

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Sietow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.11.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum (Sportlerheim), Röbeler Straße 5 a, 17209 Sietow

Anwesende:

Herr Frank Etzold
Frau Angela Giese
Herr Waldemar Hammann
Herr Thomas Kuhlmann
Herr Reinhard Maser
Herr Dirk Niesche
Frau Dietlind Strupeck
Herr Andreas Weidler

Gäste:

Herr Christian Priestaff
Herr Stefan Reincke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.08.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 6.1 Hundehalterverordnung Gemeinde Sietow
- 7 Bericht der Ausschüsse

- 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8.1 Verkehrsspiegel Kreuzung Zierzow zum Hof
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2020
Vorlage: 20-2020-023
- 9.2 Hebesatz- Satzung
Vorlage: 20-2020-024
- 9.3 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sietow über die Erhebung von
Benutzungsgebühren für den Wasserwanderratsplatz vom 09.12.2019
Vorlage: 20-2020-025
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	--

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist mit 8 von 8 Gemeindevertretern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

Der Bürgermeister weist auf die Beachtung der gestiegenen hygienischen Anforderungen hin.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Punkt 10 der TO „Wiederherstellen der Öffentlichkeit“ wird gestrichen.

Neuer Punkt 10: Schließen der Sitzung

Die Tagesordnung wird mit genannter Änderung bestätigt.

zu 3	Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.08.2020
------	---

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2020 wird ohne Änderungen gebilligt.

zu 4	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Der Wehrführer Herr Priestaff und der stellvertretende Wehrführer Herr Reincke der FFW Sietow sind zu Gast. Sie informieren darüber, dass

- das neue Feuerwehrfahrzeug in Betrieb ist
- das alte Fahrzeug über die VEBEG für eine Summe i. H. v. 8.988,99 € versteigert werden konnte und bereits abgeholt wurde.

Herr Priestaff und Herr Reincke wollen die Möglichkeit nutzen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, den durch den Verkauf erzielten Erlös für das alte Fahrzeug wie folgt einzusetzen:

1. Einbau einer Abgasabsauganlage für zwei Einsatzfahrzeuge im Gerätehaus ist nach den Bestimmungen der FW-Unfallkasse erforderlich.
Ein Angebot wurde bereits vom Amt eingeholt, laut Kostenvoranschlag ca. 6.300,00 €: Angebot wurde durch Wehrführer geprüft und kann auf ca. 5.200,00 € minimiert werden, da ein Teil des Angebotes nicht benötigt wird
2. Beschaffung und Installation eines App-basierten Alarmierungssystems
Ein Angebot (Alarmdispatcher) wurde bereits vom Amt eingeholt, laut Kostenvoranschlag ca. 5.000,00 €.
Wehrführer schlägt alternativ die App DIVERA vor.
Die App nutzen bereits mehrere Wehren im Landkreis und sind sehr zufrieden.
Man kann bei Alarmierung die Teilnahme für den Einsatz bestätigen und ggf. die Zeit bis zur Ankunft angeben. Über die Hardware im FW Haus (Rechner und Monitor/Fernseher) wird Auskunft gegeben über teilnehmende Kameraden, Ankunftszeit usw. Die Kosten der App liegen bei einmalig 50,00 € zzgl. ca. 12,50 € Nutzungsgebühren für 25 Kameraden pro Monat. Die Bereitstellung der Hardware kostet 500,00-600,00 €.
3. Umrüstung des Gemeindetransporters zum MTW
Der Kleintransporter wird bereits für die Jugendfeuerwehr genutzt und auch von den Kameraden für Fahrten zum Einsatzort bzw. für Einsatzfahrten (mit TS-Anhänger).
Der Transporter ist jedoch kein offizielles Einsatzfahrzeug mit Sonder- und Wegerechten. Dies könnte in bestimmten Fällen auch zu versicherungsbedingten Schwierigkeiten führen.
Die Umrüstung als MTW erfordert eine rote Folierung des Fahrzeuges entsprechend den Vorgaben und die Installation von Blaulicht und Martinshorn.
Durch das Amt werden Kosten von ca. 6.000,00 € kalkuliert, ein konkretes Angebot liegt zurzeit nicht vor.
Durch den Wehrführer wurde recherchiert mit folgendem Ergebnis:
Kosten: Folierung 910,00 €
 Blaulicht und Martinshorn 1.600,00 €
Die Licht- und Signalanlage kann im Falle der Anschaffung eines neuen Fahrzeuges umgebaut werden.

zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- 20-2020-008 Vergabe Baumpflegearbeiten und Fällungen im OT Zierzow
- 20-2020-009 Veränderung Standort Funkmast in Sietow

Vergabebeschlüsse Neubau der Kindertagesstätte Sietow:

- 20-2020-010 Los 6 Trockenbauarbeiten
- 20-2020-011 Los 7 Innenputzarbeiten
- 20-2020-012 Los 10 Estricharbeiten
- 20-2020-013 Los 11 Wärmedämmverbundsystem
- 20-2020-014 Los 12 Innentüren
- 20-2020-015 Los 13 Fliesenarbeiten
- 20-2020-016 Los 4 Malerarbeiten
- 20-2020-017 Los 15 Bodenbelagsarbeiten
- 20-2020-018 Los 9 Starkstrom, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen
- 20-2020-019 Los 2 Gerüstbauarbeiten
- 20-2020-020 Los 8 Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen

zu 6	Bericht des Bürgermeisters
------	----------------------------

- Das alte Feuerwehrfahrzeug wurde über die Firma VEBEG versteigert und für 8.988,99 € verkauft, die Abholung erfolgte am 16.11.2020. Am 17.10.2020 wurden beide FFw-Fahrzeuge in der Gemeinde und ihren Ortsteilen sowie Groß Kelle vorgestellt, leider war die Resonanz der Bürger nicht so gut wie erhofft
- Aktueller Stand Neubau KITA:
Aufgrund von Engpässen in der Materiallieferung befindet sich der Baufortschritt momentan drei Wochen im Rückstand zum Plan. Die Fertigstellung soll jetzt 01-02/2021 erfolgen.
Der finanzielle Rahmen wurde bisher eingehalten, obwohl zusätzlich eine Schmutzwasserhebeanlage zwischen Gebäude und Hauptleitung Neubaustraße eingebaut werden musste.
Am 03.12.2020 ist ein Termin mit einem Gutachter vereinbart, der den Verkaufswert für das bisher genutzte Grundstück einschließlich KITA-Gebäude schätzen soll. 300 m² Fläche des neuen KITA-Grundstückes sollen vor dem Verkauf noch zum Grundstück des alten Kindergartens dazu kommen. Die entstehenden Vermessungskosten sollen beim Verkauf dementsprechend berücksichtigt werden.
- Am 28.08.2020 ist der ehemalige Bürgermeister der Gemeinde Sietow Ullrich Rath verstorben. Es gab von einem Bürger die Anfrage, ob eine Gedenktafel für ihn an einer geeigneten Stelle angebracht werden soll.
Abstimmung: einstimmig nein
- Am 22.09.2020 fand die Gewährleistungsabnahme für die Erschließungsmaßnahmen des Wohngebietes „Sietow-Ost“ statt. Keine Mängelfeststellungen.
- Herr Kussow hatte einen Antrag auf die Anbringung einer Außentreppe an seinem Haus im Wohngebiet gestellt. Die Bauaufsicht hat bis heute noch keine Entscheidung getroffen, ein Gemeindliches Einvernehmen kann noch nicht geprüft werden.
- Für die 40 WE in den Mehrfamilienhäusern in Sietow soll es für jeden Haushalt eine gelbe Tonne geben. Die Unterbringung könnte auf einer eingefriedeten Fläche auf einem Gemeindegrundstück an der Neubaustraße (neben Wittich-Verlag) erfolgen. Die Ausführung liegt in der Verantwortung von Tau Hus.
- Das Sanitärgebäude am Hafen in Sietow-Dorf weist erhebliche Mängel auf, diverse Gewerke haben das Gebäude schon in Augenschein genommen und Angebote unterbreitet. Es sollen zusätzlich Alternativangebote eingeholt werden. GV Waldemar Hammann bietet sich an, die Vortreppe des Sanitärgebäudes auf ihren Zustand und vorhandene Mängel zu prüfen und zeitnah ein Angebot durch seine Baufirma zu unterbreiten.
- Den „inoffiziellen“ Campingplatz am Hafen wird es 2021 nicht mehr geben. Für den Steg hat der Fischer die Genehmigung für 4 Liegeplätze.
- Zur Lösung der Müllproblematik am Hafen soll durch das Amt geprüft werden, ob zusätzlich zum Pressmüllcontainer noch 240l-Glascontainer für die Bootsanleger (gebührenpflichtig, Grundgebühr plus Gebühr für Leerung nach Bedarf) aufgestellt werden können. Bisher gibt es nur einen Pressmüllcontainer für den Hafenbereich (die Kosten wurden je zu einem Drittel von der Gemeinde, Seeromatik und der Fischerhütte übernommen). Die Fischerhütte hat selbst kostenpflichtige Glascontainer bestellt, die nach Bedarf geleert werden. Seeromantik nutzt den Pressmüllcontainer nur für die Bootslieger, nicht für die Hotelanlage. Die Kostenverteilung für die Müllgebühren wird zurzeit durchs Amt neu berechnet.
- Die Auslastung des Hafen war in 2020 sehr gut.
Einnahmen 2019: 28-30 Tausend EUR ./ Einnahmen 2020: 39 Tausend EUR
Hinzu kommen die Einnahmen i. H. v. 9 Tausend EUR für die Dauerliegeplätze
Bisher wurden 20 Plätze als Dauerliegeplätze angeboten. Die GV beschließt in 2021 für 30 Plätze Angebote für eine Verpachtung abzugeben, wenn der Bedarf da ist.

