

Gemeinde Fincken

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 05-2018-005	
Einreichendes Amt: Justitiariat	Datum: 28.02.2018 Verfasser: Theuergarten, Agnes	
Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 "PV-Anlage westlich der Autobahn A19" der Gemeinde Fincken		
Beratungsfolge:		
<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
N		Gemeindevertretung Fincken

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken faßt folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem beiliegenden Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.05 „PV-Anlage westlich der Autobahn A19“ der Gemeinde Fincken zu.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die noch vorzulegenden Finanzierungsnachweise zu prüfen und ggf. freizugeben.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag erst nach Freigabe der Finanzierungsunterlagen durch die Amtsverwaltung zu unterzeichnen.

Sachverhalt:

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist vor Satzungsbeschluss ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB abzuschließen. Dazu ist die Finanzierung bzw. wirtschaftliche Leistungskraft zur Verwirklichung des Vorhabens nachzuweisen. Die Kreditgeber erteilen die endgültige Finanzierungszusage üblicherweise aber erst mit der Baugenehmigung. Der Vorhabenträger hat die vorzeitige Baugenehmigung nach § 33 BauGB beantragt. Für den weiteren Verfahrensablauf ist die Zustimmung der Gemeindevertretung zum Durchführungsvertrag erforderlich, um eine solche Baugenehmigung zu erhalten. Danach wird die Finanzierungszusage erteilt und dem Vertrag beigelegt.

Weiter muss sich der Vorhabenträger zur gänzlichen oder teilweisen Tragung der notwendigen Erschließungskosten verpflichten. Der Vertrag sieht die vollständige Kostenübernahme durch den Vorhabenträger vor. Es fallen deshalb keine Erschließungsbeiträge an.

Der Rückbau der Anlagen nach Betriebseinstellung wird über eine Bürgschaft abgesichert.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	

Aufwand/Auszahlung in € Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n:
 Durchführungsvertrag mit Anlagen (Stand 28.02.2018)

Bearbeiter/in	Amtsleiter/in	Leiter/in Amt für Finanzen	Ltd. Verwaltungsbeamter/ Bürgermeister
Theuergarten, Agnes	Tulke, Reiko		

Aufgrund des § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern war(en) _____/kein Gremiumsmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Datum

Siegel

Unterschrift