

# Gemeinde Rechlin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Rechlin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 18.02.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Rechlin, Sitzungssaal, Müritzstraße 51, 17248 Rechlin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Wolf-Dieter Ringguth

##### Mitglieder

Bernd Schröder  
Andreas Bunge  
Wilma-Elli Hautow  
Hagen Kassanke  
Joachim Kobel  
Robert Köppen  
Marcel Schüler

#### Abwesend

##### Mitglieder

Ronny Schröder	entschuldigt
Ines Fehmer	entschuldigt
Michael Rostin	entschuldigt
Julia Schöpf	entschuldigt
Carsten Schwarz	entschuldigt

##### Gäste:

aus der Verwaltung: Frau Schröder

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2025 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 8 Verteilung der Hinweise zum Datenschutz an alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
- 9 Generaldebatte Reinigungssatzung (Winterdienst Rechlin)
- 10 Generaldebatte deutliche Erhöhung Grundsteuer B für sog. Vorhaltegrundstücke
- 11 Beschluss zur Kalkulation für Ausgaben der TDG für Marketing und Veranstaltungen 2026
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 Kooperationsvereinbarung "Müritz rundum" - Gemeinde Rechlin BV-18-2026-001
- 12.2 Beschluss zur Freianlagenplanung zur Maßnahme "Öffentliche Erschließung des ehemaligen Bundeswehrdepot (Claassee-Quartier)" BV-18-2026-002
- 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 14 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2025
- 15 Beschlussvorlagen
- 15.1 Grundstücksverkauf Gemarkung Retzow, Flur 1, Flurstück 174 BV-18-2026-004
- 15.2 Verlängerung Pachtvertrag für das Bistro am Claassee BV-18-2026-005

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 15.3 | Verlängerung Pachtvertrag für eine Steganlage auf dem Claassee                           | BV-18-2026-006 |
| 15.4 | Grundstückskaufantrag Gemarkung Vietzen, Flur 2, Flurstück 1/152 - Teilfläche            | BV-18-2026-007 |
| 16   | Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen |                |
| 17   | Schließen der Sitzung  |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt ergänzt:

neu TOP 11 – Beschluss zur Kalkulation der Ausgaben der TDR für Marketing und Veranstaltungen 2026

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	8	7	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgenden Themen und Termine:

- 06.01.2026 – Gespräch mit Frau Perlick, Sparkasse will sich aus Rechlin zurückziehen bzw. die Filiale soll verkleinert werden, Sparkasse zieht in Erwägung, einen Servicebungalow auf dem Marktplatz aufzustellen
  - regelmäßige Teilnahme an den Amtsleiterdienstbesprechungen
  - Lenkungsausschuss Müritz rundum -> Gesetzesänderung vorbereitet zur Anerkennung der Kurtickets in allen Gemeinden
-

