

Gemeinde Fincken

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 05-2020-010
Einreichendes Amt: Bauamt	Datum: 01.09.2020 Verfasser: Mogck, Henryk
Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Knüppeldamm" der Gemeinde Fincken	
Beratungsfolge:	
<i>Status</i>	<i>Datum</i> <i>Gremium</i>
Ö	15.09.2020 Gemeindevertretung Fincken

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreibung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Ortsteil Knüppeldamm der Gemeinde Fincken.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Nr. 08 „Solarpark Knüppeldamm“ der Gemeinde Fincken.

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 08 gelten soll, ist in beiliegendem Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt. Er umfasst in der Gemarkung Knüppeldamm, Flur 1, das Flurstück 9/4 und Teilflächen der Flurstücke 10/1, 11/7 und 84/5.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“

2. der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 08 „Solarpark Knüppeldamm“ der Gemeinde Fincken ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
3. der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 08 „Solarpark Knüppeldamm“ (Stand Juni 2020) mit der dazugehörigen Begründung (Stand Juni 2020) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen durchzuführen.
5. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.
Die Durchführung dieses Verfahrensschrittes wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger hat bei der Gemeinde Fincken die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung und Betreibung einer Freiflächenphotovoltaikanlage für Flächen im OT Knüppeldamm beantragt.

Der Gemeinde Fincken entstehen für die Erarbeitung und die Umsetzung der Bauleitplanung keine Kosten, diese werden durch den Vorhabenträger übernommen.

Eine landesplanerische Stellungnahme wurde zu der beabsichtigten Bauleitplanung eingeholt. Mit Schreiben vom 30.07.2020 liegt eine positive Stellungnahme vor. Die beabsichtigte Bauleitplanung entspricht den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	
Aufwand/Auszahlung in €	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe	

Anlage/n:

Übersichtsplan

Vorentwurf Juni 2020 Planzeichnung vB-Plan Nr. 08 „Solarpark Knüppeldamm“ Gem. Fincken

Vorentwurf Juni 2020 Begründung vB-Plan 08 „Solarpark Knüppeldamm“ Gem. Fincken

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiter/in Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Mogck, Henryk	Tulke, Reiko		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Abweichender Beschluss:						

Datum

Siegel

Unterschrift