

Beschlussvorlage

BV-18-2026-002

öffentlich

**Beschluss zur Freianlagenplanung zur Maßnahme
"Öffentliche Erschließung des ehemaligen
Bundeswehrdepot (Claassee-Quartier)"**

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 13.01.2026
<i>Bearbeiter:</i> Kerstin Seidel	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss Rechlin (Vorberatung)	22.01.2026	N
Gemeindevertretung Rechlin (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin bestätigt die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) zur Freianlage zur geplanten Maßnahme „Öffentliche Erschließung des ehemaligen Bundeswehrdepot (Claassee-Quartier)“.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt die Fortschreibung der Freianlagenplanung in den nächsten Leistungsphasen unter der Voraussetzung, dass die Gemeinde die beantragte Zuwendung vom LFI für die Maßnahme erhält.

Sachverhalt

Im Rahmen der Konversion des ehemaligen Bundeswehrstandortes hat die Gemeinde Rechlin das Ingenieurbüro IPROconsult GmbH mit der Planung der Freianlage zur geplanten Maßnahme öffentlichen Erschließung des Claassee-Quartiers beauftragt. Durch das Planungsbüro aus Schwerin wurde die Entwurfsplanung mit Stand vom 16.01.2026 gemeinsam mit der Gemeinde erarbeitet.

Die Kosten für die Freianlagen sind Bestandteil der Gesamtsumme und werden im Haushalt eingeplant.

Für die geplante Maßnahme wurde bereits 2022 ein Antrag auf Förderung beim LFI gestellt. Nach Erarbeitung der gesamten Entwurfsplanung werden die Unterlagen beim LFI zur Vervollständigung des Förderantrages eingereicht.

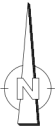
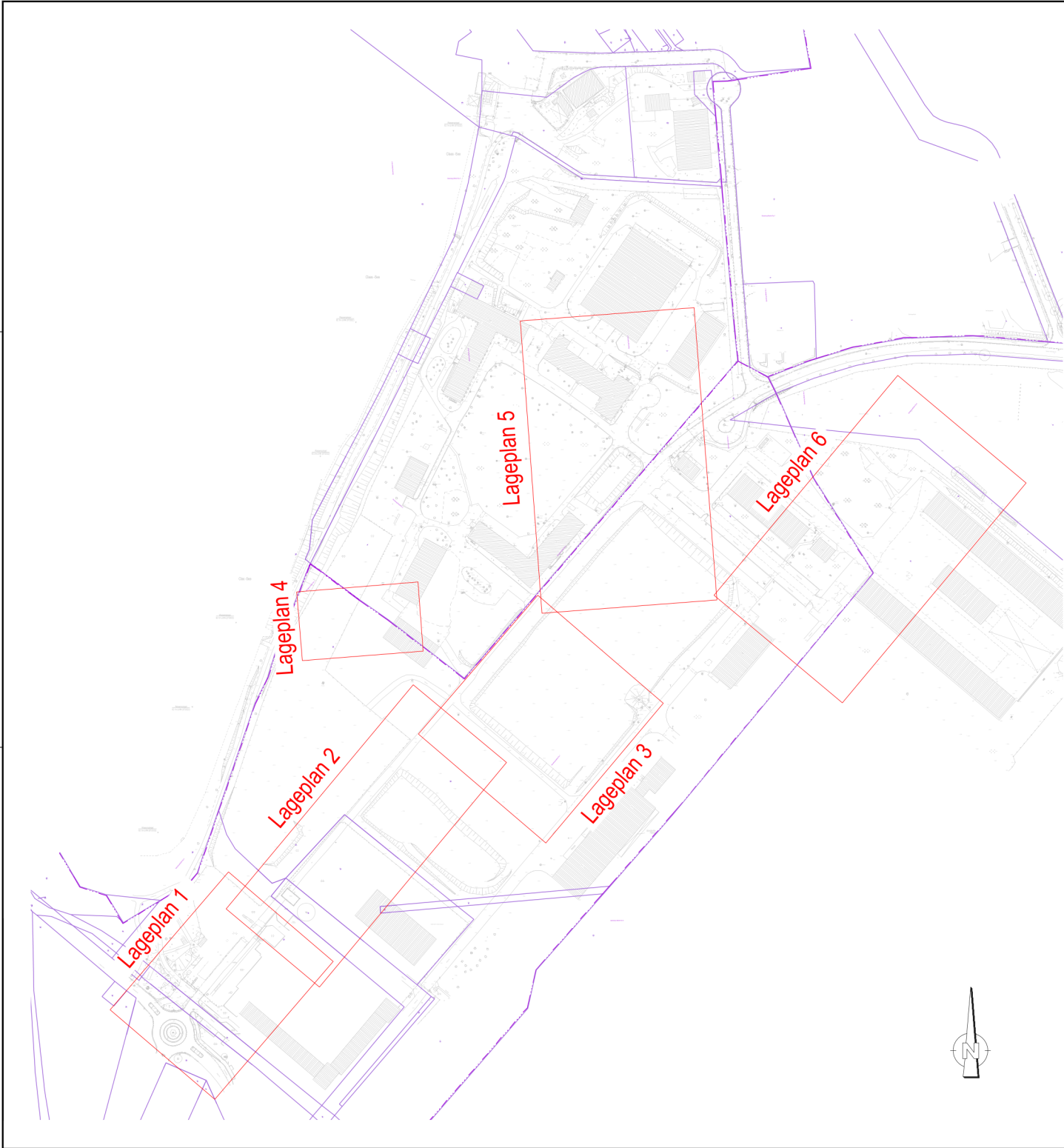
Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides wird auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung die Freianlage in den nächsten Leistungsphasen fortgeschrieben und baulich umgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☒ Nein	☐ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☐ Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	☐	Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €	☐	Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	Freianlagenplanung-Gesamtplan (öffentlich)
2	Freianlagenplanung-Lageplan_LP1 (öffentlich)
3	Freianlagenplanung-Lageplan_LP2 (öffentlich)
4	Freianlagenplanung-Lageplan_LP3 (öffentlich)
5	Freianlagenplanung-Lageplan_LP5 (öffentlich)
6	Freianlagenplanung-Lageplan_LP6 (öffentlich)



