

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Fincken

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 24.07.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Gemeinde Fincken, Zur Alten Schmiede 3, 17209 Fincken, OT Jaebetz

---

Anwesende:

Herr Renaldo Arndt - Einzelbewerber Arndt  
Herr Thomas Franke - CDU  
Frau Christine Harnyß - CDU  
Herr Eckhard Hemken - CDU  
Herr Dietmar Kühn - CDU  
Herr Erich Nacke - CDU  
Herr Uwe Röhmeier - CDU  
Herr Gerald Schmidt - CDU  
Herr Dieter Schulz - SPD

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.03.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
  - 4.1 Auftrag an das Amt - Freischneiden eines Schildes
  - 4.2 Auftrag an das Amt - Fällung einer Eiche
  - 4.3 Auftrag an das Amt - Kröpfen der Weiden
  - 4.4 Auftrag an das Amt - Anschreiben an Frau Mohazzab

- 4.5 Auftrag an das Amt - Wegerecht Wendeschleife
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 6.1 Auftrag an das Amt - Verkauf Kita Fincken und Jugendclub Jaebetz
- 6.2 Auftrag an das Amt - Grabenverrohrung Jaebetz
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 "PV-Anlage westlich der Autobahn A 19" der Gemeinde Fincken  
Vorlage: 05-2018-013
- 10 Wiederherstellen der Öffentlichkeit
- 11 Schließen der Sitzung

### **Protokoll:**

#### Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist mit 9 anwesenden Gemeindevertretern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

- zu 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.03.2018

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2018 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### zu 4 Einwohnerfragestunde

##### zu 4.1 Auftrag an das Amt - Freischneiden eines Schildes

Herr Pinnow informiert, dass das Willkommensschild am Ortsausgang Jaebetz in Richtung Freyenstein von Sträuchern bedeckt ist und somit kaum noch sichtbar.

Die Gemeindevertretung bittet Herrn Pflugradt von der Kreisstraßenmeisterei den Sachverhalt zu schildern und das Schild freischneiden zu lassen.

##### zu 4.2 Auftrag an das Amt - Fällung einer Eiche

Weiterhin weist Herr Pinnow darauf hin, dass auf der Straße nach Marienhof die Wurzeln einer großen Eiche die Straße hochdrücken und somit eine Gefahr für den laufenden Straßenverkehr ist.

Die Gemeindevertretung hält es für sinnvoll die Eiche fällen zu lassen und bittet die nötigen Schritte einzuleiten.

##### zu 4.3 Auftrag an das Amt - Kröpfen der Weiden

Herr Pinnow bemängelt den schlechten Pflegezustand der Kopfweiden in Jaebetz, die dringend beschnitten werden müssen.

Die Gemeindevertretung nimmt den Hinweis dankend auf und bittet das Kröpfen der Weiden in Auftrag zu geben.

##### zu 4.4 Auftrag an das Amt - Anschreiben an Frau Mohazzab

Auf dem Grundstück von Frau Mohazzab in Jaebetz ragen Äste von Bäumen von ihrem Grundstück rüber bis zur angrenzenden Straße, welche den laufenden Straßenverkehr bereits beeinträchtigen.

Die Gemeindevertretung bittet Frau Mohazzab anzuschreiben und sie aufzufordern, die Bäume zurückzuschneiden.

#### zu 4.5 Auftrag an das Amt - Wegerecht Wendeschleife

Herr Pinnow weist darauf hin, dass er das an seinem Wohngrundstück in Marienhof außerhalb liegende Land veräußert hat. Auf diesem Land befindet sich eine Wendeschleife für die es bisher kein Wegerecht gibt.

Die Gemeindevertretung bittet hier dringend tätig zu werden, den neuen Eigentümer zu ermitteln und ein Wegerecht zu veranlassen.

#### zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt den im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschluss bekannt.

Beschluss-Nr. 05-2018-003 - Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36  
BauGB – AZ: 4960/2017-008

#### zu 6 Bericht des Bürgermeisters

- Info zur Abarbeitung der Protokolle
- Zur Kontrolle der Einläufe Durchfahrtsstraße Jaebetz sollte es durch Herrn Pflugradt im Juni eine Überprüfung geben, bitte den Sachstand abfragen.
- Info zu den Jahresabschlüssen
- Info zum Teich Kaeselin
- Anschaffung Tragkraftspritze
- ev.-Grundstückstausch am See in Fincken bei Veräußerung des Schlosses
- Erntefest findet am 09.09.2018 in Fincken statt
- Die Festspiele MV finden am 24.08.2018 in der Kirche Fincken statt
- Die Bank am Eiskellerberg wurde erneuert
- Herr Nacke und Herr Schulz werden das Gespräch zur Firma Stotz suchen um das Problem altes LPG Gebäude anzusprechen, welches bereits ein Schandfleck in Jaebetz ist
- Die Eisenbahnstrecke Röbel-Ganzlin wurde endwidmet
- Info zur Erhöhung der Pauschale für den Winterdienst
- Fahrplan Elli
- Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

#### zu 6.1 Auftrag an das Amt - Verkauf Kita Fincken und Jugendclub Jaebetz

Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertretung, dass der Kindergarten in Fincken und auch der Jugendclub Jaebetz zur Verpachtung ausgeschrieben wurde, sich aber kein Interessent gefunden hat. Herr Nacke hält es für sinnvoll diese Objekte zum Verkauf auszuschreiben, da bei Nichtnutzung der Zerfall droht.

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Vorschlag zu und bittet in Abstimmung mit Herrn

Nacke den Werdegang des Verkaufes zu besprechen.

#### zu 6.2 Auftrag an das Amt - Grabenverrohrung Jaebetz

Da der Gemeinde Fincken noch kein genehmigter Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018 vorliegt, bittet die Gemeindevertretung um den vorzeitigen Baubeginn mit der Weiterführung der Verrohrung in Jaebetz. Bitte hierzu die nötigen Absprachen mit dem Bürgermeister veranlassen.

#### zu 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Herr Franke weist darauf hin, dass einige Bretter auf dem Badesteg in Fincken ausgetauscht werden müssen.

Herr Nacke wird dieses veranlassen.

Herr Hemken bemängelt das wahllose Abladen von Unrat in der Kuhle in Knüppeldamm, wo derzeit immer das Osterfeuer stattgefunden hat.

Frau Harnyß und auch Herr Kühn werden die Einwohner von Knüppeldamm zum Einsatz auffordern, den Unrat so zu trennen, dass ein ordentliches Lagerfeuer zu einem gewissen Anlass entstehen kann. Gleichzeitig werden die Einwohner aufgefordert, keine Sträucher, Äste usw. in der Kuhle abzulegen.

#### zu 8 Beschlussvorlagen

##### zu 8.1 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 "PV-Anlage westlich der Autobahn A 19" der Gemeinde Fincken Vorlage: 05-2018-013

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung – KV M-V) verkündet als Artikel 1 des Gesetzes über die Kommunalverfassung und zur Änderung weiterer kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V. S. 777) beschließt die Gemeindevertretung Fincken die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 „PV-Anlage westlich der Autobahn A 19“ in der vorliegenden Fassung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung.

2. die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
3. die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 „PV-Anlage westlich der Autobahn A 19“ bei der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsbald ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### **Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit**

zu 10      Wiederherstellen der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 11      Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20.30 Uhr geschlossen.

Nacke  
Bürgermeisterin

Rissmann  
Protokollführer/in