

Gemeinde Rechlin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Rechlin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.10.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Rechlin, Sitzungssaal, Müritzstraße 51, 17248 Rechlin

Anwesend

Vorsitz

Wolf-Dieter Ringguth

Mitglieder

Bernd Schröder
Ronny Schröder
Andreas Bunge
Hagen Kassanke
Joachim Kobel
Michael Rostin
Julia Schöpf
Marcel Schüler
Carsten Schwarz

Abwesend

Mitglieder

Ines Fehmer	entschuldigt
Wilma-Elli Hautow	entschuldigt
Robert Köppen	entschuldigt

Gäste:

aus der Verwaltung:	- Frau Schröder, Frau Bergmann, Herr Mogck
Herr Langas	- GF TDR
Janis Winkel	- Investor Wakeboard-Anlage
Frau Brümmer	- Nordkurier
Frau Stabenow	- IPRO-Consult GmbH

Herr Diederich - Fa. CONCRET
mehrere Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025
- 4 Fa. CONCRET (Digitale Anzeigen, Plakattaschen) Herr Uwe Diederich
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wakevida Wake- und Aquapark Müritz" der Gemeinde Rechlin BV-18-2025-037
- 6 Bericht zur aktuellen Situation Planung Bundeswehrdepot
- 6.1 Stand der Förderung -Bericht zum Termin im Wirtschaftsministerium am 17.09.2025
- 6.2 Landschafts- und Freiraumplanung ehemaliges Bundeswehrdepot (Vorstellung IPRO-Consult GmbH, Frau Katja Stabenow)
- 6.3 Vorstellung der Gesamtplanung und vorläufiges Ergebnis der Kostenberechnung, inclusive des Pumpwerkes Claassee
- 6.4 Information Beantragung Fördermittel -Regionalmanagement-
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 10.07.2025 gefassten Beschlüsse
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 Multifunktionsgebäude am Müritz-Schulcampus Rechlin, Beschluss über die Einleitung von Vergabeverfahren BV-18-2025-031
- 11.2 Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens zum Transformationsplan nach Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW-Modul 1) für Fernwärmenetz in der Gemeinde Rechlin - Süd BV-18-2025-035

11.3 Billigung des Vorentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 29 "Am kleinen Meer" und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange BV-18-2025-036

12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

13 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025

14 Beschlussvorlagen

14.1 Grundstückskaufantrag Gemarkung Rechlin, Flur 1, Flurstück 51 und Teilfläche von Flurstück 50/2 BV-18-2025-030

14.2 Grundstücksverkauf Gemarkung Vietzen, Flur 2, Flurstück 29/29 - Teilfläche BV-18-2025-032

15 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP 10.4 wird vorgezogen auf TOP 5.1.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	10	10	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	10	9	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Fa. CONCRET (Digitale Anzeigen, Plakattaschen) Herr Uwe Diederich

Durch den Bürgermeister wird Herr Uwe Diederich von der Firma CONCRET vorgestellt. Herr Diederich erläutert sein Anliegen:

- große Werbetafel in Vietzen an der Kreuzung soll bei Zustimmung durch die Gemeinde Rechlin verändert werden in eine LED-Wall (großflächige digitale Anzeigefläche, die aus vielen einzelnen LED-Modulen besteht, um Videos und Bilder darzustellen)

- dient überwiegend der Gemeinde, Steuerung durch die TDR (ähnlich wie der Info. Point am Haus des Gastes und des Bürgers)
- Bilder wechseln zwischen 3 – 5 Informationen der Gemeinde und eine Werbung, keine politische Werbung, Gemeinde hat immer Mitspracherecht bei der Festlegung der Inhalte
- Bild darf nur alle drei Minuten wechseln, um die Zügigkeit und Leichtigkeit des Straßenverkehrs nicht zu beeinträchtigen
- bei Zustimmung wird ein entsprechender Vertrag abgeschlossen
- keine Kosten für die Anschaffung und Unterhaltung für die Gemeinde Rechlin
- nach Ablauf von 6 Jahren ist die Anlage abgeschrieben, Gemeinde kann entscheiden, ob Rückbau durch die Firma oder Übernahme

5 Beschlussvorlagen

5.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wakevida Wake- und Aquapark Müritz" der Gemeinde Rechlin

BV-18-2025-037

Der Bürgermeister informiert über das Gespräch mit den Bürgern, die sich als Gegner des Projektes vor dem Haus des Gastes und des Bürgers versammelt haben. Anschließend stellt der Bürgermeister die Beschlussvorlage vor und verweist auf die vielen Planungsvorgänge in der Gemeinde Rechlin. Das Projekt wurde bereits im Hauptausschuss vorgestellt und von den Gemeindevertretern positiv bewertet. Die Gemeindevertretung hat im öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 14.05.2025 den Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines förmlichen Bauleitverfahrens gefasst, nachdem das Projekt noch einmal öffentlich vorgestellt wurde.

