

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Sietow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum (Sportlerheim), Röbeler Straße 5 a, 17209 Sietow

Anwesende:

Herr Frank Etzold - Freie Initiative
Frau Angela Giese - Freie Initiative
Herr Waldemar Hammann - CDU
Herr Thomas Kuhlmann - Freie Initiative
Herr Reinhard Maser - Freie Initiative
Herr Dirk Niesche - CDU
Frau Dietlind Strupeck - Wählergruppe Freie Initiative
Herr Andreas Weidler - Freie Initiative

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.06.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bericht der Ausschüsse
- 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter

9 Beschlussvorlagen

- 9.1 Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Sanierungsmanagements zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzeptes Sietow
Vorlage: 20-2021-006

11 Wiederherstellen der Öffentlichkeit

12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

- zu 3 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.06.2021

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2021 wird mit Änderung Top 10 „Anmerkung Hr. Weidler: ...Preis zwischen 40-45 €/qm...“ gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

- zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertreter-

zung gefassten Beschlüsse bekannt:

- **20-2021-003 „Verkauf ehem. Kita-Gebäude in Sietow“**
- **20-2021-004 „Vergabe Einbau einer Abgas-Absauganlage in die Fahrzeughalle der FFW Sietow“**

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

- Den Familien Sommerfeld und Ostwald wurde auf ihre Forderung, den Pachtvertrag für LKW-Stellplätze auf dem Gelände des Gemeindestützpunktes zwischen Gemeinde Sietow und David Kussow zu kündigen mitgeteilt, dass es keinen Pachtvertrag mit David Kussow gibt. Gleichzeitig wurden sie darauf hingewiesen, dass es sich beim Streit zwischen Familie Sommerfeld und David Kussow um eine privatrechtliche Angelegenheit handelt. Der Hinweis von Familie Ostwald hinsichtlich eventueller umweltrechtlicher Verstöße durch David Kussow wird noch geprüft.
- Für den Bereich des Löschteiches am „Knornpunkt“ wurde die Aufstellung eines VZ „Halteverbot“ beantragt.
- Das Trafohaus wurde durch die E.DIS neu gestaltet.
- Für die Wahl am 26.09.2021 konnte der Wahlvorstand besetzt werden. Die Wahlvorstände müssen sich darauf einstellen, ggf. auch die Wahlergebnisse der Nachbargemeinden Groß Kelle und Gotthun (bei Wahlbeteiligung unter 50 Bürgern) auszuzählen.
- In Rahmen der Abschaffung der Straßenausbaubeiträge hat die Gemeinde Sietow vom Land MV einen Bescheid in Höhe von 29 T€ für das Jahr 2021 erhalten.
- Die Restarbeiten am Sani-Haus Hafen werden nach der Saison erfolgen.
- Nach Prüfung der Verankerung der Steganlage wurden Mängel festgestellt. Diese werden nach der Saison behoben.
- Es gab erneut Anfragen von Dauerliegern am Sietower Hafen hinsichtlich einer Einkürzung der Dauerliegergebühren unter Berücksichtigung der Corona-Einschränkungen. Die Fragesteller wurden auf die Gebührensatzung verwiesen: Volle Dauerliegergebühr, alternativ Tagesliegergebühr

Einstimmig Zustimmung der GV

- Am 23.06.2021 wurde die neue Kita an den Betreiber übergeben. Frau Bahlcke als ausführende Architektin hat dem BM eine Spende in Höhe von 250,00 € übergeben.

Die GV beschließt einstimmig die Annahme dieser Spende

Die Fördermittelabrechnung ILERL - M-V ist inzwischen erfolgt, die Gemeinde musste 10.465,71 € wegen ungerechtfertigter Abrechnung zurückzahlen.

