

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Fincken

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 01.08.2017   |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:04 Uhr  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Dorfstraße 3, 17209 Jaebetz, Versammlungsraum der Gemeinde Jaebetz |

---

Anwesende:

Herr Renaldo Arndt - Einzelbewerber Arndt  
Herr Thomas Franke - CDU  
Frau Christine Harnyß - CDU  
Herr Eckhard Hemken - CDU  
Herr Dietmar Kühn - CDU  
Herr Erich Nacke - CDU  
Frau Andrea Rissmann Schriftführerin  
Herr Uwe Röhmeier - CDU  
Herr Gerald Schmidt - CDU  
Herr Dieter Schulz - SPD

Abwesende:

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
  - 4.1 Prüfung Eigentümer Straße Fichtental zu Fam. Kelbing
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters

- 6.1 Ausschreibung Jugendclub Jaebetz zur Vermietung
- 6.2 Löschwasserentnahmestelle bei Herrn Engel in Fincken
- 6.3 Kaufinteresse Feuerwehrgebäude Jaebetz
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Fördermittelantrag zur Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes  
Vorlage: 05-2017-005
  - 8.2 Beschluss der Selbsteinschätzung gemäß dem Gemeindeleitbildgesetz  
Vorlage: 05-2017-006
  - 8.3 Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 05 "PV-Anlage westlich der Autobahn A 19" der Gemeinde Fincken  
Vorlage: 05-2017-007
  - 8.4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 "PV-Anlage westlich der Autobahn A 19" der Gemeinde Fincken  
Vorlage: 05-2017-008
- 10 Wiederherstellen der Öffentlichkeit
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist mit 9 anwesenden Gemeindevertretern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung  
Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

zu 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2017  
Die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2017 wird ohne Änderungen gebilligt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Frau Arndt bemängelt die Mäharbeiten des Weges zum OT Fichtental.  
Herr Nacke wird den Gemeindearbeiter beauftragen den Weg nach Steinen abzusuchen und zu mähen. Es ist schwierig in allen Ortsteilen die Mäharbeiten immer korrekt auszuführen, da der ständige Regen das Gras sehr schnell wachsen lässt.

zu 4.1 Prüfung Eigentümer Straße Fichtental zu Fam. Kelbing

-Frau Kelbing fragt an, wer für den Weg von Fichtental bis zu ihrem Grundstück zuständig ist, da hier der Rasen gemäht werden muss und die Bäume ausgeästet.

-Herr Nacke erklärt, dass dieser Weg nicht gewidmet ist und die Gemeinde Fincken somit kein Eigentümer ist. Für das Mähen und auch für das Ausästen der Bäume ist der Eigentümer verantwortlich.

**Auftrag an das Amt**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken bittet das Amt, den Sachverhalt zu prüfen und Familie Kelbing wohnhaft in Fichtental 16 in 17209 Fincken, OT Dammwolde schriftlich den Eigentümer mitzuteilen. Dem Schreiben ist eine gekennzeichnete Flurkarte beizulegen.

zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung gefasst.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

- In Knüppeldamm ist das Storchennest abgestürzt, die E. dis hat es bereits wieder aufgebaut.
- Herr Nacke informiert, dass Herr Dahncke 30 Stunden in der Gemeinde leisten muss.
- Das Feuerwehrhaus in Jaebetz wurde verputzt.
- Info zur Wohnungskündigung von D. Siewert zum 31.08.2017
- Info zu Steuererhöhungen
- Begutachtung einer trockenen Eiche in Jaebetz durch die Gemeindevertreter
- Herr Schulz informiert über den Ablauf des Erntefestes in der Gemeinde.
- Info zum Schreiben Baumpflege

#### zu 6.1 Ausschreibung Jugendclub Jaebetz zur Vermietung

##### **Auftrag an das Amt**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken bittet das Amt, den Jugendclub Jaebetz ab sofort zur Vermietung auszuschreiben. Es ist ein angemessene Miete anzusetzen.

