

# Gemeinde Buchholz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 17.11.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeinderaum, Dorfstraße 14, 17209 Buchholz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Robert Tietze

##### Mitglieder

Bernd Fabisch

Andrea Zühlke

Dr. Achim Ahrendt

Matthias Gehl

Alberto Gil Ricart

Carmen Zander

Gäste: Tino Franke (Amt Röbel-Müritz)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.06.2025 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
  - 7.1 Auftrag an das Amt: Sicherheitsprüfung E-Geräte Büffelkuhle
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Umbau / Umnutzung des Gebäudes Dorfstraße 14 in Buchholz  
Beschluss über die Einleitung von Vergabeverfahren für Planungsleistungen BV-03-2025-010
  - 8.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025 BV-03-2025-011
  - 8.3 Zustimmung als Wegebausträger für die Telekom
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2025
- 11 Beschlussvorlagen
  - 11.1 Vergabeentscheidung zur Planungsleistung: Bebauungsplan Nr. 08 "Wochenendhausgebiet Buchholz" der Gemeinde Buchholz BV-03-2025-009
- 12 Beratung zum Räumungsverfahren
- 13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

Neuer TOP 8.3: Zustimmung als Wegebausträger für die Telekom

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters liegt diesem Protokoll als Anlage bei.

Anlage 1 BGM\_Bericht\_3\_2025\_signed 17.11.2025

---

### 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.06.2025 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertreter Sitzung

---

gefassten Beschlüsse bekannt.

---

## 6 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

## 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

Herr Fabisch bittet darum, die Termine für die Gemeindevertreterersitzungen im Jahr 2026 festzulegen. Gemeinschaftlich werden folgende Termine festgesetzt:

- 02.03.2026, 17:00 Uhr
- 15.06.2026, 17:00 Uhr
- 16.11.2026, 17:00 Uhr

Die Gemeindevertretung berät über den Grünschnittablageplatz auf dem Campingplatz. Weiterhin wird die Fällung und Entsorgung von 7 Pappeln auf dem Campingplatz thematisiert.

Herr Fabisch informiert, dass technische Anlagen und ortsveränderliche Elektrogeräte der Büffelkuhle regelmäßig gewartet werden sollten. Es wird ein Auftrag an das Amt gestellt (siehe TOP 7.1).

Herr Tietze informiert die Gemeindevertretung über die Aufgabenwahrnehmung der über die Gemeinde angestellten Beschäftigten in der Saison 2025. Zum Teil sind in einigen Bereichen Überstunden angefallen, welche noch nicht abgebaut werden konnten. Die Überlegungen der Gemeindevertretung gehen dahin, dass der Vertrag des betroffenen Beschäftigten noch bis zum 31.12.2025 verlängert werden könnte, um ein „abfeiern“ der Überstunden zu ermöglichen. Alternativ könnten die Überstunden ausgezahlt werden, sofern eine Deckung innerhalb des Deckungskreises der Personalkosten gegeben ist. Ab 2026 soll die Aufgabenverteilung der Angestellten neu strukturiert werden.

Auf dem Campingplatz wurde eine Parzelle verkauft. Diese ist nicht an die Stromversorgung angeschlossen. Ein Anschluss wird von den Käufern gewünscht. Bis zu diesem Zeitpunkt sollte eine provisorische Lösung gefunden werden.

Frau Zander fragt für ihre Tochter an, ob sie einen „Windfang“ an ihrer Wohnungstür der Dorfstraße 18 errichten kann. Die Gemeindevertretung stimmt dem Vorhaben unter der Voraussetzung zu, dass die Konstruktion nicht in die Gebäudestruktur eingreift und sie Rücksprache mit der Wohnungsverwaltung Rechlin hält.

---

### 7.1 Auftrag an das Amt: Sicherheitsprüfung E-Geräte Büffelkuhle

Die Verwaltung soll die Notwendigkeit und den Umfang einer Sicherheitsprüfung der technischen Anlagen und ortsveränderlichen Elektrogeräte der Büffelkuhle prüfen und die Gemeindevertretung informieren.

---

## 8 Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Umbau / Umnutzung des Gebäudes Dorfstraße 14 in Buchholz

#### Beschluss über die Einleitung von Vergabeverfahren für Planungsleistungen

BV-03-2025-010

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt:

- Den Umbau / die Umnutzung des gemeindeeigenen Gebäudes Dorfstraße 14 für eine Wohnraumnutzung.
- Die Vergabeverfahren für die erforderlichen Planungsleistungen
  - P01 – Objekt- und Tragwerksplanung sowie
  - P02 – Energiebilanz

sind einzuleiten und unter Beachtung der geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

##### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 8.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025

BV-03-2025-011

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

##### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 8.3 Zustimmung als Wegebauasträger für die Telekom

Die Gemeindevertretung der Gemeinde beschließt als Wegebauasträger, der Telekom die Zustimmung für die Abspannung der Masten, unter der Voraussetzung, dass Ansichten, Skizzen oder Zeichnungen der geplanten Verstärkungen vorgelegt werden, zu erteilen. Die Verwaltung wird um Umsetzung dieses Beschlusses gebeten.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	5	1	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Robert Tietze

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Tino Franke