Der Bürgermeister beantragt die Zulassung von Fragen der anwesenden Einwohner zu diesem Thema, obwohl das Thema auf der Tagesordnung steht. Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

Es werden Fragen von den Einwohnern zu diesem Thema zugelassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Frage eines Einwohners: Ist das eingeleitete Verfahren für eine Person auch übertragbar auf andere Investoren?

Antwort: Nein, da es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt.

Weitere Fragen werden nicht gestellt.

Der Bürgermeister stellt den von der Verwaltung vorbereiteten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wakevida Wake- und Aquapark Müritz“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreibung eines Wake- und Aquaparkes auf dem Claassee in der Gemeinde Rechlin.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Nr. 32 „Wakevida Wake- und Aquapark Müritz“ der Gemeinde Rechlin.
Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Wakevida Wake- und

Aquapark Müritz“ gelten soll, ist im südlichen Teil des Claassee gelegen und umfasst einen Teil des Flurstückes 1/120 der Flur 3 Gemarkung Rechlin.
Der Geltungsbereich ist in beiliegendem Lageplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als sonstiges Sondergebiet nach § 11 Baunutzungsverordnung mit der Zweckbestimmung „Wake- und Aquapark“
- 2. der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Wakevida Wake- und Aquapark Müritz“ der Gemeinde Rechlin ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 3. die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.
- 4. die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Vorhabenträger einen Entwurf zu einem städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch als vertragliche Grundlage für die Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und Vorhabenträger auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	10	9	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Bericht zur aktuellen Situation Planung Bundeswehrdepot

Zu diesem TOP berichtet der Bürgermeister wie folgt:

- auf dem Gebiet der Bundeswehr gab es zwei bedeutenden Abschnitte nach der politischen Wende
 - o Abzug der WGT 1993
 - o Schließung Bundeswehrdepot, der Standort hatte über 100 zivile Dienstposten
- in den letzten drei Jahren wurden 5,2 Mio. € zur Dekontamination und Entrümmerung aufgewendet
- gesamtes Gebiet gilt jetzt als unerschlossen
- europaweite Ausschreibung im Rahmen der Erschließung erfolgt

6.1 Stand der Förderung -Bericht zum Termin im Wirtschaftsministerium am 17.09.2025

Der Bürgermeister war am 17.09.2025 mit Herrn Winter von der MEWA im Wirtschaftsministerium. Die Kläranlage muss erweitert werden. Anhand von Karten wird erläutert, in welchem Bereich Leitungen und das Pumpwerk erneuert werden müssen. Bei der Erneuerung sollen die Leitungen in den öffentlichen Straßenraum verlegt werden. Die Kosten für die Erschließung betragen zurzeit 11 Mio. € mit einer sicheren Chance auf eine 80 % - ige Förderung.

6.2 Landschafts- und Freiraumplanung ehemaliges Bundeswehrdepot (Vorstellung IPRO-Consult GmbH, Frau Katja Stabenow)

Der Bürgermeister stellt Frau Stabenow von der Firma IPRO-Consult GmbH vor. Frau Stabenow erläutert anhand von Kartenmaterial drei Varianten zur Freiraumgestaltung am Museum vor.

Es erfolgt eine kurze Diskussion. Herr Kassanke beantragt die Zurverfügungstellung des vorgestellten Materials für den Bauausschuss als Grundlage für eine Entscheidung.

Ein Einwohner appelliert an die Gemeindevertretung nicht immer die teuerste Variante zu nehmen, da es sich schließlich um Steuergelder handelt.

6.3 Vorstellung der Gesamtplanung und vorläufiges Ergebnis der Kostenberechnung, inclusive des Pumpwerkes Claassee

Zu diesem TOP hat der Bürgermeister bereits Ausführungen unter TOP 6.1 vorgetragen.

6.4 Information Beantragung Fördermittel -Regionalmanagement-

Der Bürgermeister informiert über die Beantragung der Fördermittel für das Regionalmanagement. Es fehlen immer noch 150.000,00 €. *(Anmerkung Amt: Zwischenzeitlich wurde das Geld vom Landkreis angewiesen)*
Weitere 150.000,00 € wurden für das Regionalmanagement beantragt.

7 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen und Termine:

- in diesem Jahr längere Sommerpause
- verschiedene Feste und Veranstaltungen haben stattgefunden – Parkfest, Müritzfest, Museumsfest, Konzert Bundespolizei, Einschulungsfeier usw.
- Information zum abgebrannten Bootsschuppen im Claassee
- Preisübergabe in Ivenack – schönsten Dorf im Landkreis
- Gemeinde Rechlin hat landesweit im Wettbewerb schönsten Dorf den 4. Platz belegt – Prämie 1.000,00 €, das Geld soll investiert werden in eine Wetterstation am Müritzplatz
- Information zur Fahrzeugmiete Bauhof
- Bau Sanitärgebäude in der Fritz-Reuter-Straße und Mehrzweckgebäude gehen voran
- Information zum Baufortschritt Gutshaus Boek
- Gespräche mit verschiedenen Behörden -> Naturschutz, Bauaufsicht bezüglich baufälliger Gebäude am Alten Markt
- regelmäßige Baustellenberatungen

