

# Gemeinde Leizen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Leizen

---

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 01.12.2025                                                              |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:30 Uhr                                                                       |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:00 Uhr                                                                       |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Versammlungsraum der Gemeinde Leizen, Dorfstraße 17, 17209<br>Leizen, OT Minzow |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Stefanie Nürnberg

##### Mitglieder

Bernd Witzke

Harald Dee

Maik Diekmann

Robert Gödeke

Axel Mau

Steffen Schnippkoweit

Gäste: Frau Maria Ebeling – SB Bauamt Amt Röbel-Müritz,  
Herr Hans Mau – sachkundiger Bürger des Bauausschusses

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 05.11.2025 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Kauf des Einsatzfahrzeuges LF 8/6 von der Gemeinde Bütow BV-13-2025-016
  - 8.2 Kauf FFW-Schlauchanhänger von der Gemeinde Bütow BV-13-2025-020
  - 8.3 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte zu Windenergiegebieten BV-13-2025-017
  - 8.4 Beschluss über die Kostenteilungsvereinbarung für das Bauvorhaben "Ausbau der Kreisstraße MSE 08 Ortsdurchfahrt Minzow" BV-13-2025-021
  - 8.5 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025 BV-13-2025-018
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2025
- 11 Beschlussvorlagen
  - 11.1 Ergänzung zum Verwaltervertrag zwischen der Gemeinde Leizen und der Wohnungsverwaltungsgesellschaft "Tau Hus" mbH BV-13-2025-019
- 12 Anfragen und Informationen
- 13 Sonstiges

## 14 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 7 von 7 GV beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht der Bürgermeisterin

- Im OT Woldzegarten, gibt es eine Beschwerde/Anzeige zur nicht artgerechten Haltung eines Hundes; der LK MSE (Veterinäramt) als zuständige Behörde sowie das Ordnungsamt des Amtes Röbel-Müritz sind bereits informiert,
- Bauanlaufberatung „Breitbandausbau“ im OT Leizen hat stattgefunden,
- neue Hauptamtsleiterin des Amtes Röbel-Müritz wird Frau Anne Strübing; sie wird ab Januar 2026 ihre Tätigkeit aufnehmen
- 14.11.2025 Veranstaltung der Bürgerinitiative gegen den unkontrollierten Windkraftausbau hat stattgefunden; ca. 35-40 Teilnehmer, sachliche Diskussionsrunde
- 02.12.2025 Infoveranstaltung des regionalen Planungsverbandes in Röbel- alle interessierten GV sind herzlich zur Teilnahme eingeladen

- 05.12.2025 - 10.00 Uhr (Treffpunkt – Containerstellplatz) Vororttermin mit Busunternehmen bezüglich Fahrplan des Schülerverkehrs in der Bauphase der Straßenbaumaßnahme- wenn zeitlich möglich wird Herr H. Mau an dem Termin teilnehmen
- Firma bietet eine Ortsapp zur besseren Vernetzung der Gemeinde an; die Finanzierung würde durch ortsansässige Firmen, die sich bewerben lassen, realisiert werden. Nach kurzer Rücksprache innerhalb der GV besteht momentan kein Interesse an dieser Anwendung.
- Investor hat Idee zur Entwicklung eines Motorsportzentrums (z.B. Fahrsicherheitstraining, Cardbahn, Drohnenübungsgelände) im Gewerbegebiet vorgestellt. Investor würde nur Entwickler des Projektes sein; Gemeinde bleibt Grundstückseigentümer und könnte das Projekt nach Ansicht des Investors durch Einnahmen aus Windenergieanlagen refinanzieren.

---

## **5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 05.11.2025 gefassten Beschlüsse**

Die Bürgermeisterin gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt: Beschluss BV-13-2025-015 „Flächenverkauf in Minzow im Zuge der Straßenbaumaßnahme“

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

## **7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

Nachfrage von Herrn Gödeke zur geplanten Leitungsverlegung im Zuge des Breitbandausbaus im Bereich der Ortslage „Krimm“. Diese soll tatsächlich in Teilen oberirdisch verlaufen.

Umfassende Info von Herrn Schnippkoweit zur derzeitigen Baumaßnahme der E.DIS im OT Minzow.

---

## **8 Beschlussvorlagen**

---

### **8.1 Kauf des Einsatzfahrzeuges LF 8/6 von der Gemeinde Bütow**

**BV-13-2025-016**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leizen beschließt den Kauf des Löschgruppenfahrzeuges LF 8/6 mit dem amtlichen Kennzeichen MÜR-FB 98 von der Gemeinde Bütow zu einem Preis von 20.000,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8.2 Kauf FFw-Schlauchanhänger von der Gemeinde Bütow****BV-13-2025-020****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leizen beschließt den Kauf des FFw-Schlauchanhängers mit 800 m Schlauch der Gemeinde Bütow zu einem Preis von 800,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8.3 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte zu Windenergiegebieten****BV-13-2025-017****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leizen beschließt, zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) für Windenergiegebieten in der Fassung von September 2025 folgende Stellungnahme abzugeben:

**Entwurf der Stellungnahme (siehe Anlage 1).**

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8.4 Beschluss über die Kostenteilungsvereinbarung für das Bauvorhaben "Ausbau der Kreisstraße MSE 08 Ortsdurchfahrt Minzow"****BV-13-2025-021**

Frau Ebeling erläutert, dass nach Versenden der Beschlussvorlage noch Fehler in der Kostenaufstellung des LK MSE festgestellt wurden. Konkret müssen in der Anlage 2 Nr. 2 der Titel 4 und der Titel 6 korrigiert werden.

Da mit der Baumaßnahme noch nicht begonnen werden konnte, sind Zinszahlungen für den Nichtabruf von Fördermitteln in Höhe von ~ 40.000 € zu leisten.

Nach Erörterung fasst die GV Leizen folgenden geänderten Beschluss

#### **Ursprungsbeschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leizen beschließt den Abschluss der Kostenverteilungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Leizen, der MEWA und dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in der vorliegenden Fassung.

#### **Geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leizen beschließt den Abschluss der Kostenverteilungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Leizen, der MEWA und dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte nach Korrektur der Anlagen durch den LK MSE. Die Bürgermeisterin und der stellv. Bürgermeister werden ermächtigt den aktualisierten Vertrag nach vorheriger Prüfung durch die Mitarbeiterin des Bauamtes Frau Ebeling direkt zu unterzeichnen.

#### **Begründung:**

Die Vereinbarung stellt sicher, dass die Anteile der beteiligten Partner an der Finanzierung der Baumaßnahme verbindlich geregelt sind. Die Verwaltung empfiehlt, dem Abschluss der Kostenverteilungsvereinbarung zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | ja                   |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **8.5 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025**

**BV-13-2025-018**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 2 Kommunalverfassung M-V Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 2 Kommunalverfassung M-V beteiligen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die Bürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr.

Vorsitz:

---

Stefanie Nürnberg

Schriftführung:

---

Maren Schnitzer