Abstimmung: einstimmig ja

- Schmutzwasserabgabe-Bescheide der MEWA
Es gab bereits diverse Anfrage zur Rechtmäßigkeit der Forderungen. Mehrere Eigentümer des Wohngebietes „Sietow-Ost“ haben Widerspruch eingelegt, weil die Grundstücke als voll erschlossen gekauft wurden. Die Widersprüche werden durch die MEWA geprüft. Es wird darauf hingewiesen, dass ein eingelegter Widerspruch nicht von der fristgerechten Zahlungspflicht entbindet.
- Die Bauarbeiten an der B192 sind abgeschlossen, die neu sanierte Gemeindestraße zwischen L 24 und Hinrichsberg hat keine Schäden durch den Umleitungsverkehr erlitten. Die Beschilderung der Umleitung war jedoch nicht gut organisiert.
- Z. Zt. Ist in der Gemeinde Herr Leddermann beschäftigt, um 300 h gemeinnützige Arbeit abzuleisten.
- Das Gemeindezentrum bleibt aufgrund der Corona-Pandemie weiterhin geschlossen.
- Das zweite Steuerungsgespräch für das Quartierskonzept und die angedachte Einwohnerversammlung mussten ebenfalls ausfallen, hier wird an einer digitalen Lösung gearbeitet.
- Der Vertrag mit der Unternehmensgruppe Pietschmann & Hinrichsen für die Hack-schnitzelheizung der 40 WE in Sietow bleibt perspektivisch erhalten. Unabhängig davon soll im Rahmen des Quartierskonzeptes eine vielleicht günstigere Alternativlösung geprüft werden.
- Alle geplanten und vom Haupt- und Finanzausschuss vorgeschlagenen Investitionen und anderweitigen Ausgaben laut Niederschrift des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.10.2020 sind in den Haushalt 2021/2022 aufzunehmen und umzusetzen. Für die Finanzierung der Vorschläge der FFW Sietow 1. bis 3. unter TOP 4 der Niederschrift der GV vom heutigen Tag ist ausschließlich das Geld aus dem Verkauf des alten Fahrzeuges (8.988,99 €) zu verwenden.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 6.1 Hundehalterverordnung Gemeinde Sietow

