

# Gemeinde Bütow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Bütow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 18.05.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:15 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT Dambeck

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dirk Neumann

##### Mitglieder

Uwe Laatz

Arno Köppen

Dr. Jörg Müller-Scheeßel

Dietmar Ott

##### Gäste:

Bernd Sagunski – Tau Hus

Alexander Fuß

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2026
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 6.1 Auftrag an das Amt: 60er Zone vor Dambeck aus Röbel kommend
- 7 Verteilung der Datenschutzhinweise an die Gemeindevertreter
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solaranlage Kiesgrube Wackstow" der Gemeinde Bütow und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen BV-04-2026-008
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2026
- 11 Beratung Zusammenarbeit Wohnungsverwaltung
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 Vergabe Planungsleistung für die Nahwärmeversorgung in Bütow OT Dambeck BV-04-2026-009
- 13 Anfragen und Informationen
- 14 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2026

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2026 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

07.05. Treffen mit Herrn Groth – Begehung eines Windrades  
Diese sollten am 11.05.26 in Probetrieb genommen werden. Das hat jedoch nicht stattgefunden.

Der Traktor war in der Werkstatt. Es hat ein Reifenwechsel stattgefunden (600 €/Reifen). Der Traktor hat zusätzlich noch neue Ventile bekommen. Die vierte Scheibe ist rausgefallen. Im nächsten Doppelhaushalt soll ein neuer Traktor eingeplant werden. Derzeit kostet ein neuer Traktor ca. 80.000,00 €.

---

### 5 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

## **6 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

Herr Ott erkundigt sich, wo die gefassten Beschlüsse eingesehen werden können. Es stellte sich die Frage, ob es über Allris für jeden einsehbar ist oder ggf. über die Webseite. Jedoch könnte es für die Personen ohne Zugang zum Internet schwierig sein.

**Frage an das Amt: Wo können Beschlüsse eingesehen werden?**

---

### **6.1 Auftrag an das Amt: 60er Zone vor Dambeck aus Röbel kommend**

Herr Ott berichtet über die Problematik der 60-Zone vor Dambeck aus Röbel kommend. Dort wird oft noch überholt und die Linksabbieger aus der Straße „Am Berg“ haben teilweise Schwierigkeiten, auf die Röbeler Chaussee zu kommen. Ein Vorschlag ist, dass auf der Strecke ein Überholverbot ausgeschildert wird. **Herr Ott bittet um Klärung welche Behörde zuständig ist und um Kontaktaufnahme durch die Verwaltung.**

---

## **7 Verteilung der Datenschutzhinweise an die Gemeindevertreter**

Die Datenschutzhinweise wurden verteilt. **Herr Ott fragte nach, ob es auch eine aktuelle Version der Datenschutzerklärung gibt.**

---

## **8 Beschlussvorlagen**

---

### **8.1 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solaranlage Kiesgrube Wackstow" der Gemeinde Bütow und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen** **BV-04-2026-008**

Es wurde vorab besprochen, dass der Sitz der Gesellschaft in der Gemeinde Bütow sein wird, so dass alle Gewerbesteuererinnahmen über die Gemeinde Bütow laufen. Dies soll auch im städtebaulichen Vertrag festgehalten werden. Des Weiteren wurde auch gefragt und diskutiert, ob es einen „Strombonus“ für die Bürgerinnen und Bürger gibt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt:

1. der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt zukünftig die Bezeichnung „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 04 „Solaranlage Kiesgrube Wackstow“ der Gemeinde Bütow“.
2. die Änderung des Geltungsbereichs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04 „Solaranlage Kiesgrube Wackstow“ der Gemeinde Bütow.

Der Geltungsbereich (Größe 9,36ha/ zuvor 9,90 ha – siehe Anlage 1) umfasst in der Gemarkung Wackstow, Flur 1, die Flurstücke:

- 7/10 teilweise (tlw.), 7/11 tlw, 8/3 tlw (**hier: geringfügige Veränderung auf Grund von Entlassung der Flächen aus der Bergaufsicht**)
  - 9/2 tlw., 19/17 tlw. und
  - 19/19 tlw. (**Veränderung auf Grund von Herausnahme des öffentlich gewidmeten Weges aus dem Geltungsbereich**)
3. der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 04 „Solaranlage Kiesgrube Wackstow“ der Gemeinde Bütow (Stand 20.04.2026) mit der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht (Stand 04.03.2026) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
  4. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 04 „Solaranlage Kiesgrube Wackstow“ der Gemeinde Bütow erfolgt nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der Unterlagen im Amt Röbel-Müritz. Die Internetseite zur Einsichtnahme in die Unterlagen und die Dauer der Veröffentlichungsfrist sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
  5. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden ist gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
  6. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wird gem. § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro) übertragen.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	3	1	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Dirk Neumann

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Marie Krause-Geissler