

Niederschriftsauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz
vom 21.01.2026

Top 5 Vorstellung Projekt "Umspannwerk & Speicher" (Herr A. Priestaff und Herr Dr. Gawlik)

Schriftführung:
Britta Neudeck

Vorstellung Bürgerbeteiligung Agri-Photovoltaik in Röbel/Müritz



Projektentwicklung:
SolRenta Betriebs GmbH & Co. KG, Nuthetal
Jörg Meding

- Vorstellung allgemein
 - Agri-PV
 - Bürgerbeteiligung
- Agri-PV in Röbel/Müritz
- DKB-Bürgerbeteiligung



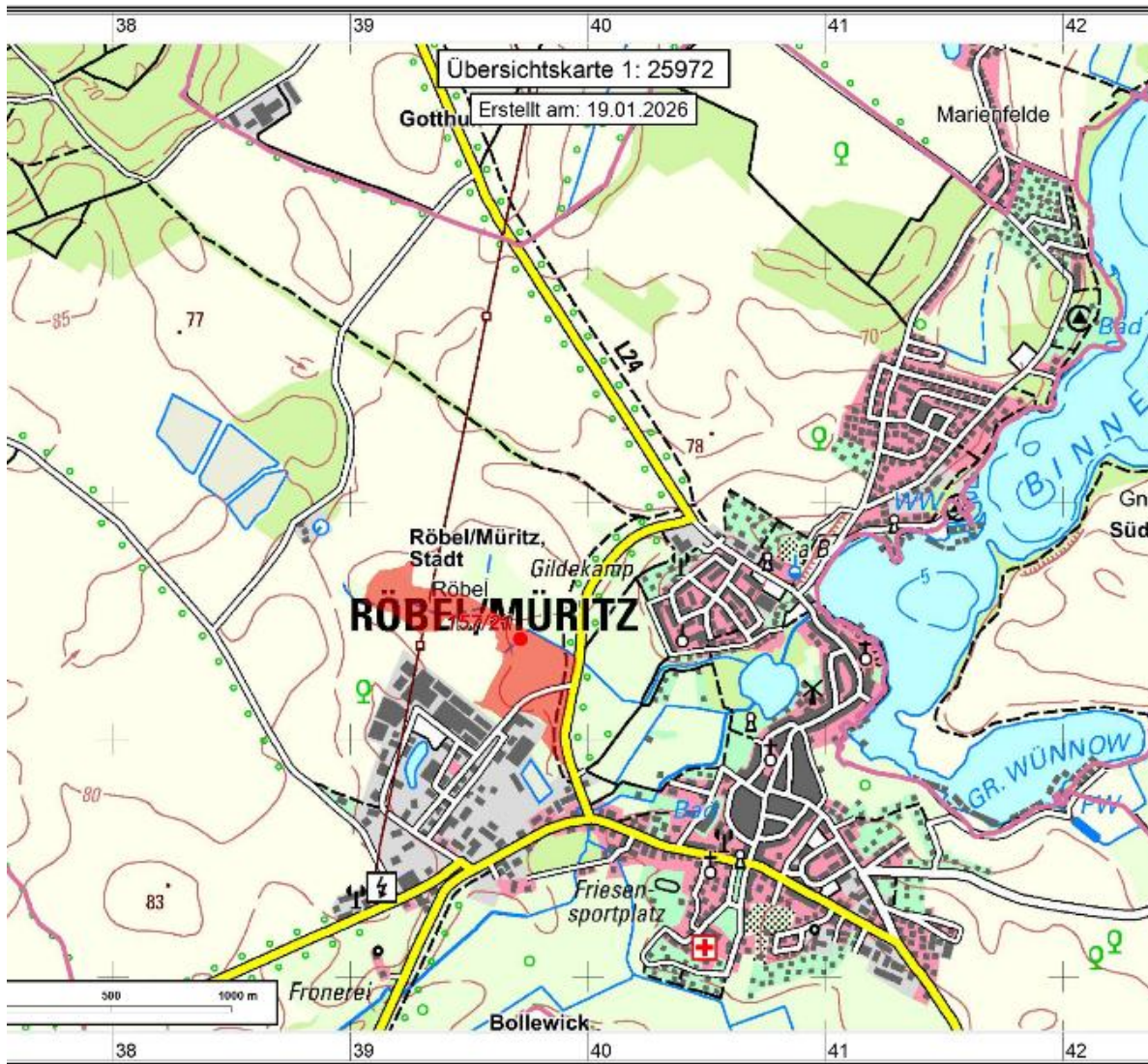
Vorteile von Agri-PV

- Erhalt landwirtschaftlich nutzbarer Flächen - „Doppelernte“
 - Verbesserung von Lebensräumen - Biodiversität (Biodiversität) bei extensiver Nutzung, siehe www.sonne-sammeln.de
 - Kombinationsmöglichkeit mit Moorschutz
 - Erhöhung der Wertschöpfung auf vorhandenen Flächen
 - Erschließung einer zusätzlichen Einkommensquelle
 - Direkter Beitrag zur Energiewende
- **Bereitstellung kostengünstiger Energie**

Vorteile einer Bürgerbeteiligung



- Beteiligung jedes Bürgers möglich
→ bereits ab 250 € (DKB-Crowd)
- Angebot günstiger Stromtarife (Umkreis 25 km)
Bereitstellung bis zu 8 Mio. kWh/Jahr
→ ca. 2000 Einfamilienhäuser
- Verminderung der Belastung der Stadt durch Fremdfinanzierungen
- Einnahmen aus der Flächenverpachtung zwischen 40.000 € und 120.000 €/Jahr
→ Landwirtschaft weiterhin möglich
- Geringstmögliche Stromkosten für Wärmekonzept
→ z. B. Wärmepumpe oder Fernwärmenetz
