

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Fincken

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 23.01.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Rundscheune, Zur Rundscheune 1, 17209 Fincken

---

Anwesende:

Herr Renaldo Arndt  
Herr Thomas Franke  
Frau Christine Harnyß  
Herr Eckhard Hemken  
Herr Dietmar Kühn  
Herr Erich Nacke  
Herr Uwe Röhmeier  
Herr Gerald Schmidt  
Herr Dieter Schulz

Abwesende:

Gäste:

Frau Weber; Herr Achner

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.09.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 6.1 Auftrag an das Amt - Straßenbegrenzung auf 12 t

- 6.2 Auftrag an das Amt - Beräumung Baumabschnitt in Jaebetz
- 6.3 Auftrag an das Amt - Kontrolle Einläufe Durchfahrtsstraße Jaebetz
- 6.4 Auftrag an das Amt - Ausschreibung Jugendclub
- 7 Auftrag an das Amt - Prüfung Baugenehmigung
- 7.1 Auftrag an das Amt - Auffahrt Autobahnbrücke
- 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8.1 Auftrag an das Amt - Straßenschäden K 25
- 9 Beratung Haushaltsplan 2018
- 9.1 Auftrag an das Amt - Klärung Bodenaustausch "Alter Schulgarten"
- 10 Sponsorenvertrag Solar- Anlage
- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark östlich der Bundesautobahn A 19" der Gemeinde Fincken  
Vorlage: 05-2018-001
- 11.2 Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG  
Vorlage: 05-2016-016
- 11.3 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
Vorlage: 05-2017-015
- 12 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	--

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist mit 9 anwesenden Gemeindevertretern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

zu 2      Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister Herr Nacke stellt den Antrag den TOP 10.3 unter dem TOP 10.1 abzuhandeln, da hierzu die Firma Solarfaktor GmbH eine Präsentation abhalten wird.  
Die Gemeindevertretung befürwortet den Antrag.  
Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

zu 3      Billigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.09.2017

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2017 wird ohne Änderungen gebilligt.

zu 4      Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 5      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Gemeindevertreterversammlung am 19.09.2017 wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

zu 6      Bericht des Bürgermeisters

- In der Gemeinde Fincken gab es keine Kandidatur zur Schöffenwahl.
- Die Sturmschäden in der Gemeinde wurden weitgehend beseitigt. In Jaebetz wird noch eine Birke durch Herrn Stehncke aufgearbeitet.
- Info Abarbeitung Protokoll
- Die Grabenverrohrung in Jaebetz wurde teilweise fertiggestellt, weitere Arbeiten werden nach Erstellung der Haushaltsplanung durchgeführt.
- Der Geräteträger für den Friedhof in Jaebetz ist fertig.
- Das diesjährige Erntefest findet am 08.09.2018 in Fincken statt.
- Der Bürgerbus „Elli“ wird in 2018 auch die Gemeinde Fincken anfahren.  
Am 01.03.2018 findet um 16.30 Uhr in der Rundscheune eine Beratung statt, hierzu bittet Herr Nacke seine Gemeindevertreter bei Möglichkeit an der Beratung teilzunehmen. Es wird dringend für den Bus ein Kraftfahrer benötigt.
- Zum Stand Kita Fincken gibt es noch keine neuen Erkenntnisse.
- Frau Kampen – Zerbe ist in 2018 2 Std. wöchentlich in der Gemeinde beschäftigt. Sie wird während dieser Zeit das Gemeindezentrum in Jaebetz und auch in Fincken betreuen
- Der Gehweg in Kaeselin wurde am 14.12.2017 von der Firma Happy Beton kaputt gefahren. Da seitens der Firma bisher keine Resonanz kam, bat Herr Nacke Frau Neumann vom Bauamt eine Anzeige bei der Polizei zu veranlassen.
- Info Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

zu 6.1      Auftrag an das Amt - Straßenbegrenzung auf 12 t

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken bittet das Amt zu prüfen, ob bei folgenden Straßen eine Begrenzung auf 12 t erfolgen kann.