- Übergabe Förderbescheid von Christian Pegel für die FFW 600.000,00 € (Land 1/3) für HLF10
- Tannenbaumverbrennen bei der Feuerwehr -> die Feuerwehr ist ein wichtiger Träger von Kultur und Zusammenhalt in der Gemeinde -> großer Dank an alle Kameradinnen und Kameraden
- Neujahrsempfang im Ministerium
- Verhandlung mit Rheinenergie bereits seit einem Jahr, zugesagtes Geld wird noch nicht gezahlt, das Justizariat sollte sich darum kümmern, bis heute nicht erfolgt, Schreiben soll endlich an Rheinenergie verschickt werden
- Gesellschafterversammlung TDR und WVG
- Gutshaus Boek -> Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit dem Müritz-Nationalparkamt für 10 Jahre, 2 Räume sollen unentgeltlich einschließlich Nebenkosten zur Verfügung gestellt werden
- Änderung Denkmalschutz in Rechlin erforderlich, etwa die Hälfte von Rechlin ist ein Flächendenkmal und jedes Haus innerhalb dieses Gebietes ein Einzeldenkmal, im Laufe der Jahre haben sich die Schutzgüter verschoben, z.B. ist der Klimaschutz neben dem Denkmalschutz ein ganz wichtiges Schutzgut geworden ->Vorbereitung Grundsatzbeschluss zur Änderung
- Blma – Vorbereitung Abschöpfungsvertrag, neues Fördermittelgeld für Regionalmanagement, muss nicht ausgeschrieben werden
- Tag der offenen Tür am Schulcampus mit Jahresempfang – gute Veranstaltung
- Herr Rehm, neuer Bauamtsleiter, -> Besichtigung der Waldsiedlung , Häuser brechen zusammen, Bewohner entsorgen illegal ihr Abfälle, Gefahr für spielende Kinder -> Verkehrssicherungspflicht in erheblichen Maße vernachlässigt -> Gebiet soll jetzt durch einen 480 m langen Zaun gesichert werden, der LK übernimmt die Kosten
- weitere Termine:       27.01.2026 – Tag des Gedenkens  
                                  Auftaktveranstaltung Transformationsplan  
                                  30.01.2026 – Wirtschaftsministerium für weitere Fördermittel  
                                  Gutshaus  
                                  Kontaktaufnahme mit möglichem Investor Grundschule/Hort-  
                                  Gebäude
- 04.02.2026 – 2. Beratung Transformationsplan -> hierzu berichtet Herr Bunge als Ausschussvorsitzender des Energie-Begleitausschusses
  - Präzisierung der Bereiche, die an Fernwärme angeschlossen werden sollen, Anbindung an bereits vorhandene Trasse, Erläuterung des Trassenverlaufs, Abarbeitung eines Frageprotokolls
  - Förderzusage für Leistungsphase 1, seit 05.02.2026 ist bekannt, dass die Leistungsphasen 2-4 ab 01.04.2026 nicht mehr gefördert werden, Zusage von Herrn Radtke, die Fördermittel noch rechtzeitig zu beantragen
  - neuer Wärmeerzeuger muss gebaut werden
- mehrere Videokonferenzen mit dem Anteilseigentümer der Marktpassage
- Abstimmung mit Ordnungsamt -> Reinigungspflicht in Rechlin sehr schlecht, trotz Aufforderungen passiert nichts, auch das Ordnungsamt ist nicht richtig hinterher -> Besserung erforderlich
- Termin mit Herrn Wetzel -> Partnerschaft für Demokratie
- 12.02.2026 – Hauptausschuss
- 16.02.2026 – Besprechung mit den Bürgermeistern der Nachbargemeinden zur Zahlung eines Beitrages für Kinder in Vereinen, Rechlin zahlt zurzeit für die Rechliner Kinder 35,00 €/Kind, aber nicht für die Kinder aus den anderen Gemeinden, künftig sollen für die Kinder aus den Nachbargemeinden 17,50 € von Rechlin und 17,50 € von der jeweiligen Gemeinde an den Verein gezahlt werden, Bereitstellung im Haushalt

---

## **5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2025 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

TOP 12.1- Grundsatzbeschluss zur Aufnahme von Kaufverhandlungen für zum Verkauf stehende Eigentumsanteile an der Marktpassage in Rechlin – BV 18-2025-041

TOP 12.2- Beschluss zur Vergabe der Erfüllung der Auflagen innerhalb des Einigungsprotokolls vom 04.08./22.08.2023 in Bezug auf den Verbilligungszweck „Erweiterungsfläche Luftfahrttechnisches Museum“ und Übernahme des Grundstückes im Rahmen des Ersterwerbs – BV 18/2025-042

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Dem Bauhof wird ein großes Lob für den Winterdienst ausgesprochen.

Es werden folgenden Fragen gestellt:

Besteht die Möglichkeit, dass die Schippe des Räumfahrzeuges nicht immer hoch und runter gestellt wird? Der Schnee, der nicht weggeschoben wird, wird stark verdichtet und wird dadurch sehr glatt.

- o Antwort Bürgermeister: Gemeinde muss generell anders mit dem Winterdienst umgehen, Winterdienst wird ganz unterschiedlich von den Einwohnern ausgeübt, in Boek und Retzow nicht so schlimm, in Rechlin und Rechlin-Nord wird der Winterdienst von den Einwohnern schlecht durchgeführt, obwohl es eine Satzung dafür gibt.

Standort Glascontainer verdreckt und wurde von dem Einwohner gesäubert, Mitarbeiter des Bauhofes haben mit dem Gebläse die Blätter wieder hinter die Glascontainer gepustet.

Der Bürgermeister wird mit den Mitarbeitern darüber sprechen.

---

## **7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

Es gibt keine weiteren Anträge und Hinweise der Gemeindevertreter.

