

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus Röbel/Müritz

Sitzungstermin: Dienstag, 12.11.2019
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesende:

Frau Carola Fischer - sachkundige Einwohnerin

Herr Torsten Hagen - Bündnis 90/Die Grünen

Herr Olaf Hahn - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe

Herr Frank Klemann - CDU

Herr Kay Lampe - Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Beate Sonnenburg - sachkundige Einwohnerin

Herr Steffen Westerkamp - SPD

Vertretung für: Herrn Stefan Müller

Herr Detlef Wolter - Bürger für Röbel - freie Wählergruppe

Abwesende:

Herr Daniel Brych - DIE LINKE

entschuldigt

Herr Stefan Müller - SPD

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschriften der Sitzungen vom 13.08.2019 und 20.08.2019
- 4 Bürgeranfragen
- 5 Vorstellung Baumaßnahme "Clara-Zetkin-Straße"
- 6 Vorstellung ZENAPA-Programm

- 7 Beschlussvorlagen - öffentlich
- 7.1 Abwägung der Stellungnahmen zum geänderten Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Vorlage: 25-2019-056
- 7.2 Satzungsbeschluss über die Satzung des Bebauungsplanes "An de Wisch" der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Vorlage: 25-2019-057
- 8 Informationen aus dem Bauamt
- 9 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
- 12 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des Beratungsergebnisses
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Wolter, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit und die Anwesenheit werden festgestellt. Der Ausschuss ist mit 8 anwesenden Mitgliedern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Herr Wolter beantragt folgende Änderung der Tagesordnung:

- TOP 5 und TOP 6 tauschen
- TOP 7 nicht als Beschlussvorlagen zu behandeln, sondern Diskussion zum Sachverhalt

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zu gestimmt.

- zu 3 Billigung der Niederschriften der Sitzungen vom 13.08.2019 und 20.08.2019

Die Niederschriften der Sitzungen vom 13.08.2019 und 20.08.2019 werden ohne Änderungen gebilligt.

zu 4 Bürgeranfragen

Herr Herse:

- bedankt sich für die Ausführungen im Verwaltungsbericht und für die Entscheidung, den B-Plan nicht zu ändern
- ist diese endgültig oder können Sondergenehmigungen erteilt werden?

Herr Sprick:

- Beschluss vom 28. Mai 2019 wird auf der Stadtvertretersitzung am 17. Dezember 2019 zurückgenommen
- Genehmigungsbehörde ist der Landkreis

zu 5 Vorstellung Baumaßnahme "Clara-Zetkin-Straße"

Herr Wolter erteilt Frau Böhme das Wort.

Der Ausbau der Clara-Zetkin-Straße umfasst alle Teileinrichtungen: Fahrbahn, Gehweg, Straßenentwässerung, Beleuchtung und Stellflächen.

Der Ausbau der Stellflächen und der Hauseingänge erfolgt im Auftrag der WOBAU.

Durch die MEWA wird die Schmutzwasserleitung erneuert, es ist eine Querung der Schulstraße erforderlich.

Das Planungsbüro hat 2 Varianten zum Ausbau der Clara Zetkin-Straße erarbeitet:

Variante 1:

- Fahrbahnbreite 4,50 m Gegenrichtungsverkehr
- Gehwegbreite 1,50 m, einseitig
- 22 Stellflächen vor Hausnummer 7 - 11, senkrecht zur Fahrbahn
- 12 Stellflächen am Giebel Hausnummer 7
- 16 Stellflächen gegenüber Hausnummer 1 – 3
- Grunderwerb durch die Stadt erforderlich

Variante 2:

- Fahrbahnbreite 3,50 m, Einbahnstraße
- Gehwegbreite 1,50 m, einseitig
- 20 Stellflächen, schräg zur Fahrbahn,
- 12 Stellflächen am Giebel Hausnummer 7
- 16 Stellflächen gegenüber Hausnummer 1 – 3
- kein Grunderwerb durch die Stadt erforderlich

Nach Diskussion und Abwägung empfiehlt der Bauausschuss:

- Ausbau als Einbahnstraße, jedoch Änderung der Fahrtrichtung
- Prüfung, ob der Anschluss der Schmutzwasserleitung evtl. durch Durchörterung möglich ist
- Rücksprache mit der MEWA, ob noch weitere Arbeiten erforderlich sind, da mit der

Durchführung dieser Maßnahme alle Straßen auf dem Gildekamp saniert sind

Frau Böhme verlässt um 19.30 Uhr die Sitzung.

zu 6 Vorstellung ZENAPA-Programm

Herr Wolter erteilt Herrn Sprick das Wort.

ZENAPA: „Zero Emission Nature Protection Areas“

Ziel dieses Projektes ist es die Ziele der Energiewende in Einklang mit Anforderungen des Klima-, Natur- und Artenschutzes zu erreichen. Das Projekt wird zu 90% durch die EU gefördert, 10 % sind durch die Gemeinden bzw. Stadt aufzubringen.

Die erste Zusammenkunft zum ZENAPA Projekt fand am 09. August 2016 statt.

Durch die Verwaltung wurden die erforderlichen Zuarbeiten erbracht, so dass die Vorbereitungen abgeschlossen sind. Jetzt können die Quartierskonzepte für die Gemeinden und die Stadt erarbeitet werden.

