

Gemeinde Schwarz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 19-2021-010	
Einreichendes Amt: Amt für Finanzen	Datum: 30.09.2021 Verfasser: Franke, Tino	
Beteiligungsbericht für das Jahr 2019 der Gemeinde Schwarz gem. § 73 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö		Gemeindevertretung Schwarz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarz nimmt den als Anlage beigefügten Beteiligungsbericht gem. § 73 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) für das Jahr 2019 zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Nach § 73 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) müssen die Kommunen über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts in einem Beteiligungsbericht informieren und diesen fortschreiben.

Der Bericht soll neben Angaben der Erfüllung des öffentlichen Zwecks, den finanziellen Auswirkungen der Beteiligung auch Angaben über Beteiligungsverhältnisse und die Besetzung der Organe in den Gesellschaften enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die jeweiligen Jahresabschlüsse.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €		<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n:

Beteiligungsbericht der Gemeinde Schwarz 2019

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiter/in Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Franke, Tino	Mahnke, Matthias		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Datum

Siegel

Unterschrift

Beteiligungsbericht der Gemeinde Schwarz

2019

Kontakt:
Amt Röbel-Müritz
Amt für Finanzen
Bahnhofstraße 20
17207 Röbel/Müritz

Tel. 039931/80221
m.mahnke@amt-roebel-mueritz.de

Inhalt

1. Rechtlicher Rahmen	3
2. Beteiligungsübersicht	3
3. Wohnungs-Verwaltungs-Gesellschaft Rechlin mbH	4

1. Rechtlicher Rahmen

Die Gemeinde Schwarz hat zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und diesen Bericht bis zum 30. September des Folgejahres der Gemeindevertretung und der unteren Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.


Der Bericht hat Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die wirtschaftliche Lage und Entwicklung, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft zu enthalten.

Mit der Vorlage des Beteiligungsberichts erfüllt die Gemeinde Schwarz ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Gemeindevertreter und der interessierten Bürgerinnen und Bürger über ihre Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts und des öffentlichen Rechts.

Die nachfolgenden Angaben zu den einzelnen kommunalen Unternehmen beziehen sich auf den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019.

2. Beteiligungsübersicht

Die Gemeinde Schwarz ist unmittelbar an folgenden Unternehmen beteiligt:

Name	Stammkapital	Beteiligung
Wohnungs-Verwaltungs-Gesellschaft Rechlin mbH 	25.600 €	Rechlin 70% Lärz 20% Schwarz 10%

3. Wohnungs-Verwaltungs-Gesellschaft Rechlin mbH



Gesellschaft:	Wohnungs-Verwaltungs-Gesellschaft Rechlin mbH Müritzstraße 51 17248 Rechlin Tel. 039823/21260 E-Mail: kontakt@wvg-rechlin.de
Gründung:	1992
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gesetzlicher Vertreter:	Geschäftsführung (Petra Baartz)
Weitere Organe:	Gesellschafterversammlung und Gemeindevertretung
Handelsregister:	HRB 2298 Amtsgericht Neubrandenburg
Stammkapital:	25.600,00 €
Gesellschafter:	Gemeinde Rechlin (70 %), Gemeinde Lärz (20 %), Gemeinde Schwarz (10 %)
Gegenstand des Unternehmens:	Die Wohnungs-Verwaltungs-Gesellschaft Rechlin mbH ist ein kommunales Wohnungsunternehmen. Die laufende Geschäftstätigkeit besteht in der Verwaltung, Bewirtschaftung und Vorbereitung der Verwertung des Wohnungsbestandes in Rechtsträgerschaft und/oder Eigentum der anteilseignenden Gemeinden. Die Gesellschaft kann darüber hinaus gleiche Leistungen auch gegen Entgelt für Dritte erbringen.