#### zu 6.2 Löschwasserentnahmestelle bei Herrn Engel in Fincken

Der Gemeindevertretung liegt ein Schreiben von Herrn Dierk Engel aus Fincken und ein dazugehöriges Antwortschreiben des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte Umweltamt/Wasserwirtschaft zum Auslauf aus der Elde aus dem Finckener See vor. Herr Engel möchte, dass das Schiebewehr am Finckener See durch eine feste Schwelle aus Naturmaterialien ersetzt wird.

##### **Auftrag an das Amt**

Die Gemeindevertretung bittet das Amt in dem Antwortschreiben Herrn Engel mitzuteilen, dass es notwendig ist den Überlauf zu erhalten, da das Wasser aus dem Überlauf als Löschwasserentnahmestelle im Brandfall dringend benötigt wird. Da es sich hier um ein fließendes Gewässer handelt, ist die Löschwassersicherheit im Winter gegeben.

#### zu 6.3 Kaufinteresse Feuerwehrgebäude Jaebetz

Herr Mario Eitelwein bekundet in einem Schreiben an die Gemeindevertretung das Kaufinteresse des Feuerwehrgebäudes in der Parkstraße in Jaebetz.

##### **Auftrag an das Amt**

Die Gemeindevertretung bittet das Amt Herrn Eitelwein mitzuteilen, dass das Feuerwehrgebäude nicht zum Verkauf steht.

#### zu 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter

-Herr Schulz kritisiert, dass die in Jaebetz durch den Sturm umgefallene Buswartehalle erst nach ca 8 Wochen wieder aufgestellt wurde. Die Kinder mussten im Regen draußen stehen. Weiterhin bemerkt er an, dass der Graben in Jaebetz immer noch nicht fertig ist.

-Herr Nacke nimmt die Kritik mit der Bushaltestelle an, die Bushaltestelle hätte früher wieder aufgestellt werden müssen.

Nach Genehmigung des Haushaltes 2017 wird der 1 Abschnitt des Grabens in Jaebetz fertig gestellt, der 2 Abschnitt erfolgt in 2018.

-Herr Röhmeier informiert, dass es im Amt eine Feuerwehrbedarfsplanung gibt und nicht jede

FFw den Ansprüchen gerecht wird und damit auch nicht bestehen bleiben kann.

zu 8 Beschlussvorlagen

zu 8.1 Fördermittelantrag zur Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes  
Vorlage: 05-2017-005

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. die Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes,
2. einen Förderantrag im Rahmen der regenerativen Energieversorgungsrichtlinie M-V beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg zu stellen,
3. die erforderlichen Eigenmittel im Haushalt 2018 einzustellen und
4. die Teilnahme am LIFE-IP ZENAPA Bioenergiedorf (Smart Climate Village) Projekt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmigkeit

zu 8.2 Beschluss der Selbsteinschätzung gemäß dem Gemeindeleitbildgesetz  
Vorlage: 05-2017-006

Die Gemeindevertreter verständigen sich über die einzelnen Punkte der Selbsteinschätzung nach einem ihnen vorliegenden Muster. Da nicht alle Punkte konkret beantwortet werden können, wird der Bürgermeister Frau Theuergarten um Hilfe bitten die noch offenen Fragen zu beantworten.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken befürwortet einstimmig, die Beschlussvorlage bis zur nächsten Gemeindevertreterversammlung zurückzustellen.

zu 8.3 Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 05 "PV-Anlage westlich der Autobahn A 19" der Gemeinde Fincken  
Vorlage: 05-2017-007

**Beschluss:**

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 05 „PV-Anlage westlich der Autobahn A 19“ der Gemeinde Fincken vorgebrachten Anregungen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmigkeit

zu 8.4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 05 "PV-Anlage westlich der Autobahn A 19"  
der Gemeinde Fincken  
Vorlage: 05-2017-008

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 05 „PV-Anlage westlich der Autobahn A 19“ der Gemeinde Fincken mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 05 „PV-Anlage westlich der Autobahn A 19“ der Gemeinde Fincken und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung von Bebauungsplanentwurf und Begründung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.
4. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden wird gemäß § 4b BauGB auf einen Dritten (Planungsbüro) übertragen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmigkeit

zu 10 Wiederherstellen der Öffentlichkeit  
Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 11 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 21.04 Uhr geschlossen.

E.Nacke  
Bürgermeisterin

Rissmann  
Protokollführer/in