---

## **8 Verteilung der Hinweise zum Datenschutz an alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

Der Bürgermeister verteilt die vom Amt gefertigten Datenschutzhinweise.

---

## **9 Generaldebatte Reinigungssatzung (Winterdienst Rechlin)**

Durch den Bürgermeister wird über den gegenwärtigen Zustand der Straßenreinigung und des Winterdienstes in der Gemeinde Rechlin berichtet u.a. am Beispiel Röbel. Hier findet eine Unterscheidung zwischen Reinigung und Winterdienst statt, wobei der Winterdienst nicht durch die Stadt erfolgt. Für die Übernahme durch die Gemeinde ist eine Kalkulation erforderlich. Der Bürgermeister empfiehlt, eine Arbeitsgruppe zu bilden. Beginnen sollte man

mit dem Hauptort und die Bereiche, in denen hauptsächlich Ferienvermietung stattfindet. Die Übernahme durch die Gemeinde muss in jedem Fall kostendeckend sein.  
Es erfolgt eine Diskussion:

Herr Köppen äußert sich dazu wie folgt: - Hauptaufgabe der Gemeinde ist nicht die Straßenreinigung und das Schneefegen für die Einwohner, sondern weitere Einwohner nach Rechlin zu holen, sodass die Häuser nicht mehr dunkel sind und nur noch Ferienwohnungen in Rechlin sind. Wenn die Einwohner wieder da sind, sehen die Grundstücke auch wieder besser aus.

*Die Protokollführerin wird aus Gründen des Anstandes gegenüber älteren Menschen die weiter getätigten Äußerungen von Herrn Köppen zu älteren Menschen nicht protokollieren.*

Herr Kassanke gibt zu bedenken, dass die Gemeinde Rechlin im Moment viel wichtigere Projekte durchführt. Er sieht eine große Kostengefahr auf die Gemeinde Rechlin zu kommen. Der Bürgermeister befürchtet, dass es noch schlimmer wird, wenn die Gemeinde nichts unternimmt. In Rechlin ist es noch nicht zu einem Rutschunfall gekommen. Die Satzung soll noch einmal im Gemeindeblatt veröffentlicht werden.

---

## 10 Generaldebatte deutliche Erhöhung Grundsteuer B für sog. Vorhaltegrundstücke

Zu diesem TOP trägt der Bürgermeister vor. Die Einführung einer sogenannten Grundsteuer C soll alle die Grundstücke betreffen, die in einem B-Plan-Gebiet und Grundstücke, die im Innenbereich nach § 34 BauGB liegen, und bebaut werden können (bebaubare, aber nicht bebaute Flächen). Ziel ist, wer kauft und nach 5 Jahren noch nicht bebaut hat, soll höhere Steuern bezahlen. Prüfung durch das Amt.

---

## 11 Beschluss zur Kalkulation für Ausgaben der TDG für Marketing und Veranstaltungen 2026

Die Gemeindevertretung stimmt der vorliegenden Kalkulation für die Ausgaben der TDR für Marketing und Veranstaltungen 2026 zu.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 12 Beschlussvorlagen

---

### 12.1 Kooperationsvereinbarung "Müritz rundum" - Gemeinde Rechlin

**BV-18-2026-001**

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rechlin beschließt die Kooperationsvereinbarung „MÜRITZ rundum“ und ermächtigt den Bürgermeister bzw. die Verwaltung, die zur Umsetzung der

Kooperationsvereinbarung erforderlichen Beauftragungen entsprechend den Beschlüssen des Lenkungsausschusses zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**12.2 Beschluss zur Freianlagenplanung zur Maßnahme "Öffentliche Erschließung des ehemaligen Bundeswehrdepot (Claassee-Quartier)"**

**BV-18-2026-002**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin bestätigt die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) zur Freianlage zur geplanten Maßnahme „Öffentliche Erschließung des ehemaligen Bundeswehrdepot (Claassee-Quartier)“.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt die Fortschreibung der Freianlagenplanung in den nächsten Leistungsphasen unter der Voraussetzung, dass die Gemeinde die beantragte Zuwendung vom LFI für die Maßnahme erhält.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriffführung:

\_\_\_\_\_  
Wolf-Dieter Ringguth

\_\_\_\_\_  
Silvia Schröder