Bilanzposten 2019

Die wichtigsten Positionen der Bilanz haben sich im Vergleich zu den Vorjahren wie folgt entwickelt:

Bilanzpositionen	2017	2018	2019
Anlagevermögen	14.989,67	14.413,67	14.851,17
Umlaufvermögen	43.181,68	38.367,24	48.010,22
Eigenkapital	35.105,34	37.092,42	42.285,42
Rückstellungen	11.487,15	10.429,80	9.640,40
Verbindlichkeiten	11.973,17	5.656,00	11.329,88
Bilanzsumme	58.565,66	53.178,22	63.255,70

(Angaben in EURO)

Gewinn- und Verlustrechnung 2019

Die wichtigsten Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung haben sich im Vergleich zu den Vorjahren wie folgt entwickelt:

Kennzahlen	2017	2018	2019
Umsatzerlöse	99.979,02	99.143,57	105.373,91
Materialaufwand	10.472,30	10.659,85	9.923,77
Personalaufwand	57.005,20	56.962,35	59.610,50
Abschreibungen	714,50	573,00	172,58
Sonst. betriebl. Aufwendungen	28.552,18	28.046,21	28.997,56
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.220,83	657,68	1.939,08
Sonst. Steuern	179,81	179,73	179,73
Jahresüberschuss	3.298,65	1.987,08	5.193,00

(Angaben in EURO)

Bilanzierung im Jahresabschluss der Gemeinde 2019

Die Bilanzierung erfolgte als Finanzanlage zum Bilanzstichtag. Der Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Schwarz wurde am 22.12.2020 per Beschluss in der Gemeindevertretung festgestellt. Das Stammkapital der Gesellschaft wurde anteilig mit 1.100,51 € in der Bilanz ausgewiesen.

Wirtschaftliche Entwicklung:

Die GmbH wurde mit Vertrag vom 02. März 1992 gegründet. Der im Eigentum der Gesellschaft stehende Grundbesitz beschränkt sich auf das Objekt Müritzstraße 40. Erd- und Obergeschoss werden wohnwirtschaftlich genutzt. Beide Wohnungen sind vermietet.

2019 lag der Bestand der fremdverwalteten Wohnungen der Gemeinden Rechlin, Lärz, Schwarz, Priborn, Melz, Vipperow, Buchholz und Ludorf bei 437 Einheiten. Es gab einen Zugewinn der Verwaltung der Gemeinde Ludorf mit 40 WE. Von den gemeindeeigenen Wohnungen wurden 2019 in Schwarz/Buschhof 3 WE und in Lärz/Krümmel ein Objekt mit 9 Einheiten verkauft.

Zusätzlich zu den 437 WE verwaltet die WVG 58 private Wohnungen und Gewerbeeinheiten:

Die Marktpassage Rechlin	3 WE und 22 Gewerbeeinheiten
Müritzstr. 40/Rechlin	2 WE
In Mirow eine Eigentümergemeinschaft	9 WE
In Priborn eine Eigentümergemeinschaft	8 WE
In Lärz .	4 WE
In Alt Gaarz	2 WE
In Röbel	2 WE
In Peetsch	5 WE
In Rechlin	1 WE.

2019 sind keine nennenswerten Investitionen angefallen. Die Eigenkapitalausstattung beträgt zum 31.12.2019 – 42.285 € (Vorjahr – 37.092 €). Die Personalstruktur hat sich 2019 nicht verändert. Zu Beginn des Jahres 2020 sind in die Verwaltung 10 WE aus der Wohnungseigentümergeinschaft Kirschenallee 27-30 in Röbel neu hinzugekommen. Vereinzelt kommen noch einige Anfragen für Sondereigentumsverwaltungen aus neuen Objekten. Die Ertragslage wird sich damit um ca. 2.800 € steigern. Resultierend daraus werden sich auch die Umsätze auf ca. 5 T€ erhöhen. Ein Verkauf oder eine Privatisierung von gemeindeeigenen WE ist 2020 nicht geplant.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge. Dieser öffentliche Zweck wurde ganzjährig erfüllt.