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 10.07.2025 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

TOP 13.1 – BV-18-2025-021 Bestätigung zur Fortführung der 3. Änderung des Vertrages über die Lieferung und den Bezug von Erdgas für Lieferjahre 2024 und 2025

TOP 13.2 – BV-18-2025-023 Vergabeentscheidung zur Erweiterung der Erschließungsplanungsleistung Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke und Technische Ausrüstung Starkstromanlagen für die öffentliche Erschließung der Konversionsflächen Claassee-Quartier in Rechlin-Nord - Nachtrag 1

9 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner lobt die Gemeindevertretung, insbesondere Herrn Ringguth, für die gute Arbeit, die in der Gemeinde für die Entwicklung geleistet wird. Er würde sich öfter eine Einwohnerversammlung (einmal jährlich) zum Informationsaustausch wünschen.

10 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

Herr Kassanke:

1. Kläranlage macht regelmäßig laute Geräusche, die weit zu hören sind, Kontrolle Rührwerk durch MEWA
2. Weide im Park Retzow hat starke Neigung, bereits auch über die Straße hinweg, Prüfung mit Bauhof

Herr B. Schröder:

Im Bereich MSE 18 Abzweig Ellerholz fehlt fast vollständig die Fahrbahnmarkierung. Information an die entsprechende Behörde.

Herr Rostin:

1. Boek – Friedhof -> Kastanie hat zu viel trockene Äste und hängen bereits über der Straße
2. unangeleiteter Rottweiler läuft mit Besitzer in Rechlin herum, Klärung durch das Ordnungsamt

Herr Kobel:

Fehlende Abfallbehälter für Plasteabfälle auf dem Friedhof - > Prüfung, ob eventuell gelbe Tonne möglich ist (240 L)

11 Beschlussvorlagen

11.1 Multifunktionsgebäude am Müritz-Schulcampus Rechlin, Beschluss über die Einleitung von Vergabeverfahren

BV-18-2025-031

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

- die Maßnahme „Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Müritz-Schulcampus Rechlin“ fortzuführen sowie
- die Einleitung und Durchführung von Vergabeverfahren für die Lose
 - 03 – Fenster und Außentüren
 - 04 – Trockenbauarbeiten
 - 05 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation
 - 06 – Elektroinstallation
 - 07 – Blitzschutzunter Anwendung der nationalen Vergaberegelungen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
-----------------------------	----------------	------------	--------------	--------------	----------------------

13	10	10	0	0	nein
----	----	----	---	---	------

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.2 Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens zum Transformationsplan nach Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW-Modul 1) für Fernwärmenetz in der Gemeinde Rechlin - Süd

BV-18-2025-035

Herr Bunge erläutert den eingebrachten Beschlussvorschlag und die notwendigen Änderungen im Leistungsverzeichnis. Der Energie-Beratungsausschuss empfiehlt die Zustimmung als geänderten Beschlussvorschlag.

Geänderter Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin fasst folgenden geänderten Beschluss:

1. Die Aufhebung des Vergabeverfahrens zur Erstellung eines Transformationsplanes für das Fernwärmenetz in der Gemeinde Rechlin (Teilgebiete Rechlin Nord und Rechlin Süd) wird genehmigt.
2. Die Änderung des bestehenden Fördermittelantrags beim BAFA, Reduzierung des Untersuchungsgebietes ausschließlich auf das Gebiet Rechlin Süd, wird genehmigt.
3. Ein neues Vergabeverfahren für die Erstellung eines Transformationsplanes bezogen auf das Untersuchungsgebiet Rechlin Süd ist unter Anwendung der nationalen Vergabevorschriften vom Amt einzuleiten und durchzuführen. Die in der Anlage befindliche Leistungsbeschreibung wird gebilligt. Das 100%ige Zuschlagskriterium des neuen Vergabeverfahrens ist der Preis.
4. ~~Der Zuschlag auf die neue Ausschreibung darf erst nach Fördermittelzusage erfolgen.~~
5. Für das Untersuchungsgebiet Rechlin Nord soll das Amt vorerst weder einen Fördermittelantrag stellen noch eine Ausschreibung vorbereiten.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	10	10	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.3 Billigung des Vorentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 29 "Am kleinen Meer" und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

BV-18-2025-036

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. das Flurstück 135/2 der Flur 2 Gemarkung Vietzen wird mit in den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 29 „Am kleinen Meer“ einbezogen.
Die Änderung des Geltungsbereiches ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 „Am kleinen Meer“ der Gemeinde Rechlin (Stand Oktober 2025) mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 „Am kleinen Meer“ der Gemeinde Rechlin erfolgt nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet.
Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der Unterlagen im Amt Röbel-Müritz. Die Internetseite zur Einsichtnahme in die Unterlagen und die Dauer der Veröffentlichungsfrist sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden ist gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
5. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wird gem. § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	10	10	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wolf-Dieter Ringguth

Silvia Schröder