- Keine Netzentgelte oder andere Abgaben aufgrund direkter Verbindung
→ nicht Edis-netzgebunden



Vorhaben & Lageplan

Bauvorhaben:

- Agri-PV-Anlage
- Batteriespeicher
- Umspannwerk
- Optional: Wasserstofferzeugung

Einspeisung:

- Angrenzende 110 kV-Trasse

Kooperation im Amtsgebiet:

- Windkraftanlagen aus Vorranggebieten
- Agri-PV-Anlage Bollewick
- Agri-PV-Anlage Melz

Flurstücke:

- Flur 15: 157/21, 157/25
- Flur 19: 274/19

Agri-PV Röbel/Müritz

1. Variante



- Leistung Agri-PV: 6 MW_p
 - Strombedarf von ca. 1500 Einfamilienhäusern (6 Mio. kWh/Jahr)
 - Investitionsvolumen ca. 4 Mio. €
 - Pachteinnahmen der Stadt: 20.000 €/Jahr (2500 €/ha * 8 ha)
 - Einnahmen der Stadt aus §6 EEG: 12.000 €/Jahr (0,2 ct/kWh)
- Kapazität Speicher (BESS): 100 MWh/200 MWh
 - Erweiterbar auf bis zu 300 MWh
 - Pachteinnahmen der Stadt: 25.000 €/a (bei 100 MWh)
- Umspannwerk: 4 x 50 MW
 - Abhängig von Zustimmung des Netzbetreibers
 - Pachteinnahmen der Stadt: 64.000 €/Jahr
- Jährliche Einnahmen ges.: **121.000 €**
- Vermeidung von ca. 5.000 t CO₂/Jahr

Agri-PV Röbel/Müritz

2. Variante

- Maximal mögliche Belegungsdichte Agri-PV
- Leistung Agri-PV: 8 MW_p
 - Strombedarf von ca. 2000 Einfamilienhäusern (8 Mio. kWh/Jahr)
 - Investitionsvolumen ca. 6 Mio. €
 - Pachteinahmen der Stadt: 37.500 €/Jahr (2500 €/ha * 15 ha)
 - Einnahmen der Stadt aus §6 EEG: 16.000 €/Jahr (0,2 ct/kWh)
- Jährliche Einnahmen ges.: **43.500 €**

So kann es weitergehen:

