

Niederschriftsauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz
vom 19.11.2025

Top 7 Informationen aus dem Bauamt

Herr Tulke

- Baugebiet An de Wisch:
 - o 5 Bauplätze noch unbebaut
- Überdachung Haus des Gastes:
 - o Los 1 Tiefbauarbeiten Kostenschätzung 115.000,00 Euro
 - o 2 Angebote sind eingegangen, beide liegen etwas über der Schätzung
 - o Los 2 Stahlbau / Membran Kostenschätzung 365.000,00 Euro
 - o 5 Angebote sind eingegangen, 2 liegen unterhalb der Schätzung
 - o Angebote werden derzeit geprüft und ausgewertet
- Energie- und Wirtschaftshof:
 - o Baugrundgutachten liegt vor
 - o Standort für den Wirtschaftshof nicht geeignet
 - o es muss neuer Standort geprüft werden
- Deckenerneuerung Seebadstraße:
 - o geplanter Abschnitt Kreisel Hafen bis Abzweig Marienfelder Weg
 - o unklare Regenentwässerung, auch im Zusammenhang mit der Erschließung „Jörgenbarg“
 - o haushaltsmäßig Kosten für 2026 angemeldet
- Hohe Straße 19:
 - o am 02.12.2025 findet ab 14.00 Uhr Tag der offenen Tür statt
 - o Unterkunft für ukrainische Flüchtlinge
 - o Eröffnungstermin noch unklar, da noch ein Betreiber fehlt

Frau Lange

- o Cafe Alfred&Luise
- o Anfrage zur Errichtung eines Wintersegels für den Außenbereich
- o momentan liegt Sondernutzungsgenehmigung für Sommersaison vor
- o vorhandene Bodenhülsen für Sonnenschirme sollen genutzt werden
- o beantragte Fläche erfüllt Voraussetzung für verfahrensfreies Bauvorhaben nicht

Empfehlung des Ausschusses:

- grundsätzlich könnte Zustimmung auf weitere Sondernutzung in der Wintersaison erfolgen
- WC Nutzung muss ermöglicht werden
- Bauantrag erforderlich

Die Verwaltung informiert den Antragsteller.

Schriftführung:
Britta Neudeck