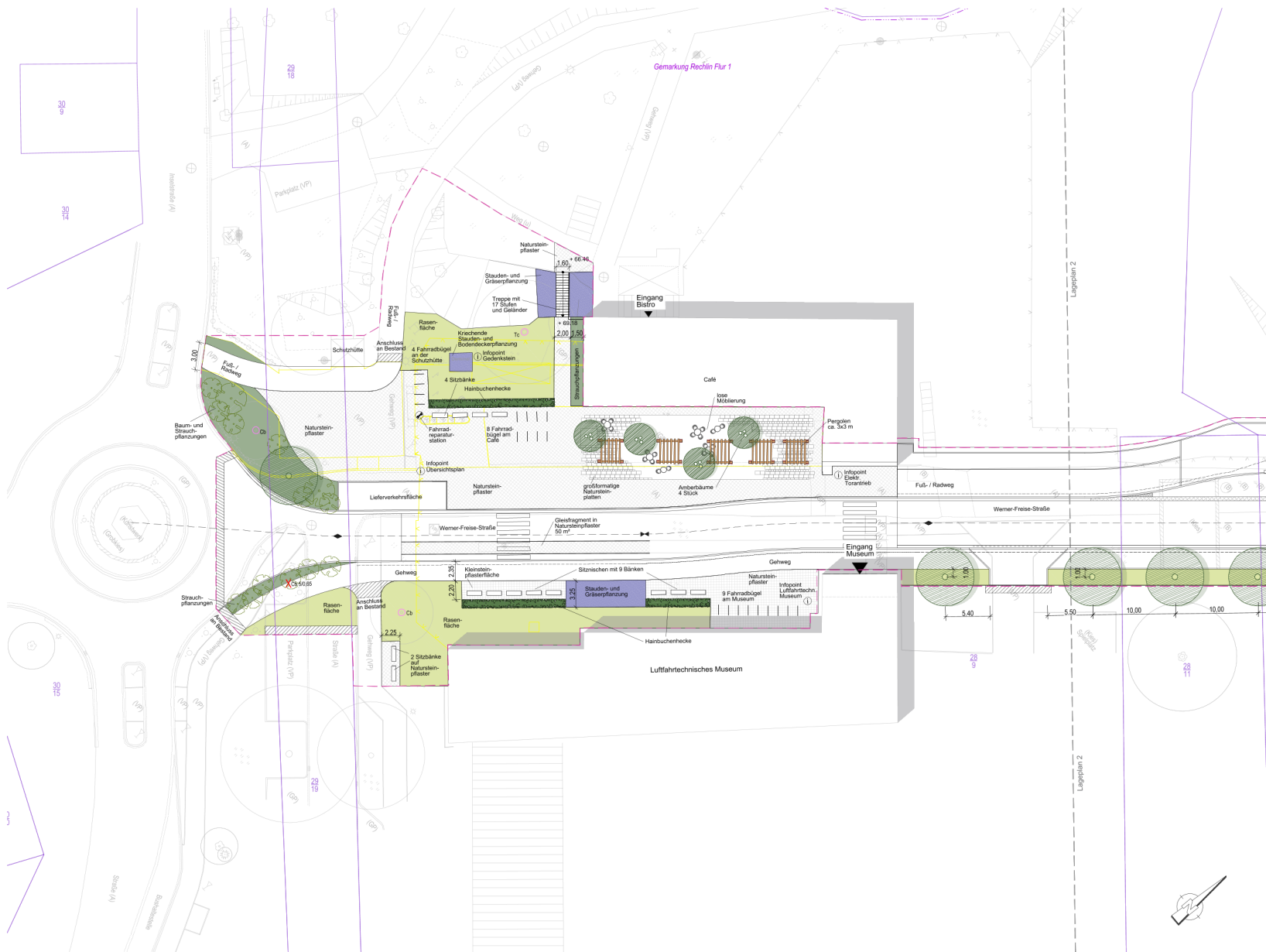
Index	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft

6257_01					_3_FRA_LA_			_610_-		_00_0			
Projektnummer					Ph.	Ersteller	Planant	Verortung	Gezeichnet	Plan-Nummer	Planungszeit	Index	Status



Projekt		Öffentliche Erschließung Claassee-Quartier Rechlin-Nord	
Bauherr:	 Gemeinde Rechlin über Amt Röbel-Müritz Marktplatz 1 17207 Röbel/Müritz	Fon: +49 39 93 1 . 800 Fax: +49 39 93 1 . 811	
Planer Tiefbau:	 Niederlassung Greifswald Am Gorzberg Haus 6 17489 Greifswald	Fon: +49 38 34 . 51 35 0 Fax: +49 38 34 . 51 35 11	
Planer Straßenbau:	 Verkehrs-, Tief- u. Ingenieurbau Dresden Schnornstraße 70 01069 Dresden	Fon: +49 351 . 46 51 296 Fax: +49 351 . 46 51 531	
Planer Elektro:	Ingenieurbüro Kliszewski Planung von Elektroanlagen Beichstraße 30 17489 Greifswald	Fon: 0163-6827554 Mail: i.kliszewski@t-online.de	

Planninhalt:		Datum:	
Übersichtslageplan Plangebiet		16.01.2026	
		Maßstab:	
		1:2.000	
		Blattformat:	
		420 x 594	
		Datei:	
		6257_01_4_FRA_LP3_aktuell	
Phase:	Entwurfsplanung	Fachbereich:	Freianlagenplanung
Unterschrift Bauherr:		Projektleiter:	Frank Strobel
		bearbeitet:	Katja Stabenow
		gezeichnet:	Katja Stabenow
		geprüft:	Christoph Schmidt



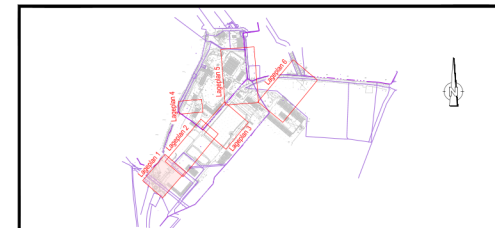
- Legende**
- B-Plan Geltungsbereich (nachrichtlich)
- Beläge:**
- Natursteinplatten (großformatig)
 - Natursteinpflaster (Kleinststeinpflaster)
- Bepflanzung:**
- Extensive Begrünung (pflegeleichte Grünflächen)
 - Stauden- und Gräserpflanzung (Antriebsfestlegung in LPS)
 - Strauchpflanzung (Antriebsfestlegung in LPS)
 - Hecke (Hainbuche)
 - Baumpflanzung (standortgerechte Laubbäume (Antriebsfestlegung in LPS))
 - Baumpflanzung (Museumsbereich) (Amterbäume)
- Möblierung / Ausstattung:**
- Pergola (Ziegelpfeiler / Holzbalken)
 - Sitzbank (Massive Holzbank)
 - Losse Möblierung (Tische / Stühle) (Aufstellung durch Betreiber)
 - Fahrradbügel (z. B. Metall, Flachstahl)
 - Informationselement (Gestaltung angelehnt an vorhandene Beschilderung in Rechlin)
 - Fahrradrep. (Antriebsfestlegung in LPS)
 - Abfallbehälter (geplant) (z. B. Metall (Standortfestlegung in LPS))
 - Gleisfragment mit historischem Bezug

- Bestand / Maßnahmen:**
- Rückbau:** bestehende Zäune und Beläge, entfallend im Zuge der Umgestaltung
 - Baum zur Fällung:** bestehender Baum, entfallend aufgrund der Straßenplanung
 - Baumschutz:** bestehende Bäume, zu schützen während der Bauausführung
- z. B. 0,65: Coffierung am Baum (Beispiel):
- Cb 5/0,65
 - Cb = Baumart: Carpinus betulus – Hainbuche
 - 5 = Kronendurchmesser [m]
 - 0,65 = Stammmumfang [m]
- Baumarten:
- Cb = Baumart: Carpinus betulus – Hainbuche
 - Tc = Tilia cordata – Winter-Linde

