

Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz

Sitzungstermin: Mittwoch, 10.09.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 23:13 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Vipperow, Dorfstraße 20, 17207 Südmüritz

Anwesend

Vorsitz

Olaf Schröder

Mitglieder

Anke Mauerhoff

Ortwin Gessulat

Bastian Heydenreich

Steffan Jeschek

Nico Kaiser

ab 19:32 Uhr

Andreas Nietiedt

ab 19:57 Uhr

Iver Pahl

Roberto Schulz

ab 19:28 Uhr

Gäste:

Karoline Bergmann Justiziarin

4 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2025
- 4 Verpflichtung des Gemeindevertreters Steffan Jeschek
- 5 Wahl der ersten Stellvertretung des Bürgermeisters
- 6 Ernennung der Stellvertretung des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)
- 7 Nachbesetzung Rechnungsprüfungsausschuss
- 8 Bericht des Bürgermeisters
- 9 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.06.2025 gefassten Beschlüsse
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
 - 11.1 Auftrag an das Amt: Angebote für Fußballtore einholen
 - 11.2 Auftrag an das Amt: Sachstandsmeldung Löcher in der Straße Pristaff in Richtung Ziegelei
 - 11.3 Auftrag an das Amt: Beräumung der abgebrochenen Bäume
 - 11.4 Auftrag an das Amt: Sachstandsmeldung Angebot Regenentwässerung Zielower Straße
 - 11.5 Auftrag an das Amt: Sachstandsmeldung Angebot Reparatur Steganlage Ludorf
 - 11.6 Auftrag an das Amt: Grabstelle auf dem Turmhügel in Ludorf
 - 11.7 Auftrag an das Amt: Berichtigung des Straßenschildes am Rondell
 - 11.8 Auftrag an das Amt: Schloss an der Wasserentnahmestelle in Gneve
- 12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2025
- 14 Überblick Campingplatz Ludorf (Frau Bergmann)
- 15 Beschlussvorlagen
- 15.1 Grundsatzbeschluss zum Kauf von Grundbuchanteilen BV-30-2025-014
- 15.2 Grundstücksverkauf Am Kanalweg in Ludorf BV-30-2025-013
- 16 Anfragen und Informationen
- 16.1 Auftrag an das Amt: zwei Stellenausschreibungen erstellen
- 16.2 Auftrag an das Amt: Bestellung der Kleidung für die Feuerwehr
- 17 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

Herr Nietiedt hat Probleme mit den Einladungen. Der Sitzungsdienst möchte sich bitte mit ihm in Verbindung setzen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	6	5	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Verpflichtung des Gemeindevertreters Steffan Jeschek

Herr Uli Sommerfeld hat sein Mandat niedergelegt.

Als Nachrücker wird Herr Steffan Jeschek neuer Gemeindevertreter.

Herr Schröder verpflichtet Herrn Steffan Jeschek auf die gewissenhafte Erfüllung seine Pflichten.

5 Wahl der ersten Stellvertretung des Bürgermeisters

Herr Schröder schlägt Herrn Bastian Heydenreich als 1. Stellvertreter des Bürgermeisters vor.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen

9	6	5	0	1	nein
---	---	---	---	---	------

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Ernennung der Stellvertretung des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)

Es erfolgt die Ernennung des 1. Stellvertreters des Bürgermeisters und die Aushändigung der Ernennungsurkunde.

Herr Heydenreich schwört den Diensteid.

7 Nachbesetzung Rechnungsprüfungsausschuss

Für die Nachbesetzung im Rechnungsprüfungsausschuss wird von Herrn Schröder Herr Jeschek vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	6	5	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Bericht des Bürgermeisters

Herr Schröder wirft seinen Bericht mit dem Beamer an die Wand und erläutert die einzelnen Punkte:

05-09/2025

Personalangelegenheiten - Neuigkeiten (Details NÖ)

06-08/2025

Zusammentragung von Fakten bezgl. Müritz-Camp GmbH und Besprechung im Amt fand am (23.06.2025) und 14.08.2025 statt (Frau Bergmann, Frau Schröder, Herr Sommer, Frau Mauerhoff, Herr Schröder). Näheres gem. TOP