- Straße nach Marienhof
- Landweg Knüppeldamm nach Massow
- Straße nach Fichtental
- Straße Fincken nach Bütow
- Plattenweg an der Waschbrücke ins Grünland

zu 6.2 Auftrag an das Amt - Beräumung Baumabschnitt in Jaebetz

Nach den durchgeführten Baumpflegearbeiten in Jaebetz ist der Baumabschnitt bisher noch nicht beräumt. Die Gemeindevertretung bittet, Kontakt zur Firma aufzunehmen die die Baumpflegemaßnahmen ausgeführt hat und diese aufzufordern, den Baumabschnitt zu beräumen.

zu 6.3 Auftrag an das Amt - Kontrolle Einläufe Durchfahrtsstraße Jaebetz

Im Auftrage des Landkreises Mecklenburger Seenplatte wurden in Jaebetz in der Durchfahrtsstraße die Einläufe erneuert. Hinter der Kurve rechts nach dem Wohnhaus Schultz, steht seit der Erneuerung der Straßeneinläufe das Wasser.

Die Gemeindevertretung bittet dem Landkreis den Sachverhalt mitzuteilen.

zu 6.4 Auftrag an das Amt - Ausschreibung Jugendclub

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken bittet den Jugendclub in Jaebetz zur Vermietung auszuschreiben.

zu 7 Auftrag an das Amt - Prüfung Baugenehmigung

Von der Bundesstraße kommend, entlang der Langen Straße in Kaeselin, werden Baumaßnahmen am zweiten Haus rechts durchgeführt. Ein Bauschild ist hier nicht ersichtlich angebracht. Bitte prüfen, ob hier eine Baugenehmigung vorliegt.

zu 7.1 Auftrag an das Amt - Auffahrt Autobahnbrücke

Die Auffahrt auf die Autobahnbrücke A 19 von Bütow kommend ist in einem schlechten Zustand, obwohl der Brückenbelag erneuert wurde. Hier muss dringend geprüft werden, ob noch Reparaturarbeiten an der Auffahrt ausgeführt werden. Herr Nacke hat bereits Frau Neumann vom Bauamt darüber informiert.

zu 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter

- Herr Kühn informiert, dass in Knüppeldamm Ausbau die Straßenbeleuchtung defekt ist. Herr Nacke wird sofort die ansässige Elektrofirma beauftragen.
- Herr Röhmeier informiert, dass der Geschirrspüler in der Rundscheune nicht mehr ordentlich abwäscht. Herr Nacke hat bereits den Geschirrspüler überprüfen lassen, ein neuer Geschirrspüler wird mit in den Haushaltsplan aufgenommen.
- Herr Röhmeier berichtet, dass die Fördermittelzusage für eine neue TS gekommen ist.
- Weiterhin berichtet Herr Röhmeier, dass am 03.02.2018 die Jahreshauptversammlung der FFW Fincken stattfindet. Es findet gleichzeitig die Neuwahl des Wehrführers statt, Herr Röhmeier wird sich dann letztmalig zur Wahl stellen. Er gibt zu bedenken, dass in den nächsten 6 Jahren viele Kammeraden in den Ruhestand gehen und

kaum junge Menschen nachkommen. Er regt an, über eine Fusion mit der FFW Altenhof nachzudenken, da viele junge Leute in der FFW Altenhof aktiv sind. Die FFW Altenhof ist bereit mit der FFW Fincken intensiv zusammenzuarbeiten. Die Vorgaben der Feuerwehrunfallkasse werden auch immer anspruchsvoller. Überlegenswert ist es auch, über eine Fusion mit der Gemeinde Altenhof nachzudenken.

- Die FFW Bütow bekommt in 2019 ein neues Fahrzeug. Herr Röhmeier merkt an, dass dieses Fahrzeug eine bessere Ausstattung besitzt und das der Kauf des Fahrzeuges für die Kammeraden ein besseres Erreichen der Gefahrenstelle (Allrad) ermöglichen würde. Herr Nacke spricht sich für diesen Kauf aus, wenn sich die Kosten, Verkauf des eigenen Fahrzeuges, mit dem Kauf des Fahrzeuges der Gemeinde Bütow decken.
- Das Thema Fusion möchte der Bürgermeister doch erst mal zurückstellen.

