

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Leizen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.07.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:35 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Gemeinde Leizen, Dorfstraße 17, 17209 Leizen, OT Minzow

Anwesende:

Herr Ove Claußen

Herr Harald Dee

Herr Holger Gödeke

Frau Sarah Limpächer

Herr Axel Mau

Frau Stefanie Nürnberg

Herr Bernd Witzke

Abwesende:

Gäste:

Herr Minke, Ing.-Büro Minke aus Waren

Frau Ebel, Amt Röbel-Müritz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 aktuelle Informationen zur Schloßstraße
- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.05.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
- 7 Bericht der Bürgermeisterin

- 8 Gemeindeentwicklung Leizen
- 9 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	--

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Die Bürgermeisterin beantragt, den „Top 7 aktuelle Informationen zur Schloßstraße“ vorzuziehen und als TOP 2 zu behandeln.
Alle anderen TOP verschieben sich dementsprechend.

Der Änderung der TO wird einstimmig zugestimmt.

zu 3	aktuelle Informationen zur Schloßstraße
------	---

Zu diesem TOP sind Frau Ebel vom Amt Röbel-Müritz und der Planer Herr Minke anwesend und machen Ausführung zu der Straßenbaumaßnahme und der erfolgten beschränkten Ausschreibung.

Die Ausschreibung wurde am 25.05.2021 auf der Internetseite des Amtes bekannt gemacht und am 01.06.2021 im Ausschreibungsportal veröffentlicht. Insgesamt 9 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgefordert, zum Submissionstermin wurden jedoch nur 2 Angebote abgegeben. Einige Firmen haben sich geäußert, aufgrund fehlender Zuarbeiten der Baustofflieferanten keine Angebote abgeben zu können.

Die Angebotsauswertung der vorliegenden Angebote ergab, dass die geplanten Kosten um rund 200T€ überschritten sind und somit die Finanzierung der Maßnahme nicht mehr gesichert war. Eine Nachbeantragung zusätzlicher Mittel im Rahmen der Förderung ist nicht möglich.

Es erfolgte daher in Abstimmung mit dem LK MSE als Fördermittelgeber für die Straßenbaumaßnahme die Aufhebung der beschränkten Ausschreibung.

Durch den LK MSE liegt die Zusage vor, den FM-Bescheid bei einer neuen Ausschreibung durch die Gemeinde aufrecht zu erhalten.

Seitens des Planers und der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Straßenbaumaßnahme öffentlich auszuschreiben, um somit einen größeren Teilnehmerkreis an Baufirmen zu erreichen. Der Planer stellt einen möglichen Zeitplan mit Ausschreibung im Oktober 2021, Angebotsprüfung und Vergabe Ende November und Baubeginn im Februar 2022 vor. Eine Bürgerinformation der Anwohner könnte dann im Januar 2022 durchgeführt werden.

Nach umfassender Diskussion verständigen sich die Gemeindevertreter darauf, zusammen mit dem Planungsbüro in einem Ortstermin sich die beabsichtigte Lösung der Regenentwässerung noch einmal anzuschauen, ob das jetzt geplante Rigolensystem oder statt dessen ein offener Entwässerungsgraben zur Ausführung kommen soll. Die mögliche Einsparung von Baukosten soll dabei unter Beachtung der Kosten für die Unterhaltung eines offenen Entwässerungsgrabens gegenübergestellt werden.

Weitere Einsparungsmöglichkeiten werden durch die Gemeindevertreter nicht gesehen.

Die Bürgermeisterin bittet die Gemeindevertreter um Zustimmung zur öffentlichen Ausschreibung:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig befürwortet

zu 4	Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.05.2021
------	---

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2021 wird ohne Änderungen gebilligt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt (7x ja)

zu 5	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 6	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
------	--

Die Bürgermeisterin gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Vergabe Neubau Löschwasserbehälter (BV 13-2021-004)
- Entschädigung für Lärmschutzwall (BV 13-2021-005)
- Flächenankauf für Bushaltestelle (BV 13-2021-006)

zu 7	Bericht der Bürgermeisterin
------	-----------------------------

Für zwingend notwendige Reparaturarbeiten am Steg des Badestrandes war eine Haushaltsüberschreitung erforderlich.