06-09/2025

Regenentwässerung Ludorf sind die Inliner eingezogen worden. Die Schächte sind noch nicht wie geplant fertiggestellt. Zusätzlich wurde ein Seitenstrang zu den „Neubauten“ gleich mit saniert. Kosten NÖ

- Herr Schröder soll mit Herrn Klenz von der Mewa sprechen, weil auf der Zeichnung ein Teil nicht eingetragen ist (Info von Herrn Gessulat)

06-09/2025

Angebot für Holzhäcksler mit der Verwaltung besprochen (mail 24.03.25) – Eine Besichtigung in Lärz zur Vorstellung der Technik fand im Juni statt. Vom Amt favorisierter Häcksler als eigenständiges Gerät zum Anhängen (Ceccato Triotone Super Monster – Honda GX 390, max. Zweigdurchmesser 120 mm). Oder ein Holzhacker in Verbindung mit dem John Deere Traktor (Antrieb über Welle Typ HS150 V Zweigdurchmesser 150 mm). Sollte nochmals in der GV thematisiert werden und mit den Gemeindearbeitern besprochen werden. Es wird gebeten sich für eine Variante zwecks Ausschreibung zu entscheiden.

- Um eine Entscheidung zu treffen soll es nochmal einen Termin in Lärz geben. Ein eigenständiges Gerät soll organisiert werden.

07/2025

Treffen bei Gneve an der Aussichtsplattform am 10.07.2025: Besprechung mit Karsten Thorun (Amt Röbel-Müritz), Sebastian Heydenreich und Olaf Schröder, Inhalt: Infoschild mit Umgebungsangaben am Aussichtspunkt direkt an der überdachten Konstruktion + Hinweisschild am Radweg => Angebot von der Werbefirma Pflug liegt vor. NÖ

07/2025

Investor für das beabsichtigte B-Plan Verfahren in Vipperow befindet sich in Insolvenz (Christburk Grundbesitz GmbH). Mitteilung in der Sache durch das Amt erforderlich. Welche Folgen ergeben sich? Ein erstes Treffen mit den Fachgremien in der Amtsverwaltung fand am 16.07.2025 statt (Frau Bergmann, Frau Schröder, Herr Sommer, Herr Mogck, Herr Schröder).

Ein Treffen mit sämtlichen Grundstückseignern findet am Donnerstag, den 11.09.2025 im Amt statt.

07/2025

Frau Zimmer (Amt Röbel) teilt mit, dass Poller auf öffentlichen Wegen errichtet wurden-Genehmigung? Flur 7 Flurstücke 35 und 44, lt. Verzeichnis sind beide Wege unter den Listenummern 14 und 15 als öffentlich gewidmete Wege im Verzeichnis der Gemeinde Südmüritz eingetragen und es somit nicht zulässig, dass Privatpersonen öffentliche Wege sperren.

19:28 Uhr Herr Roberto Schulz kommt zur Sitzung

- laut Herrn Gessulat stehen die Poller seit dem Straßenbau da
- teilweise stimmen die Karten vom Katasteramt nicht
- mit Frau Zimmer soll ein vor Ort Termin organisiert werden

19:32 Uhr Herr Nico Kaiser kommt zur Sitzung

09/2025

Wasserwanderrastplatz Ludorf: Nachfrage beim Planungsbüro, Rückmeldung von Herrn Meyer-Schomburg, dass die Erfassung der Daten im Hochsommer erfolgen. Die Unterlagen zur weiteren Verwendung werden dem IB Thiele im Herbst zur Verfügung stehen, so dass dann daraufhin die naturschutzrechtliche Genehmigung beantragt werden kann.