Grundlage:
- Vermessungsplan, Hoffmann & Partner Vermessungstechnik, gemessen 07-09/2022; Ergänzungsplan, Hoffmann-Partner GmbH, gemessen 01/2025
- Straßengrabung, PROforma GmbH, Stand 01.10.2025

Index	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft

6257_01				3_FRA_LA				615		-00_0	
Projektnummer				Ph.	Entwurf	Planung	Verwirklichung	Blatt-Nr.	Blatt-Abgrenzung	Blatt-Nr.	Status



Öffentliche Erschließung Claassee-Quartier Rechlin-Nord			
 Gemeindefürsorge Rechlin Marktstraße 1 17207 Rechlin-Müritz	Niederlassung Greifswald Am Görtzberg Haus 6 17469 Greifswald		Fon: +49 39 93 1 800 Fax: +49 39 93 1 811
	Ingenieurbüro Kitzowski Planung von Elektroanlagen Reichstraße 30 17469 Greifswald		Fon: +49 39 34 51 35 0 Fax: +49 39 34 51 35 11
Projektnummer: 6257_01_4_FRA_LPS_aktuell Datum: 16.01.2026		Projekt: Luftfahrttechnisches Museum Maßstab: 1:250 Blattformat: 594 x 841	
Entwurf: Entwurfsplanung Freianlagenplanung		Projekt: Frank Strobel gezeichnet: Katja Stabenow gezeichnet: Katja Stabenow gezeichnet: Christoph Schmidt	

Gestaltungsbeispiele und Atmosphärenbilder



Treppe aus Betonfertigteilen mit seitlichem Geländer
Natursteinpflaster im Wechsel mit großformatigen Platten
Massive Holzbank mit begleitender Hainbuchenhecke
Pergola als schattenspendendes, gliederndes Gestaltungselement
Mauerpfeiler mit Kletterpflanzen
Informationsschild gemäß Ausstattungsstandard Rechlin
Gleisfragment als gestalterisches Element im Natursteinpflaster
Baumreihe aus Amterbäumen im Cafébereich
Pflegeleichte Stauden- und Gräserpflanzung

Werkzeuge sowie Vorratung dieses Dokuments, Vorrichtung und Maßstab sowie Inhalt und Verbleib, sowie nicht ausdrücklich genannter, Zwischenhandlungen verpflichten zu Schutzmaßnahmen. Alle Rechte für den Fall der Planung, Zeichnungsberechnung und Ausführung vorbehalten.



Grundlage:
- Vermessungsplan, Hoffmann & Partner Vermessungsplan, gemessen 07-08/2022, Ergänzungsgplan, Hoffmann-Partner GmbH, gemessen 01/2025
- Straßenplanung, IPRConsult GmbH, Stand 01.10.2025

ix	WZ_PZ_202006	2020	2020	2020
Index	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft

6257_01		_3_FRA_LA_			_612_-		_00_0	
Projektnummer		Pl.	Ersteller	Platz	Vorstellung	Arbeitsnr.	Platz-Nummer	Platz-Gruppe



Projekt **Öffentliche Erschließung
Claassee-Quartier Rechlin-Nord**

Buchen 	Gemeinde Buchen über Amt Rißtal-Mühlbach Mühlbach 1 71257 Rißtal-Mühlbach	Tele: +49 38 50 1 600 Fax: +49 38 51 1 611
Paiser Tafel: 	Markierung Dreifeld Am Störing 10a 5 17459 Dreifeld	Tele: +49 38 34 81 35 0 Fax: +49 38 34 01 35 11
Paiser Störchen: 	Industrie-Teil, in Industriehaus Dresden Störchenstr. 7 01069 Dresden	Tele: +49 38 1 48 81 206 Fax: +49 38 1 48 81 231
Paiser Stille: 	Ingentechnik Stille Planung und Entwürfen Stillestr. 3 17459 Conventzen	Tele: 0161-6627934 Mail: stille@iproconsult.de

Projekt: Straßenbegleitgrün Werner-Freise-Straße		Datum: 16.01.2026 Maßstab: 1:250 Blattzahl: 420 x 1189 Code: 8027_21_1_FBA_123_aktual
Phase:	Entwurfsplanung	Fachbereich: Freizeitanlagenplanung Verantwortl. Bauingenieurtechnischer Projektteil: Frank Strobel Verantwortl. Katja Stabenow genehmigt: Katja Stabenow geprüft: Christoph Schmidt

Wiedergabe sowie Verwertung dieses Dokuments, Verbreitung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

