

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.11.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Gemeinderaum, Dorfstraße 14, 17209 Buchholz

Anwesende:

Herr Achim Dr. Ahrendt - Einzelbewerber

Herr Bernd Fabisch - Einzelbewerber

Herr Robert Tietze - Einzelbewerber

Frau Andrea Zühlke - Einzelbewerberin

Abwesende:

Frau Carmen Zander - Einzelbewerberin

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.06.2020
- 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 7 Entwicklung des Hafens Buchholz
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Buchholz
Vorlage: 03-2020-006
- 8.2 Friedhofssatzung der Gemeinde Buchholz
Vorlage: 03-2020-007
- 8.3 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Buchholz
Vorlage: 03-2020-008
- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Anfragen/Informationen
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Tietze, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 4 von 5 anwesenden Gemeindevertretern beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
Die Tagesordnung wird bestätigt.

- zu 3 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde sind keine Anfragen.

- zu 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Sachverhalte:

- In der Wohnung Czerny müssten die Fenster und Türen ausgetauscht werden. Unter der Beachtung des Denkmalschutzes wurden Angebote angefordert.
- Abwasserprobleme/ Geruchsbelästigung Hafen, bei einem Vor-Ort-Termin mit einem Mitarbeiter der MEWA wurde dem Bürgermeister der Sachverhalt erklärt, das Problem Abwasser kann durch den Austausch der Schaltanlage abgestellt werden, die Geruchsbelästigung kann vorerst nicht behoben werden
- In den nächsten 3 Jahre möchte der Bürgermeister die gemeindeeigenen Gebäude sanieren, dafür soll Geld in Haushalt der Gemeinde eingestellt werden. Im kommenden Jahr möchte der Bürgermeister bereits Baumaßnahmen am Gemeindehaus, Dorfstraße 14 vornehmen lassen, die Planung beginnt.
- Der Pachtvertrag für den Campingplatz wurde vorzeitig bis zum Jahr 2022 verlängert, da weitreichende Investitionen anstehen. Das „Magerrasenbiotop“ neben dem Wasserwerk wurde beräumt.
- Der Bau der Fischaufstiegstreppe wurde gestoppt, Grund sind Grundstücksprobleme.
- Atommüllendlagersuche. Der Bereich in der Gemeinde Eldetal, Ortsteil Wredenhagen ist laut dem 1. Bericht nicht mehr relevant.
- Der Dorfputz in der Gemeinde war eine gelungene Aktion, der Bürgermeister bedankt sich bei allen Beteiligten.
- In der Allee in Buchholz sollen durch eine Auffüllaktion die Lücken geschlossen werden. Im Bereich des Friedhofs sollen ebenfalls neue Bäume gepflanzt werden. Diese Maßnahme wird vom Land finanziert.
- Die Mieter vom Haus, Dorfstraße 18 wollten die Fläche vor dem Grundstück zusätzlich pachten. Dieser Antrag wurde abgelehnt, ihnen wurde die Fläche zur kostenlosen Nutzung überlassen. Die Pflege ist von ihnen mit zu übernehmen.
-

- zu 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.06.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2020 wird ohne Änderungen gebilligt.

zu 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Bauvorhaben – Herstellen der ökologischen Durchgängigkeit am Wehr Buchholz – Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe der Ingenieurleistung Baugrunduntersuchung und – begutachtung- Vorlage 03-2020-001
- Eintragung Wegerechte – Vorlage 03-2020-005
- Erlass des Nutzungsentgeltes für das Gemeindezentrum für Buchholzer Nutzergruppen
- Vollmacht zum Abschluss eines Pachtvertrages

zu 7 Entwicklung des Hafens Buchholz

Der Bürgermeister hat Herrn Esser und Frau Kunert zur Gemeindevertretersitzung eingeladen, damit diese die Gemeindevertretung über die Entwicklung des Hafens informieren können.

Die Investoren wollen den Hafen in Buchholz weiter entwickeln.

Erstaunt war Herr Esser über die Irritationen, welche in Buchholz seitens des Hafens existieren.

Herr Esser gibt eine kurze Zusammenfassung zur Situation Wasserwanderrastplatz und Abriss der Wassermühle in Buchholz.

Auf dem Gelände der ehemaligen Wassermühle sollte ein Apartmentgebäude mit 64 Wohneinheiten entstehen, leider sind die Investoren nicht in der Lage gewesen das Vorhaben umsetzen.

Die Seerose sollte unmittelbar in der Nähe des Hafens errichtet werden, seitens der damaligen Gemeindevertretung gab es keine Zustimmung für die Fläche. Angeboten wurde die heutige Fläche. Bei der Bauausführung hat der Bauunternehmer fälschlicherweise die Terrasse größer angelegt.

Ein Verbindungssteg von der Seerose zum Betriebssteg wurde seitens der Behörden genehmigt, die Gemeinde hat den Antrag abgelehnt.

Der Hafen wurde vor einem Jahr ausgebaggert, der Aushub wurde im Ort entsorgt, die Gemeinde hatte angeblich keine Kenntnis davon, dies wird durch Herrn Esser widerlegt, er sagt die Gemeinde hatte Kenntnis davon.

Er wünscht sich für die Zukunft, dass die Gemeinde und die Marina Hafen Buchholz wieder mehr Kontakt zueinander hätten, man sollte nicht in die Vergangenheit blicken, sondern nach vorn schauen in die Zukunft.

