

# Gemeinde Fincken

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Fincken

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 09.12.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:01 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Rundscheune, Zur Rundscheune 1, 17209 Fincken

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dietmar Kühn

##### Mitglieder

Renaldo Arndt

Wolfgang Buchholz

Thomas Franke

Christine Harnyß

Falko Hemken

Siegfried Schüler

Reiner Treige

##### Gäste:

Frau Karoline Bergmann – Justiziarin

Herr Henryk Mogck – Bauamt

Herr Fellhauer – Vorhabenträger Solarenergie

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.10.2025 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Jaebetz und Ernennung zum Ehrenbeamten BV-05-2025-016
  - 8.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025 BV-05-2025-019
  - 8.3 Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 "Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg" der Gemeinde Fincken BV-05-2025-020
  - 8.4 Stellungnahme der Gemeinde Fincken zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte zu Windenergiegebieten BV-05-2025-021
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2025
- 11 Beschlussvorlagen
  - 11.1 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg" BV-05-2025-017
  - 11.2 Ergänzung zum Verwaltervertrag zwischen der Gemeinde Fincken und der Wohnungsverwaltungsgesellschaft "Tau Hus" mbH BV-05-2025-018

12 Anfragen und Informationen

### **Öffentlicher Teil**

13 Wiederherstellen der Öffentlichkeit

14 Beschlussvorlagen

14.1 Satzungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen      BV-05-2025-022  
Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Solarenergie  
Kaeselin/Brautweg" der Gemeinde Fincken

15 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist 8 anwesenden gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2025 wird **mit** folgenden Änderungen gebilligt.

#### Änderungen:

Bürgermeisterbericht

**Alt:** „Nach dieser Zahl richtet sich der Zensus.“

**Neu:** „Nach dieser Zahl richtet sich die Schlüsselzuweisung.“

**Alt:** „Der Bürgermeister ehrt Frau Röhmeier vom Festkomitee für ihre hervorragende Leistung zur 30-Jahr Feier der Jugendfeuerwehr und im Festkomitee.“

**Neu:** „Der Bürgermeister ehrt Frau Röhmeier für ihre gute Arbeit als Jugendwart der Feuerwehr und für ihren Einsatz im Festkomitee.“

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

Am 05.01.2026 ist Arbeitsbeginn des neuen Gemeindegewerks, Herrn Dennis Büttner. Herr Karnatz legt sein Amt als Ortswehrführer von Fincken zum 08.02.2026 nieder. Herr Fred Heyen hat seinen Rücktritt als stellvertretender Ortswehrführer zum 31.08.2025 erklärt.

Die letzten Leuchtmittel der Straßenbeleuchtung wurden gewechselt. Für den Gehweg in der Dörpstrat Fincken hat die Gemeinde noch keinen Fördermittelbescheid bekommen.

Die erste Förderstufe des Breitbandausbaus findet zurzeit in der Gemeinde statt. Nur wenige Haushalte bekommen einen Glasfaseranschluss. Die Mindestgeschwindigkeit von 50 MB/S ist momentan zu gering. Von Dammwolde nach Jaebetz und auch innerorts soll die Hochspannungsleitung durch Erdkabel ersetzt werden.

In Schwerin wurde im November im Rahmen eines Kommunalgipfels beschlossen, dass jede Gemeinde im Land 50.000 Euro aus einem Sondervermögen des Bundes erhalten soll. Das Land Mecklenburg-Vorpommern möchte die Freiwilligen Feuerwehren der Städte und Gemeinden des Landes beim Bau von Feuerwehrhäusern unterstützen. Beim Gerätehaus in Jaebetz besteht Handlungsbedarf und auch das Feuerwehrhaus in Fincken entspricht nicht allen Standards. Wenn die Unterstützung vom Land zum Bau eines Feuerwehrhauses in Betracht gezogen wird, sollte darüber nachgedacht werden, zentral zu bauen. Das würde heißen, dass das Gebäude dann in Knüppeldamm errichtet und es nur noch eine Gemeinde-Feuerwehr geben wird.

Von den Spendengeldern für die Jugendfeuerwehr wurde neue Bekleidung für unsere Jugend bestellt.

Für die Straße von Abfahrt Massow nach Knüppeldamm ist der voraussichtliche Baubeginn für 2026/2027 geplant. Das ist wohl die einzige Straße, die in unserem Amtsbereich erneuert wird.

Zur Veranschaulichung bezüglich der Windenergiegebiete der Gemeinde Fincken und Nachbargemeinden wurde einige Grafiken bereitgestellt. Herr Buchholz erläutert die Situation.

Die jährliche Weihnachtsfeier findet am 13.12.2025 ab 15 Uhr in Knüppeldamm statt.

---

## **5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.10.2025 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern wurden folgende Fragen gestellt:

1. Wohnungen – Warum bekommt Herr Sagunski Geld fürs Nichts-Tun? Warum stehen viele Wohnungen leer und werden nicht vermietet?

**Antwort des Bürgermeisters:** Es ist schwierig mit den Wohnungen. Zwei Wohnungen wurden fertig gemacht, aber die Mittel im Haushalt reichen nicht aus um

weitere Wohnungen fertigzustellen. Die nächste Wohnung wird im nächsten Jahr (2026) renoviert. Ansonsten wurde die Außenfassade des Gebäudes gereinigt.

2. Eine Einwohnerin bedankt sich bei der Feuerwehr für die Nikolausgeschenke.
3. Es liegt so viel Laub im Dorf herum. Wo kann das am besten entsorgt werden? Woher haben einige Einwohner Big Bags dafür?

**Antwort des Bürgermeisters:** Big Bags werden von einigen Unternehmen gestellt, als Werbung. Diese werden von der Stadt wieder abgeholt.

---

## 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

Es gibt eine Anfrage zum Breitbandausbau: Welches Unternehmen hat den Auftrag bekommen? Leider ist dies nicht bekannt.

---

## 8 Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Jaebetz und Ernennung zum Ehrenbeamten

**BV-05-2025-016**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Fincken stimmt der Wahl des Kameraden Michael Mann zum stellvertretenden Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Jaebetz zu. Kamerad Mann ist zum Ehrenbeamten zu ernennen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 8.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025

**BV-05-2025-019**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung

ausgeschlossen.

---

### 8.3 Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 "Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg" der Gemeinde Fincken

BV-05-2025-020

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. die während der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 „Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg“ der Gemeinde Fincken vorgebrachten Anregungen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

(siehe beiliegende Anlage zum Abwägungsbeschluss)

2. die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 8.4 Stellungnahme der Gemeinde Fincken zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte zu Windenergiegebieten

BV-05-2025-021

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt, zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) für Windenergiegebiete in der Fassung von September 2025 folgende Stellungnahme abzugeben:

Entwurf der Stellungnahme (siehe Anlage 1)

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

### Öffentlicher Teil

---

## 13 Wiederherstellen der Öffentlichkeit

---

## 14 Beschlussvorlagen

---

### 14.1 Satzungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg" der Gemeinde Fincken

BV-05-2025-022

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.05.2024 (GVBl. M-V. S. 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GVBl. M-V S. 130, 136) beschließt die Gemeindevertretung Fincken die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg“ der Gemeinde Fincken, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung.
2. die Begründung wird gebilligt.
3. die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg“ bei der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.  
Die Erteilung der Genehmigung ist alsbald ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.



---

## **15 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 21:01 Uhr.

Vorsitz:

---

Dietmar Kühn

Schriftführung:

---

Carina Pflug