08/2025

Treffen in Gotthun mit dem BM der Gem. Gotthun, Herrn Saathoff, dem GF der Müritz Camp GmbH Herrn Augustin, Frau Mauerhoff und Herrn Schröder. Thema Gotthun Camp GmbH: Wohnmobilcamping, Wasserwanderrastplatz, Dauer-Campingplatz Ludorf. Benennung von Kernpunkten für die zukünftige Zusammenarbeit. Es wurde entgegen der beabsichtigten Auslotung zur zukünftigen Zusammenarbeit zwischen Müritz-Camp GmbH und der Gemeinde Südmüritz, nach dem Treffen am 12.08.2025, ein Protokoll seitens der Müritz-Camp und Ihrem Eigner verfasst. Dieses Protokoll wurde uns 13 Tage nach dem Treffen zugesandt. (NÖ)

05-09/2025

Baugrundstück in Ludorf wurde ausgeschrieben und im Amtsblatt veröffentlicht. Das Grundstück wird verkauft (siehe Beschlussvorlage NÖ)

09/2025

Angebot über Straßenausbesserungsarbeiten durch die MOT. NÖ
Angebot für Betonspurbahn Ludorf Ausbau liegt noch nicht vor

06/2025

Auftrag für eine 2. Untersuchung der Eiche im Eichenweg Flur 1, Flurstück 20/3 (Auftrag NÖ).

08/2025

Klärung Feuerwehrebekleidung FFW Vipperow => Ausschreibung mit Abweichungen von der Bemusterung (S. Jeschek)

2024/08/2025

Grundstücksanfragen an die Gemeinde in Ludorf (Pachten/Kauf von Grundstücken) NÖ

08-09/2025

Nester von Eichenprozessionsspinner beseitigen in Zielow, gesundheitliche Probleme einzelner Bewohner haben uns veranlasst nach Nestern (Ursachen) zu suchen. Eine erste Beseitigungsmaßnahme wurde bereits eingeleitet. NÖ

09/2025

Die Fa. Wilken hat für den Spielplatz in Ludorf Spielplatzoberfläche für weitere landschaftliche Bearbeitung kostenlos vorbereitet. Hierfür vielen Dank von der Gem. Südmüritz. Der Aufbau der Spielgeräte soll in der nächsten Woche geschehen. Klärung für den Aufbau einzelner Bänke bzw. Außengestaltung

- Problem mit den Birken, zu viel Laub
- Frau Köpp vom Landkreis entscheidet ob Bäume gefällt werden dürfen

09/2025

Planung HH 2026/2027 => Finanzausschuss

- Herr Schröder bittet alle Gemeindevertreter sich Gedanken zu machen
- ein Termin mit Herrn Sommer muss gefunden werden

11/2025

geplant ist in diesem Jahr eine Veranstaltung in Vipperow an und in der Kirche zum Volkstrauertag am 16.11.2025 um 14:00 Uhr – Baumpflanzung

Personal: Urlaub / Krankmeldungen NÖ

Anlage 1 Bericht Bürgermeister 9.GV 10.09.2025

9 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.06.2025 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

10 Einwohnerfragestunde

Einwohner

- der Bebauungsplan Eichenweg hat ausgelegen
- Wird es noch Änderungen geben?

19:57 Uhr Herr Andreas Nietiedt kommt zur Sitzung

Herr Schröder

- wird im Bauamt nachfragen
- der endgültige Abschluss ist noch nicht da

Herr Duckhorn

- übergibt einen Antrag auf Geldmittel für den Kulturverein
- der Kulturverein hat mehrere Kündigungen erhalten
- die Auflösung des Vereins stand im Raum
- allerdings konnte die Schließung abgewendet werden, weil neue Mitglieder gefunden wurden
- es wird kurzfristig eine neue Sitzung einberufen
- Herr Schröder stellt Mittel für den Kulturverein in Aussicht
- der Kulturverein hat neue Bänke in Ludorf gesponsort
- es fehlen Mülleimer auf dem Weg zum Wasser

- dadurch gibt es ein Problem mit den Hundehaltern (Kotbeutel)

Herr Schröder

- durch neue Mülleimer entstehen der Gemeinde Kosten (Material / Personal)
- die Gemeinde ist flächenmäßig sehr groß

Herr Duckhorn

- die Entsorgung von Laub- und Grünschnitt ist in Ludorf ein Problem
- die Gemeindemitarbeiter haben am Sportplatz Grünschnitt abgeladen

Herr Schröder

- jeder Bürger ist selbst dafür verantwortlich und muss die Entsorgung auf dem eigenen Grundstück vornehmen
- die Gemeinde kann die Kosten nicht einfach übernehmen
- zudem sind die Entsorgungskosten extrem gestiegen
- nächstes Jahr wird es einen vor Ort Termin geben

Einwohner

- Wohin geht die Reise in Südmüritz? Richtung Tourismus?