Herr Fabisch erkundigt sich, warum nicht wie geplant von einem Wasserwanderrastplatz gebaut wurde, sondern eine Hafenanlage, die eigentlich viel zu groß ist für die Gemeinde Buchholz.

Antwort:

Der Wasserwanderrastplatz war damals geplant für die 64 Nutzer der Apartmentanlage, dann kamen 40 Liegeplätze für Gastanlieger hinzu. Seitens des Landkreises wurden die Investoren gebeten, für die 92 illegal errichteten einzelnen Bootsanleger, der Bootsgemeinschaft Buchholz ebenfalls Bootsliegeplätze zu errichten.

Frau Kröppelin ergänzt: Die Gemeinde hat damals den Bau nur zugestimmt, weil ja das Apartmentgebäude errichtet werden sollte. Dies haben die Investoren aber nie realisiert.

Herr Dr. Ahrendt ergänzt, dass damals die Boote auch kleiner waren und weniger Platz be-

nötigten.

Herr Fabisch hätte gern mal die Definition Wasserwanderrastplatz und Marina erklärt.

Herr Voß wirft ein, wenn die Steganlage nach vorne Richtung Südwest erweitert wird, haben die Bootshausbesitzer Schwierigkeiten mit ihren Booten. Außerdem würde der ganze Schlamm vor den Bootsboxen angeschwemmt werden.

Im Januar 2021 haben die Betreiber Hafen Marina Buchholz GmbH vor, den Schlamm abzusaugen. Entsorgt wird dieser auf den Ackerflächen der AGRAR Genossenschaft Vipperow.

Weitere Neuerungen 2021

- 40 Liegeplätze bereits angemietet, diese werden von Frau Thober und 4 weiteren Arbeitskräften vor Ort betreut
- Die Vercharterung wird selbstständig von der Marina Buchholz getätigt.
- Angeboten werden Hausboote und Motorboote.
- Verschiedene Eigener werden mit ihren Booten vor Ort liegen.
- 4 kleinere Boote werden zu den Ferienwohnungen der Seerose den Nutzern angeboten.
- Die Hafenmeisterin Frau Strelitz gehört 2021 nicht mehr zum Unternehmen, es erfolgt eine Neubesetzung.
- Die Fam. Maaß hat der Marina Buchholz Flächen als Parkplatz angeboten.
- Die Seerose ist ab dem 01.03.2021 verpachtet. Das Angebot wird erweitert, die Seerose wird dann ebenfalls Frühstück anbieten.
- Ein Hausboot wird als Hafenbüro genutzt. 5 schwimmende Anlagen sind genehmigt, d.h. es handelt sich um Hausboote ohne Motor.
- Ein Verleih von Kleinbooten soll auch erfolgen. Die Zufahrt zum Hafen und der Vorplatz der Hafenanlage soll mit Fräsgut hergerichtet werden. Umfangreiche Arbeiten an Elektrik- und Abwasserleitungen sollen erfolgen. Den Bootsbesitzer soll ermöglicht werden, ihr Abwasser mit Hilfe von den mobilen Pumpstationen eigenständig abzupumpen.

Wurden die Verträge des Wassersportsvereins gekündigt?
Nein, jeder erhält seinen Vertrag für die kommende Saison.

Herr Esser äußert den Wunsch, dass es vielleicht eine Möglichkeit gibt im Ort einen Kiosk mit Waren des täglichen Bedarfs zu eröffnen.
Des Weiteren würde er sich freuen, wenn es für die Büffelkuhle ab Saisonbeginn einen Pächter geben würde. Er könnte sich vorstellen, dass die Marina Hafen Buchholz GmbH die Büffelkuhle übernimmt und eigenständig einen Pächter anstellen würde.

Er könnte ja einen Pachtantrag einreichen.

zu 8 Beschlussvorlagen

zu 8.1 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Buchholz
Vorlage: 03-2020-006

Kurze Beratung und Diskussion zur Beschlussvorlage.

Beschluss:

Dier Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt die anliegende Geschäftsordnung der Gemeinde Buchholz.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen

zu 8.2 Friedhofssatzung der Gemeinde Buchholz
Vorlage: 03-2020-007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt die in der Anlage befindliche Satzung der Gemeinde Buchholz für den kommunalen Friedhof.
Die aktuelle Friedhofsordnung der Gemeinde Buchholz, vom 23.03.2017, tritt mit Veröffentlichung der neuen Satzung der Gemeinde Buchholz für den kommunalen Friedhof, sowie der dazugehörigen Friedhofsgebührensatzung, außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen

zu 8.3 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Buchholz
Vorlage: 03-2020-008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt die in der Anlage befindliche Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Buchholz für den kommunalen Friedhof.
Die aktuelle Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Buchholz, vom 23.03.2017, tritt mit Veröffentlichung der neuen Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Buchholz für den kommunalen Friedhof, sowie der dazugehörigen Friedhofsordnung, außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen

zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 12 Anfragen/Informationen

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2020/21 wird der Gemeindevertretung im Januar vorgelegt. Der Bürgermeister hat für die Bauvorhaben an den Gemeindehäusern 20000 € Planungskosten in den Haushaltsplan einarbeiten lassen.

zu 13 Schließen der Sitzung
Die Sitzung wird geschlossen.

Tietze
Bürgermeister

Franke
Protokollführer