Auftrag an das Amt:

Die Gemeinde Sietow möchte in der Hundehalterverordnung für das Amt Röbel-Müritz mit aufgenommen werden.

Abstimmung: 6x ja, 2x nein

Abstimmungsergebnis:

Abstimmung: 6x ja, 2x nein

zu 7 Bericht der Ausschüsse

Der Vorsitzende des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Reinhard Maser berichtet, dass die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes stattgefunden hat. Geplant ist die Investition in ein eigenes Gebäude für den Verband in der Minzower Straße – Bauzeit: März – Dezember 2021

Die Vorsitzende des Kultur- und Sozialausschusses Dietlind Strupeck informiert, dass – vorbehaltlich eventueller Corona-Einschränkungen – für den 06.03.2021 eine Frauentagsfeier geplant ist. Die Bewirtung/ Bedienung soll durch die FFW Sietow erfolgen.

zu 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter

- Hinweis des GV Thomas Kuhlmann, dass zwischen Hinrichsberg und Lexow eine schadhafte Eiche durch das Amt hinsichtlich Verkehrssicherheit kontrolliert werden soll.

zu 8.1 Verkehrsspiegel Kreuzung Zierzow zum Hof

Kreuzung Zierzow zu Hof

Anfrage GV Reinhard Maser, ob hier ein Verkehrsspiegel aufgestellt werden kann.

Durch den Bürgermeister und Frau Fassheber, SB Verkehrsangelegenheiten im Ordnungsamt beim Amt Röbel-Müritz wird darauf hingewiesen, dass die Verkehrsbehörde des LK MSE bereits seit längerer Zeit keine Aufstellung von Verkehrsspiegeln mehr bewilligt. Hinzu kommt, dass die Kreuzung einen Übergang vom 30-km/h-Bereich in einen verkehrsberuhigten Bereich (Schrittgeschwindigkeit - entsprechend ausgeschildert) darstellt.

Auftrag an das Amt:

Es soll trotzdem eine Einzelfallprüfung durch den SB Verkehrsangelegenheiten/ die Straßenverkehrsbehörde erfolgen.

zu 9 Beschlussvorlagen

zu 9.1 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2020
Vorlage: 20-2020-023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sietow beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

Es wird ein abgeänderter Beschluss gefasst:

Die Annahme einer weiteren Spende i. H. v. 300,00 €, angekündigt für Dezember 2020, von Ellen und Jan Becker wird ebenfalls bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig ja

zu 9.2 Hebesatz- Satzung
Vorlage: 20-2020-024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sietow beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Sietow mit Wirkung zum 01.01.2021.

Neue Hebesätze ab 01.01.2021:

Grundsteuer A (für land- und forstwirtschaftliche Betriebe) 265 v. H.

Grundsteuer B (für Grundstücke) 315 v. H.

Gewerbesteuer 315 v. H.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit ja

6 Ja - Stimmen

2 Nein - Stimmen

zu 9.3 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sietow über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Wasserwanderrastplatz vom 09.12.2019
Vorlage: 20-2020-025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sietow beschließt, die als Anlage beigefügte

1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sietow über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Wasserwanderrastplatz vom 09.12.2019.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig ja

zu 10	Schließen der Sitzung
-------	-----------------------

Der Bürgermeister beendet um 21.10 Uhr die Sitzung.

Etzold
Bürgermeister

Faßheber
Protokollführerin