)  
Vorlage: 03-2021-006
- 7.3 Vergabe einer Hausnummer  
Vorlage: 03-2021-007
- 7.4 nachträglicher Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zu Windeignungsgebieten
- 7.5 Beschluss zur Auftragsvergabe Sanierung Weg nach Krümmel
- 7.6 Beschluss zur Ergänzung des Ortseingangsschildes um den plattdeutschen Namen "Baukholt"
- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Anfragen/Informationen
- 13 Schließen der Sitzung

### **Protokoll:**

#### Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Tietze, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung  
Auf Antrag des Bürgermeisters wird der TOP 9 auf TOP 7.7 vorgezogen.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

- zu 3 Einwohnerfragestunde

Durch Herrn Frank Klaus wird folgende Frage zum Campingplatz gestellt:

- ➔ Welche Anforderungen sind für den Erhalt des Campingplatzes notwendig?
- ➔ Welche Vorstellungen hat die Gemeinde Buchholz?

Herr Koch möchte ebenfalls den Campingplatz übernehmen. Er erarbeitet zur Zeit ein Konzept, das mit Zahlen unterlegt wird.

Der Bürgermeister erläutert, dass sich die Verwaltung und Bewirtschaftung des Campingplatzes verändern sollen. Im Jahr 2022 bleibt alles wie bisher. Ab 2023 gibt es Veränderungen. Es gibt bereits mehrere Interessenten. Genaue Vorstellungen müssen noch erarbeitet werden. Die Gemeindevertretung wird darüber beraten und entscheiden.

#### zu 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen und Termine:

- 12.10.2021 -> Telefonat mit Herrn Olaf Schröder, der Bestand des Gebäudes, Dorfstr. 14, wurde bereits aufgenommen, es stehen ca. 400 m<sup>2</sup> für Wohnungen zur Verfügung, der Preis beträgt ca. 2.000,00 €/m<sup>2</sup>
- Fischaufstiegstreppe -> wahrscheinlich nicht realisierbar, es ist zu klären, wer jetzt die Kosten trägt, Gemeinde hat alles versucht, das Projekt umzusetzen, wenn es tatsächlich scheitert, will die Gemeinde nicht die bisher angefallenen Kosten tragen
- Austausch von Fenstern und Türen einer Wohnung, es sind nur noch Restarbeiten an der Fassade und an den Fensterbänken erforderlich
- Beratung mit den Gemeinden Bollewick, Kieve, Leizen, Melz, Buchholz und Bütow zu folgenden Themen: Quartierskonzept, Kooperationsvertrag, Ausschreibung Anstellung eines Sanierungsmanager
- 18.09.2021 -> Besuch beim Campingplatzverein
- 15.09.2021 -> Teilnahme an der Konferenz zur nachhaltigen Entwicklung der Dörfer
- 07.09.2021 -> Treffen mit dem Nordkurier zum Thema Hafen
- 07.09.2021 -> Abgabe Stellungnahme zu den Windeignungsgebieten
- das Hinweisschild Badestelle ist umgefallen, es muss wieder aufgestellt werden
- am Dampferanleger muss ein Schild – Anlegen verboten – bis zum Frühjahr aufgestellt werden, Herr Dr. Ahrendt sucht die entsprechende DIN-Vorschrift heraus

#### zu 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.04.2021

In der Gemeindevertretersitzung am 22.04.2021 wurden verschiedene Aufträge an das Amt gestellt, die auch protokolliert wurden. Informationen zur Abarbeitung der Aufträge liegen nicht vor.

##### **Folgende Aufträge an das Amt werden erneuert:**

- Prüfung Flurneuerungsverfahren
- Zuwegung zum Hafen -> gibt es eine zugelassenen Höchstgeschwindigkeit zu diesem Straßenabschnitt ohne die Straße zu beschädigen, Prüfung Breitenbegrenzung, Zahlung einer Gebühr, wenn die Bootstrailer Gewicht und Maße übersteigen

Nach kurzer Diskussion wird die vorliegende Niederschrift vom 22.04.2021 ohne Änderungen gebilligt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

zu 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt den im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschluss bekannt:

TOP 8.1 – Auftragsvergabe zur Grundlagenermittlung und Vorplanung des Dorfgemeinschaftshauses Buchholz an das Ingenieurbüro Olaf Schröder, Vip-perow

zu 7 Beschlussvorlagen

zu 7.1 Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Sanierungsmanagements zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Buchholz  
Vorlage: 03-2021-005

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz fasst folgenden Beschluss:

1. Zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Buchholz wird ein Sanierungsmanagement eingerichtet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Fördermittelanträge bei der KfW und Dritten zu stellen bzw. Drittmittel einzuwerben.
3. Die notwendigen Eigenmittel sind in den Haushalt der Gemeinde einzuplanen.
4. Das erforderliche Fachpersonal (Sanierungsmanager/in) wird erst nach Bewilligung der Fördermittel eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

zu 7.2 Grundsatzbeschluss zur Kooperation mit anderen Gemeinden des Amtes Röbel-Müritz im Rahmen des Sanierungsmanagements (Quartierskonzept Buchholz)  
Vorlage: 03-2021-006

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz fasst folgenden Beschluss:

Zur Schaffung von Vollzeitstellen bzw. besseren Erfolgsaussicht auf dem Stellenmarkt ist beim Sanierungsmanagement (zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Buchholz) die Kooperation mit anderen Gemeinden des Amtes Röbel-Müritz anzustreben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

zu 7.3 Vergabe einer Hausnummer  
Vorlage: 03-2021-007

Der Bürgermeister erläutert die vom Amt vorbereitete Beschlussvorlage und äußert seine Bedenken. Es wird befürchtet, dass mit der Vergabe einer Hausnummer gleichzeitig die ungenehmigten baulichen Aktivitäten manifestiert werden. Zu diesem TOP findet eine kontroverse Diskussion statt. Es wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt für das Hafenmeistergebäude die Vergabe der Hausnummer 4 in der Straßenlage „Seepromenade“.

**Abstimmungsergebnis: 1 nein 4 Enthaltungen**

Somit ist der Antrag zur Vergabe einer Hausnummer abgelehnt.

zu 7.4 nachträglicher Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zu Windeignungsgebieten

Mit Schreiben vom 07.09.2021 hat der Bürgermeister eine Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte – Inhalte des Entwurfs für die 4. Beteiligungsstufe sowie des Entwurfs des Umweltberichtes abgegeben.

Nach kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Buchholz stimmt der vom Bürgermeister mit Schreiben vom 07.09.2021 abgegebenen Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte – Inhalte des Entwurfs für die 4. Beteiligungsstufe sowie des Entwurfs des Umweltberichtes – zu.

**Abstimmungsergebnis: 4 ja 1 nein**

zu 7.5 Beschluss zur Auftragsvergabe Sanierung Weg nach Krümmel

Der Bürgermeister gibt Erläuterungen zu diesem TOP.

Im Bereich der Scheune (Weg Richtung Krümmel) läuft das Wasser nicht mehr richtig ab. Es liegt ein Angebot der Fa. Schrötter zur Sanierung dieses Teilbereiches mit 6.600,00 € vor.

Nach kurzer Diskussion wird entschieden, dass es noch einmal einen Vororttermin mit Herrn Schrötter geben soll.

zu 7.6 Beschluss zur Ergänzung des Ortseingangsschildes um den plattdeutschen Namen "Baukholt"

Zu diesem TOP trägt Herr Fabisch vor.

Die Gemeinde Buchholz beabsichtigt, das Ortseingangsschild um den plattdeutschen Name

„Baukholt“ zu ergänzen. Dazu wurden die Universitäten Rostock und Greifswald angefragt zur Unterstützung dieses Vorhabens. Grundsätzlich ist es möglich, den Namen als Ergänzung zu verwenden. Da es mehrere Gemeinden mit dem Namen Buchholz und einer plattdeutschen Bezeichnung gibt, ist der Name so zu verwenden, wie er gesprochen wird. Hier wird der Name – Baukholt – ausgesprochen. Der Name steht auf einem Zusatzschild.

**Es wird folgender Beschluss gefasst:**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Ortseingangsschild um ein Zusatzschild mit dem plattdeutschen Namen „Baukholt“ zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 12 Anfragen/Informationen

Es gibt keine weiteren Anfragen.

zu 13 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:30 Uhr geschlossen.

Tietze  
Bürgermeister/in

S.Schröder  
Protokollführer/in