Im Ergebnis muss die Gemeinde bei einer Gesamtkostensumme von 1.442.127,44 € einen Eigenanteil von 181.994,19 € tragen. Damit wurde der KITA-Neubau mit insgesamt 87,38 % von höchstmöglichen 90 % gefördert

- Am 05.08.2021 fand im Rahmen des Quartierskonzeptes eine Bürgerversammlung statt. Dieses Angebot wurde aber von keinem Einwohner genutzt.
- Das Bauvorhaben David Kussow
 - a) Außentreppe
 - b) Neubau Doppelgarageist noch in Prüfung bei der unteren Baubehörde beim LK MSE. Er hat mit dem Bau der Doppelgarage offensichtlich ohne Genehmigung begonnen, hatte allerdings am 14.09.2020 dafür einen Bauantrag gestellt, welcher durch das Bauamt Röbel nicht fristgerecht abschließend geprüft und an die untere Baubehörde beim LK MSE weitergeleitet wurde
- Die Werbetafel im Bereich der Kreuzung (B192 – L24) wurde genehmigt und kann vermietet werden. Ein Antrag des künftigen Pächters auf Fällung von zwei Bäumen vor und hinter der Tafel wurde abgelehnt; alle Bäume im Bereich des betroffenen Grundstückes werden im Rahmen der Baumpflege fachgerecht zurückgeschnitten.

- Die Bekanntmachungstafel für das Wohngebiet Sietow-Ost wurde auf Wunsch von Familie Sommerfeld von ihrem Grundstück Neubaustraße 5 entfernt und auf das Grundstück der MEWA am Eingang zum Wohngebiet umgesetzt (die Zustimmung der MEWA liegt vor).
Zur nächsten GV ist ein Beschluss zur Präzisierung von § 8 Öffentliche Bekanntmachungen der Hauptsatzung der Gemeinde Sietow zum Standort der Bekanntmachungstafeln (Warener Straße 2 entfällt, Neubaustraße 1 und Neubaustraße 22 neu aufzunehmen) vorzubereiten.
- Einem Antrag auf Fällung von insgesamt 5 Bäumen vor dem Grundstück der Familie Below Hinrichsberg-Ausbau wurde nicht entsprochen, es wird lediglich ein als krank eingestuftes Ahornbaum gefällt, wenn die dazu angekündigte Anordnung des Umweltamtes des LK MSE vorliegt.
- Am 09.10.2021 wird ein Herbstfeuer von der Gemeinde in Zusammenarbeit mit der FFW organisiert.
- Das Portal „Klarschiff“ (sogenannter digitaler „Mängelmelder“) wurde für das Amt freigeschaltet. Den Gemeindevertretern wurden dazu Flyer und Postkarten zur Nutzung für Nicht-PC-Besitzer zum Weiterreichen an Mängel mitteilende Bürger ausgehändigt.

zu 7 Bericht der Ausschüsse

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt den Gesamtverkauf an die Bieter Raudszus/Nehring.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt ebenso den Gesamtverkauf an die Bieter Raudszus/ Nehring.

zu 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter

- **Es gibt Anfragen zur Nutzung des Infopoint in Sietow-Dorf nach Ende der Saison. Vor Entscheidung muss ein Konzept der GV vorgelegt werden.**
- **Die Einwurfzeiten an den Glascontainern sind nicht mehr lesbar und müssen erneuert werden.**
- **Die Hecke „Röbeler Straße 1a+b“ wächst in den Gehwegbereich.**

zu 9 Beschlussvorlagen

- zu 9.1 Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Sanierungsmanagements zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzeptes Sietow
Vorlage: 20-2021-006

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sietow fasst folgenden Beschluss:

1. Zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des

- Quartierskonzeptes Sietow wird ein Sanierungsmanagement eingerichtet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Fördermittelanträge bei der KfW und Dritten zu stellen bzw. Drittmittel einzuwerben.
 3. Die notwendigen Eigenmittel sind im Haushalt der Gemeinde einzuplanen.
 4. Das erforderliche Fachpersonal wird nach Bewilligung der Fördermittel eingestellt.
 5. Zu Schaffung von Vollzeitstellen bzw. besseren Erfolgsaussicht auf dem Stellenmarkt ist die Kooperation mit anderen Kommunen des Amtes anzustreben.

Zusatz: Eigenanteil wird auf alle Gemeinden aufgeteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt, 1 Enthaltung

zu 11 Wiederherstellen der Öffentlichkeit

Der BM stellt die Öffentlichkeit wieder her.

zu 12 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung.

Etzold
Bürgermeister/in

B.Schulz
Protokollführer/in