#### zu 8.1 Auftrag an das Amt - Straßenschäden K 25

Aufgrund der starken Straßenschäden der K 25 ist es immer wieder erforderlich den Landkreis darauf aufmerksam zu machen, diese dringend zu sanieren. Die Gemeindevertretung bittet den Landkreis anzuschreiben.

#### zu 9 Beratung Haushaltsplan 2018

Die Gemeindevertretung bittet in den Haushaltsplan 2018 folgende Punkte aufzunehmen:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Bodenuntersuchung Alter Schulgarten   | 3.000,00 €  |
| - Straßenerneuerung und Unterhaltung  | 15.000,00 € |
| - Bürgersteig Fincken   |             |
| - Geschirrspüler Rundscheune  | 800,00 €    |
| - Zuverdienst Basis   | 1.000,00 €  |
| - Lohnkosten Reiner Treige v. 25 auf 30 Std. d. Woche in der Zeit von 04.-09.2018 |             |

Die Gemeindevertretung Fincken befürwortet die Erhöhung der Stunden von Reiner Treige, aufgrund des hohen Arbeitsaufwandes.

#### zu 9.1 Auftrag an das Amt - Klärung Bodenaustausch "Alter Schulgarten"

Sollte die Bodenuntersuchung ergeben, dass im „Alten Schulgarten“ ein Bodenaustausch vorgenommen werden muss, ist zu klären ob die Gemeinde die Kosten hierfür tragen muss, oder ob der jeweilige Käufer den Bodenaustausch selber auf seinem erworbenen Grundstück fachgerecht machen lässt und somit selbst die Kosten trägt? Weiterhin ist zu klären, ob da wo kein Bodenaustausch erfolgt verkauft und bebaut werden darf, obwohl auf einem anderen Stück der Bodenaustausch nötig ist.

#### zu 10 Sponsorenvertrag Solar- Anlage

Der Bürgermeister stellt den Gemeindevertretern den Entwurf des Sponsorenvertrages mit der Solarpark FNC GmbH & Co. KG mit Sitz in Berlin, Kurfürstendamm 21 vor. Die Gemeindevertretung befürwortet einstimmig den Entwurf. Herr Nacke wird alle anderen Schritte entsprechend vornehmen.

#### zu 11 Beschlussvorlagen

zu 11.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark östlich der Bundesautobahn A 19" der Gemeinde Fincken  
Vorlage: 05-2018-001

Frau Mandy Weber und Herr Malte Achner von der Solarfaktor GmbH, Strandstraße 4 in 17192 Waren (Müritz) stellen ihr Projekt Solarpark östlich der Bundesautobahn A 19 ausführlich vor. Die Photovoltaikanlage entsteht auf einer Größe von 4,20 ha. Der Gemeinde entstehen weder während der Bauphase noch nach Beendigung der Ablauffrist von 20 Jahren Kosten (Rückbau eingeschlossen). Wartungs- und Pflegearbeiten werden gern an ortsansässige Firmen vergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreibung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in einem Korridor von 110m ab der Fahrbahnkante östlich der Autobahn A 19.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Nr. 06 „Solarpark östlich der Bundesautobahn A 19“ der Gemeinde Fincken.

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan gelten soll, umfasst in der Gemarkung Fincken, Flur 1, Teilflächen der Flurstücke 26/4 und 28/13 und ist in beiliegendem Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“

2. der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06 „Solarpark östlich der Bundesautobahn A 19“ der Gemeinde Fincken ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen durchzuführen.
4. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Die Durchführung dieses Verfahrensschrittes wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro des Vorhabenträgers) übertragen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit**

zu 11.2 Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG  
Vorlage: 05-2016-016

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt, den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Röbel-Müritz, Herrn Andreas Sprick, mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG zu bevollmächtigen, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter an den Versammlungen teilnehmen kann.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit**

zu 11.3 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
Vorlage: 05-2017-015

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt die in der Anlage 1 beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer mit einem Steuersatz von 12 v. H..

<b>Abstimmungsergebnis: Ja – Stimmen</b>	<b>6</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>3</b>

zu 12 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20.50 Uhr geschlossen.

Nacke  
Bürgermeister/in

Rissmann  
Protokollführer/in