Der Rasentraktor der Gemeinde ist defekt und befindet sich in der Reparatur, die Reparaturkosten belaufen sich auch ca. 5T€.

Eine Firma hat Interessen an einer Fläche im Industrie- und Gewerbegebiet und wird für die beabsichtigte Ansiedlung eine Machbarkeitsstudie erstellen.

Die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbegebiet ist zu prüfen und die Kosten sind zu ermitteln.

In der Kastanienallee müssen 2 Bäume gefällt werden. Die Bäume werden unentgeltlich abgenommen gegen Mitnahme des Starkholzes, die Entsorgung des Astwerkes ist durch Gemeinde vorzunehmen.

Ein Termin im OT Woldzegarten mit den zuständigen Mitarbeitern von LK MSE und Amt R-M hat stattgefunden. Großes Problem ist die fehlende Straßenentwässerung. Zufahrten und

Anschlüsse liegen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde. Für die Fahrbahn ist der LK MSE zuständig. Weitere Abstimmungen erfolgen.

In Leizen wurde eine Straßenlampe beschädigt. Der Verursacher ist bekannt und wird die Reparaturkosten übernehmen/ableisten.

In der Kolonie wurde die Straßenunterhaltung durchgeführt.

zu 8	Gemeindeentwicklung Leizen
------	----------------------------

Die Bürgermeisterin informiert über einen in Vorbereitung befindlichen Termin mit Verantwortlichen des LK MSE zum Thema Bauen und Gemeindeentwicklung.

Immer öfter werden Bauanfragen durch den LK MSE abgelehnt z.B. mit der Begründung „erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes“.

Die Gemeinde hat ständig Nachfragen nach Bauplätzen und möchte, dass vorhandene Baulücken und Freiflächen in den Ortsteilen dazu genutzt werden können.

Herrn Mogck vom Bauamt des Amtes Röbel-Müritz macht Ausführungen zu einer bereits beantragten Bauvoranfrage für eine gemeindliche Fläche sowie zu den durch die Gemeindevertreter in der letzten Sitzung zur Prüfung (Beantragung von Voranfragen) beauftragten Flächen.

Einige wenige Baulücken sind in den Ortsteilen noch vorhanden, jedoch ist z.B. in Minzow immer das Thema „Bauen in zweiter Reihe“ präsent, im OT Leizen das Thema „Nähe“ zur Autobahn oder Bundesstraße.

Es wird sich über mehrere Flächen ausgetauscht, die überwiegend in privatem Eigentum stehen.

Durch die Gemeinde wird eine kommunale Fläche für die Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Wohnungsbau vorgeschlagen. Eine Analyse der Planungskosten soll hierfür vorgenommen werden.

Die Bürgermeisterin führt weiterhin aus, dass noch bis September die Unterlagen zur 4. Teilfortschreibung des RREP „Eignungsgebiete für Windenergieanlagen“ ausliegen.

Die Bgm'in wird durch die Gemeindevertreter dazu ermächtigt, eine entsprechende Stellungnahme der Gemeinde abzugeben.

zu 9	Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
------	---

Das Amt R-M wird nochmals um die Überprüfung gebeten, ob der zwischen Röbel und Minzow über Kroneiche regelmäßige stattfindende LKW-Verkehr (Fa. Optimal) zulässig ist. Die Fahrbahn ist im Bereich des Glienholzes sehr schmal, außerdem wird in der OL Minzow mit erhöhten Geschwindigkeiten gefahren.

Die Transporte finden regelmäßig zwischen Röbel und Walow statt und könnten doch ohne weiteres als Fahrstrecke die Kreisstraße über Dambeck und Minzow nach Walow nehmen.

Die Bgm'in gibt als Termin der nächsten Sitzung den 30.09.2021 bekannt.

zu 10	Schließen der Sitzung
-------	-----------------------

Die Bürgermeisterin beendet um 21:35 Uhr die Sitzung.

Nürnberg
Bürgermeister/in

Mogck
Protokollführer/in