

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus Röbel/Müritz

Sitzungstermin: Donnerstag, 21.11.2019
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:35 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesende:

Herr Torsten Hagen

Herr Frank Klemann

Herr Stefan Müller

Herr Matthias Radtke

Vertretung für: Frau Carola Fischer

Frau Beate Sonnenburg

Herr Detlef Wolter

Abwesende:

Herr Daniel Brych

unentschuldigt

Frau Carola Fischer

entschuldigt

Herr Olaf Hahn

unentschuldigt

Herr Kay Lampe

entschuldigt

Gäste:

Frau Franke, LGE

Herr Sprick, Bürgermeister

Herr Tulke, Leiter Bauamt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2019
- 4 Bürgeranfragen
- 5 Vorstellung Variante Baumaßnahme "Clara-Zetkin-Straße"

- 6 Beschlussvorlagen - öffentlich
- 6.1 Abwägung der Stellungnahmen zum geänderten Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Vorlage: 25-2019-056
- 6.2 Satzungsbeschluss über die Satzung des Bebauungsplanes "An de Wisch" der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Vorlage: 25-2019-057
- 7 Informationen aus dem Bauamt
- 8 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	---

Frau Sonnenburg eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit und die Anwesenheit werden festgestellt. Der Ausschuss ist mit 6 anwesenden Mitgliedern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

zu 2	Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
------	---

Frau Sonnenburg beantragt, die Tagesordnungspunkte 6.1. und 6.2. zu tauschen.

Abstimmungsergebnis:

Der Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 3	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2019
------	--

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2019 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja Stimmen
1 Enthaltung

zu 4	Bürgeranfragen
------	----------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 5	Vorstellung Variante Baumaßnahme "Clara-Zetkin-Straße"
------	--

Herr Tulke erläutert den Planentwurf:

- Anzahl der Parkplätze an der Giebelseite des Wohnblocks wurden reduziert und neu angeordnet um eine sichere Verkehrsführung zu erreichen
- Gehweg wird überfahrbar ausgebaut
- Rücksprache mit der MEWA ist erfolgt, Querung der Schulstraße ist erforderlich

Der Bauausschuss stimmt dieser Ausbauvariante zu.

zu 6	Beschlussvorlagen - öffentlich
------	--------------------------------

zu 6.1	Abwägung der Stellungnahmen zum geänderten Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB Vorlage: 25-2019-056
--------	--

Die Hinweise / Forderungen aus den Stellungnahmen wurden in die Planung eingearbeitet. Grundlegende Planungsänderungen sind nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. die während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf (Stand August 2019) der Satzung über den Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
(siehe beiliegende Anlage zum Abwägungsbeschluss)
2. die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die Anregungen erhoben haben, über das Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja Stimmen

zu 6.2	Satzungsbeschluss über die Satzung des Bebauungsplanes "An de Wisch" der Stadt Röbel/Müritz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB Vorlage: 25-2019-057
--------	---

In der vorliegenden Planzeichnung ist ein Baum nicht dargestellt, diese redaktionelle Änderung wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung am 17. Dezember 2019 eingearbeitet.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellte Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) im Vernehmen mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V. S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) als Satzung beschlossen.
2. die zusammen mit dem Bebauungsplan „An de Wisch“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften werden nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344) zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228) in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V. S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) als Satzung beschlossen.
3. die Begründung wird gebilligt.
4. die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung über den Bebauungsplan „An de Wisch“ der Stadt Röbel/Müritz mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja Stimmen

zu 7	Informationen aus dem Bauamt
------	------------------------------

Herr Tulke:

- Wallpromenade „Am Mönchteich“:
 - Abnahme fand am 20. November 2019 statt
 - es gab keine Beanstandungen
- Sanierung Sanitärgebäude Campingplatz:
 - durch das LFI wurden nur 50% der Kosten als touristisch anerkannt
 - für die 50% hat das LFI eine 90 % ige Förderung zugesagt
- Hafenquartier / Am Gildekamp:
 - Pflanzung ist noch nicht erfolgt

zu 8	Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
------	--

Herr Hagen:

- wie ist der Sachstand zum B-Plan „An de Wisch“

Frau Franke:

- Herr von Heydebreck hat den Pächter zum Rückbau aufgefordert
- aus Artenschutzgründen hat der Rückbau bis spätestens 02/03 2020 zu erfolgen
- mit Satzungsbeschluss ist die formale Voraussetzung zur Erschließungsplanung geschaffen
- wenn Auslegung der Genehmigungsplanung abgeschlossen erfolgt die Ausführungsplanung
- 1. Ausbaustufe beinhaltet die Erschließung und den komplette Herstellung der Straße
- Ziel ist es, die Hochbaureife bis zum Herbst 2020 zu schaffen
- sobald die Submissionsergebnisse vorliegen, beginnt die Vermarktung
- kein spezielles Auswahlverfahren vorgesehen

Die Grundstücke sollten innerhalb von 3 Jahren nach Erwerb bebaut werden. In den Kaufverträgen soll die Bauverpflichtung entsprechend geregelt werden.

Herr Sprick:

Mit den Planungen für den Wohnungsbaustandort Kirchenholz IV sollte zeitnah begonnen werden, der Bau der Umgehungs- / Erschließungsstraße ist noch nicht absehbar.

Frau Franke wird gebeten einen Termin zur Abstimmung zwischen der LGE und der Stadt Röbel/Müritz zur weiteren Verfahrensweise zur Erschließung „Kirchenholz IV“ zu vereinbaren.

Herr Müller:

Kann die Beleuchtung / Anstrahlung der Kirchen auf LED umgerüstet werden um eine hellere Beleuchtung zu erreichen?

Frau Neudeck:

- es liegt ein aktuelles Kostenangebot vor; pro Strahler ca. 700,00 Euro
- die Stromeinsparung liegt unter 40%, so dass momentan von einer Umrüstung abgesehen wird

Herr Wolter:

Der Blick vom Aussichtspunkt in der Straße Achter de Muer auf die Müritz ist durch die Bäume nicht mehr gegeben.

Frau Sonnenburg:

Grundsätzlich sollten entlang der Promenaden Blickpunkte geschaffen werden.

Herr Sprick:

- Promenade zwischen Regattahaus und Müritzfischer wird regelmäßig geschnitten
- Bäume an der Wünnow stehen im Uferbereich, die Stadt ist nicht Eigentümer, sondern das Schifffahrtsamt Lauenburg
- Info an das Ordnungsamt zur Prüfung

Herr Klemann:

Die Beräumung des Grundstückes in der Bahnhofstraße wirkt sich positiv auf das Stadtbild aus.

zu 9	Sonstiges
------	-----------

Herr Stefan Müller erklärt sich bereit, sich für die Funktion des Ausschussvorsitzenden zur Verfügung zu stellen. Jedoch wäre dies nur möglich, wenn die Ausschusssitzungen Mittwochs stattfinden könnten.

Organisatorisch wäre der Mittwoch möglich, eine Rückinfo sollte bis Ende November 2019 erfolgen.

zu 10	Schließen der Sitzung
-------	-----------------------

Die Sitzung wird um 18.35 Uhr geschlossen.

Sonnenburg
Ausschussvorsitzende/r

Neudeck
Protokollführer/in