Im Juli 2018 fand eine Exkursion zur Besichtigung eines Hackholzschnitzelkraftwerkes mit Thermosolarunterstützung statt.

Vorstellung der Verwaltung ist die Errichtung eines solchen Kraftwerkes zur Wärmeversorgung aller kommunalen Gebäude; als Standort wäre die Wiese an der Umgehungsstraße denkbar.

Die Förderung durch das Land ist minimal, durch eine KfW Förderung wäre der Eigenanteil niedriger, jedoch muss das Projekt durch eine Kreditaufnahme finanziert werden.

Auch sind personelle Voraussetzungen zu schaffen (Klimamanager).

Projektkoordinator ist das Institut für angewandtes Stoffstrommanagement – IfaS. Die erste Zusammenkunft findet am 13. November 2019 statt.

zu 7 Beschlussvorlagen - öffentlich

Die Stellungnahme des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte liegt noch nicht vor. Somit können der Beschluss zur Abwägung und der Satzungsbeschluss nicht beraten werden.

Sobald die Stellungnahmen vorliegen wird eine gesonderte Sitzung des Bauausschusses einberufen um über die Beschlüsse zu beraten.

zu 7.1 Abwägung der Stellungnahmen zum geänderten Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB Vorlage: 25-2019-056

zurückgestellt

zu 7.2 Satzungsbeschluss über die Satzung des Bebauungsplanes "An de Wisch" der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Vorlage: 25-2019-057

zurückgestellt

zu 8 Informationen aus dem Bauamt

Herr Wolter erteilt Herrn Tulke das Wort:

- Ludorfer Weg MSE 16 (II. BA)
 - Abnahme der Bauleistungen gemeinsam mit Landkreis und Straßenbauamt am 17. Oktober 2019 erfolgt
 - Problematik mit der Regenentwässerung ist bekannt, der Graben soll noch vertieft werden
- Mühlentor MSE 16 (I. BA)
 - Pflanzung erfolgt in der 46. KW, 9 Bäume (chinesische Wildbirne) sowie Bodendecker
- Straße „Am Gildekamp“
 - Abnahme der Bauleistungen erfolgte am 24. September 2019
 - Pflanzungen erfolgen gemäß dem Pflanzplan (chinesische Wildbirne , 1 Ginkgo Baum in der Grünfläche)
- Wallpromenade „Am Mönchteich“
 - Arbeiten sind fertiggestellt, zur Zeit erfolgen die Pflanzungen
 - Abnahme soll in den nächsten 14 Tagen erfolgen
- Hafenquartier
 - eine Stadtvilla wurde gerichtet, Dachdecker beginnen mit den Arbeiten, Innenausbau erfolgt ebenfalls,
 - Arbeiten an zweiter Stadtvilla haben begonnen
- barrierefreie Übergänge
 - Baubeginn war am 04. November 2019
- Auswertung „Smiley“
 - deutliche Geschwindigkeitsüberschreitungen, Höchstgeschwindigkeit 129 kmh
 - Protokoll wurde an die Polizei übergeben

Herr Wolter / Herr Klemann:

Das VZ 30km/h aus Richtung Kreisel kommend ist schwer einzusehen, es sollte geprüft werden, ob es evtl. 8-10 m versetzt werden könnte.

zu 9 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder

Herr Hagen / Herr Klemann:

- gibt es Möglichkeiten den Anwohnern der Innenstadt zu bestimmten Zeiten kostenloses Parken zu ermöglichen?

Herr Sprick verweist auf Konzepte zum fließenden und ruhendem Verkehr:

- in den Hauptstraßen ist kein Anwohnerparken vorgesehen
- Möglichkeiten zu Anwohnerparkplätzen wurden in der Vergangenheit mehrfach geprüft
- nicht genügend Platz um allen Anwohnern einen Stellplatz anzubieten

Durch die Verwaltung ist erneut zu prüfen, welche Möglichkeiten geschaffen werden können.

Herr Wolter:

- am Parkplatz NAWI Haus ist ein Bordstein stark beschädigt
- das Tor ist immer offen, ist ein weiteres Tor vor der Sporthalle geplant ?

Herr Tulke:

- der Verursacher ist bekannt, der Schaden wird durch die Versicherung geregelt
- Reparatur aufwendig, da das Pflaster aufgenommen werden muss
- auch vor der Sporthalle wird ein Tor gebaut, so dass das Schulgelände geschlossen werden kann
- Zuwegung zur Sporthalle erfolgt dann über die Bahnhofstraße bzw. den Gotthuns-kamp

Herr Hagen:

- ist eine Bürgerbeteiligung zum „modernen Baustil“ im Stadtgebiet möglich?

Herr Sprick:

- die Bebauung in der Stadt sollte moderner werden
- wenn konkrete Vorstellungen zur Bebauung (z. Bsp. Müritzpromenade) vorliegen ist die Durchführung eines Bürgerforums sicherlich möglich

zu 12 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des Beratungsergebnisses

Herr Wolter stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beratungsergebnisse bekannt.

zu 13 Schließen der Sitzung

Herr Wolter schließt um 20.50 Uhr die Sitzung.

Wolter
Ausschussvorsitzende/r

Neudeck
Protokollführer/in