1. Positiver Bescheid des **Bauausschusses und der Stadtvertretung**
2. Eröffnung des B-Planverfahrens mit **Aufstellungsbeschluss** „Agri-PV-Anlage Röbel/Müritz“ (Stadtvertretung)
3. Abschluss eines **Reservierungsvertrages** für die Flächen mit dem Pächter/Bewirtschafter (Planungssicherheit)
4. Erarbeitung **Planungskonzept**
5. **Frühzeitige öffentliche Beteiligung** der Behörden und weitere Träger öffentlicher Belange (TöB)
6. Auswertung und **Auslegungsbeschluss**
7. **Formelle öffentliche Beteiligung** (Behörden und TöB)
8. **Auswertung und Abwägung** (ggf. Überarbeitung Planungskonzept)
9. Beratung sowie **Satzungs- & Feststellungsbeschluss**
10. **Prüfung und Bekanntmachung**
11. Baureife → Baubeginn

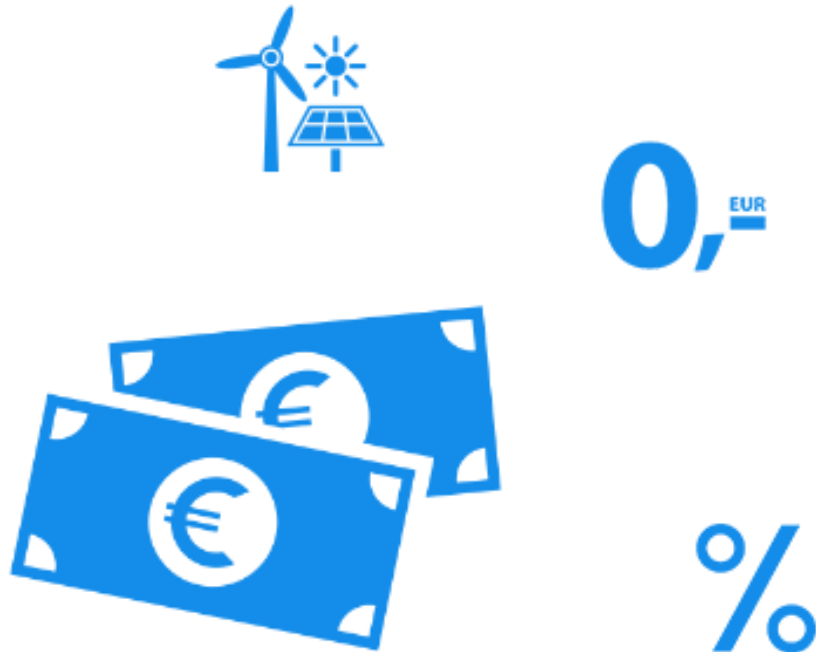


Bürgerbeteiligung der DKB

Mit der DKB-Crowd investieren Sie gemeinsam in nachhaltige Projekte.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- keine Zusatzgebühren oder Abschlusskosten
- Investition in nachhaltige Projekte aus verschiedenen Branchen
- Projekte Ihrer Wahl mit attraktiven Renditen
- bereits ab einem Investitionsbetrag von 250 €



Wer sich beteiligen kann, entscheidet die Stadt Röbel/Müritz:

- Bürger und Bürgerinnen in Röbel/Müritz,
- dem Amtsgebiet,
- dem Landkreis,
- dem Bundesland
- oder sogar bundesweit



Das DKB-Bürgerbeteiligungskonto

„Das Geschäftskonto für Bürger und Bürgerinnen, die sich engagieren:

Sie wollen gemeinsam mit anderen etwas bewegen in einem Bürgerbeteiligungsprojekt?

Sie suchen eine verlässliche und schnelle Partnerin für Ihren Zahlungsverkehr?

Dann eröffnen Sie unser Bürgerbeteiligungskonto – zuverlässig, flexibel und gebührenfrei.“

Kostenloses Internetkonto für Bürgerbeteiligungsgesellschaften ab 10 Personen

- Kostenlose Karten: Visa Geschäftskreditkarte und Girokarte
- Übersichtlich: Kontoauszug und Kreditkartenabrechnung monatlich kostenlos
- Günstig: Kostenlose Kontoführung
- Flexibel: Guthaben täglich verfügbar
- Software kompatibel: Komfortable Kontoführung per Electronic-Banking möglich
- International: weltweit bezahlen und Geld am Automaten abheben – überall, wo Visa akzeptiert wird

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