Herr Gessulat

- findet die Kritik nicht angebracht
- die Gemeinde hat schließlich Anteile am Campingplatz

Frau Mauerhoff

- die Gemeindevertreter haben zur Tourismussitzung keine Einladung erhalten
- als Gemeinde schreiben wir uns den Tourismus auf die Fahnen

Herr Schröder

- bei der Entwicklung der Radwege sind wir weit hinterher
- es fehlen diverse Schilder
- die Gemeinde ist für Gespräche offen, möchte dann aber auch eingeladen werden
- Sollen wir z.B. eine Tourismusgesellschaft wie in Rechlin gründen?

Einwohnerin

- weist auf das Problem mit den Zekarien im Wasser hin
- Kinder können geschädigt werden

Herr Schröder

- unser Strand wird nicht wie an der Ostsee jeden Morgen gereinigt

11 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

Frau Mauerhoff

- wurde von Bürgern und Urlaubern angesprochen, dass in Vipperow der Weg zum Wasser nicht ausgeschildert ist
- es fehlen mindestens 3 Schilder (Badestrand, Wasser ...)
- es gibt keine öffentlichen Mülltonnen
- es sollte geprüft werden, ob die Gemeindemitarbeiter zukünftig mit Beuteln arbeiten sollen

Herr Schröder

- wünscht sich Ortsausgangsschilder
- Rechlin hat tolle Schilder mit Luftbildaufnahmen
- es sollten Fördermöglichkeiten geprüft werden
- die Gemeinde sollte alle Touristiker anschreiben und an einen Tisch holen
- danach sollten Angebote eingeholt werden

Herr Nietiedt

- geschichtliche Fakten aus Zielow könnten auf einem Schild an der Kirche aufgestellt werden

Herr Gessulat

- Wie groß soll der Aufsteller sein?
- wir brauchen die Maße um ein Angebot erstellen zu lassen
- Können Sponsoren gefunden werden?

Herr Nietiedt

- 10 Nester vom Eichenprozessionsspinner wurden beseitigt
- es müsste nochmal kontrolliert werden, es wurden nicht alle erwischt
- Lichttraumprofilschnitt, teilweise ragen die Gewächse zu weit in den Straßenbereich
- Herr Gödeke würde zeigen wie der Schnitt aussehen soll

Herr Schröder

- schlägt vor, dass sich eine freiwillige Truppe findet, die das übernehmen könnte

Frau Mauerhoff

- ein Lastenfahrrad wurde vom Amt an uns übergeben
- es steht momentan bei ihr in der Garage
- Wo soll Das Lastenfahrrad stationiert werden?
- es könnte zum Pfarrhaus gebracht werden
- jemand muss es laden, pflegen und ausgeben
- Wer soll das übernehmen?
- die Gemeinden Buchholz und Priborn würden es uns abnehmen
- die lassen ihre Gemeindearbeiter damit fahren
- Urlauber könnten es nutzen
- Allerdings kommen Senioren damit nicht zurecht
- das Fahrrad ist nicht geländegängig
- es dürfen keine Einnahmen generiert werden, sondern nur Spenden

Herr Gessulat

- die Bushaltestelle Ludorfer Mühle und Gneve sind mit Schmierereien verunstaltet
- die Gemeinde sah noch nie so dreckig aus
- die Straßengräben sind nicht gepflegt
- früher haben das die Gemeindearbeiter erledigt
- allerdings sind die Eigentümer verpflichtet sich darum zu kümmern

Herr Jeschek

- die Satzung muss umgesetzt werden
- die Anwohner sollten über den MüritzAnzeiger auf ihre Reinigungspflichten hingewiesen werden
- zugezogene Einwohner wissen oft nicht, dass sie für die Reinigung zuständig sind

Herr Schröder

- vielleicht sollten wir die Satzung ändern

Herr Gessulat

- Baumaßnahme am Schuppen vom Reitverein
- die Mewa sollte gefragt werden, ob wir die Regenentwässerung da einleiten dürfen
- der Bürgermeister möchte bitte die Information von der Mewa einholen

Herr Gessulat

- in die Kurve bei Knappe Stüben sind die Weiden zu stark gewachsen
- die Trecker kommen da nicht mehr gut durch
- der Gemeindearbeiter soll sie zurückschneiden

Herr Gessulat

- die Straßenlaternen brennen die ganze Nacht durch
- der Bürgermeister wird Firma Niesche den Auftrag erteilen, die Schaltzeiten zu ändern

11.1 Auftrag an das Amt: Angebote für Fußballtore einholen

Frau Mauerhoff

- das Ordnungsamt wird gebeten Angebote für Fußballtore in Vipperow einzuholen

11.2 Auftrag an das Amt: Sachstandsmeldung Löcher in der Straße Pristaff in Richtung Ziegelei

Herr Gessulat

- der Bürgermeister hat versprochen, dass die Löcher in der Straße Pristaff Richtung Ziegelei ausgebessert werden
- dies ist bis heute nicht geschehen
- das Bauamt wird gebeten den aktuellen Sachstand zu übermitteln
- Wird die Reparatur noch in diesem Jahr beauftragt?
- Stüder Weg letztes Haus bis Wendeschleife
- Zielower Kreuzung, Ludorf Ausbau, Betonspurbahn
- Kasbomstraße bis Zeltplatz

11.3 Auftrag an das Amt: Beräumung der abgebrochenen Bäume

Herr Gessulat

- eine Kastanie ist gespalten und liegt auf dem Weg Richtung Ziegelei
- eine Linde ist abgebrochen am Radweg Zielow
- das Ordnungsamt wird beauftragt sich zu kümmern

11.4 Auftrag an das Amt: Sachstandsmeldung Angebot Regenentwässerung Zielower Straße

Herr Gessulat

- Was macht die Anfrage beim Landkreis?
- das Angebot für die Regenentwässerung Zielower Str. fehlt noch
- das Bauamt wird gebeten den Sachstand zu übermitteln

11.5 Auftrag an das Amt: Sachstandsmeldung Angebot Reparatur Steganlage Ludorf

Herr Gessulat

- das Bauamt wird gebeten den Sachstand zu übermitteln
- Wo bleibt das Angebot für die Reparatur der Steganlage?

Herr Schröder

- wir warten auf das Umweltgutachten
- Einnahmen haben wir von den Dauerliegern
- er wird mit dem Planungsbüro sprechen
- ist eine Reparaturmaßnahme möglich, muss mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt abgesprochen werden

11.6 Auftrag an das Amt: Grabstelle auf dem Turmhügel in Ludorf

Herr Gessulat

- auf dem Turmhügel in Ludorf befindet sich eine Grabstelle mit Stein (am Sportplatz links)
- der Stein ist extrem verschmutzt
- Wem gehört das Grab?
- Dürfen wir den Stein als Gemeinde reinigen?
- Dürfen wir dann ein Infoschild hinstellen?
- Das Ordnungsamt wird gebeten die Fragen zu beantworten.

11.7 Auftrag an das Amt: Berichtigung des Straßenschildes am Rondell

- in Ludorf am Rondell steht ein Straßenschild mit den Nummern 1 bis 13
- es müsste aber heißen Nummern 1 - 33
- das Ordnungsamt wird beauftragt alle Nummern vom Schild zu entfernen

11.8 Auftrag an das Amt: Schloss an der Wasserentnahmestelle in Gneve

Herr Gessulat

- an der Wasserentnahmestelle in Gneve ist kein Schloss angebracht
- das Ordnungsamt wird gebeten sich darum zu kümmern

12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Olaf Schröder

Schriftführung:

Katja Moeller