

Stadt Röbel/Müritz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 30.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes, Straße der Deutschen Einheit 7, 17207 Röbel/Müritz

Anwesend

Vorsitz

Dierk Kroeger

Mitglieder

Martin Wolter
Stefan Müller
Tim Dommert
Kathrin Grumbach
Grit Heilmann
Philipp Mencwel
Hans-Dieter Richter
Martin Schatull
Tobias Spangenberg
Fabian Sprick
Felix Steinbeck
Hendrik Weidner

Abwesend

Mitglieder

Daniel Brych	entschuldigt
Ines Drews	entschuldigt
Torsten Hagen	entschuldigt
Florian Meyl	entschuldigt

M.Brümmer – Nordkurier;
A.Thiele – Linus Wittich

F.Wetzel – RAA Demokratie und Bildung Mecklenburg-Vorpommern e.V.
S.Meiritz – Wobau Röbel

sowie 11 weitere Gäste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 24.07.2025
- 4 Informationen zur Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete (Hohe Str. 19) – Bericht durch Herrn Dirk Rautmann (LK MSE)
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 6 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung
- 7 Bericht des Stadtpräsidenten
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anträge und Anfragen der Stadtvertreterinnen oder Stadtvertreter sowie Mitteilungen
- 10 Nutzung Predigerstraße 12 (Jugendhaus)
- 11 Beschlussvorlagen
 - 11.1 Weiterführung der Planungen für das Nahwärmenetz in der Stadt Röbel/Müritz (LPH2 bis LPH4) BV-25-2025-031
 - 11.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025 BV-25-2025-034
 - 11.3 Überdachung der Freilichtbühne im Bürgergarten Röbel/Müritz
Einleitung von Vergabeverfahren für Bauleistungen BV-25-2025-035
 - 11.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Sondergebiet Einkaufszentrum Mirower Straße / Am Mühlentor" der Stadt Röbel/Müritz BV-25-2025-037
 - 11.5 Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt" der Stadt Röbel/Müritz BV-25-2025-038
 - 11.6 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz BV-25-2025-039
 - 11.7 Reprädikatisierung Erholungsort Röbel/Müritz IV-25-2025-040

12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

13 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift
der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom
24.07.2025

14 Beschlussvorlagen

14.1 Vergabeentscheidung zur Planungsleistung:
Aufhebungsverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 03 "Marienfelder Weg" der Stadt Röbel/Müritz

BV-25-2025-036

15 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Präsident der Stadtvertretung eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadtvertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Stadtvertretung ist mit 13 anwesenden Mitgliedern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 4 entfällt krankheitsbedingt.
Es wird dann nach der weiteren Tagesordnung verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	13	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 24.07.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	10	0	3	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Informationen zur Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete (Hohe Str. 19) – Bericht durch Herrn Dirk Rautmann (LK MSE)

Der Tagesordnungspunkt entfällt krankheitsbedingt.

5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister verliest seinen Verwaltungsbericht.
Herr Radtke informiert über den Beschluss einer Grundstücksveräußerung im
Hauptausschuss der Stadt Röbel/Müritz vom 22.09.2025.

Anlage 1 2025-09-30 Verwaltungsbericht zur SVS am 30.09.2025 (1) PDF

6 Anfragen der Stadtvertreter zum Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und zum Stand der Erfüllung der Beschlüsse der Stadtvertretung

Es gibt hierzu keine weiteren Anfragen.

7 Bericht des Stadtpräsidenten

Herr Kroeger verliest seinen Bericht.

“Es besteht dringender Handlungsbedarf bei der Fenstersteuerung und Lüftungsanlage des
Chemieraums.” - Im Nachgang wird darauf hingewiesen, dass es sich bei besagtem Raum
im NaWi-Haus um den Chemie-Vorbereitungsraum handelt.

Anlage 1 2025_09_30_bericht_stadtpraesident

8 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Gäste haben keine Anfragen.

9 Anträge und Anfragen der Stadtvertreterinnen oder Stadtvertreter sowie Mitteilungen

Es gibt keine weiteren Anträge, Anfragen oder Mitteilungen aus dem Gremium heraus.

10 Nutzung Predigerstraße 12 (Jugendhaus)

Herr Radtke berichtet über die derzeitigen Nutzer und deren Tätigkeiten im Objekt. Weiterhin
gibt er einen kurzen Überblick über bereits stattgefundene Veranstaltungen/Aktionen/Treffen.

Anlage 1 2025-06-03 SVS Roebel TOP 8.1 na Nutzung Jugendhaus

11 Beschlussvorlagen

11.1 Weiterführung der Planungen für das Nahwärmenetz in der Stadt Röbel/Müritz (LPH2 bis LPH4)

BV-25-2025-031

Herr Kroeger bringt die Beschlussvorlage ein.

Herr Kroeger nimmt eine thematische Einordnung vor und berichtet über die weiterführenden
Anmerkungen aus der AG Nahwärmenetz und des Bauausschusses. In der Folge werden
diese erläutert. Der Beschluss wird um diese Punkte ergänzt und geändert zur Abstimmung

gebracht.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt, die Planung des Nahwärmenetzes auf Basis der Vorzugsvariante 2 (Wärmepumpensystem mit P2H) aus der Machbarkeitsstudie (LPH1) vom 03.07.2025 weiterzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fördermittel nach Modul 1 der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) für die Leistungsphasen 2 bis 4 zu beantragen.

Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, die Ausschreibungsunterlagen zur Vergabe der Planungsleistungen vorzubereiten.

Die Stadt erklärt sich bereit, bei positivem Fördermittelbescheid den Eigenanteil in Höhe von ca. 175.000 EUR (voraussichtlich 50% der zuwendungsfähigen Planungskosten in Höhe von 350.000 EUR) im Haushalt darzustellen.

Geänderter Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt, die Planung des Nahwärmenetzes auf Basis der Vorzugsvariante 2 (Wärmepumpensystem mit P2H) aus der Machbarkeitsstudie (LPH1) vom 03.07.2025 weiterzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fördermittel nach Modul 1 der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) für die Leistungsphasen 2 bis 4 zu beantragen.

Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, die Ausschreibungsunterlagen zur Vergabe der Planungsleistungen vorzubereiten.

Die Stadt erklärt sich bereit, bei positivem Fördermittelbescheid den Eigenanteil in Höhe von ca. 175.000 EUR (voraussichtlich 50% der zuwendungsfähigen Planungskosten in Höhe von 350.000 EUR) im Haushalt darzustellen.

- **Gleichwohl der Auftragnehmer die Variante 2 als Vorzugsvariante darstellt, sollen die nächsten Planungsschritte und die damit verbundene Ausschreibung möglichst technologieoffen erfolgen. Ebenso soll eine breite Streuung der Wärmeerzeugung berücksichtigt werden, um die Unabhängigkeit von einzelnen Lieferanten und die erforderliche Redundanz sicherzustellen.**
- **Das Nahwärmenetz soll so geplant und ausgelegt werden, dass ein späterer Ausbau auf weitere Stadtgebiete möglich ist.**
- **Das Abwärmepotenzial von Unternehmen im Gewerbegebiet soll stärker geprüft und in den nächsten Planungsphasen durch Vorgespräche zur Abwärmelieferung konkretisiert werden.**
- **Der im Sachverhalt dargestellte Wärmepreis gibt die Gestehungskosten wieder, nicht den Endkundenpreis. (155€/MWh)**

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	13	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2025

BV-25-2025-034

Herr Kroeger bringt die Beschlussvorlage ein.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	13	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.3 Überdachung der Freilichtbühne

im Bürgergarten Röbel/Müritz

BV-25-2025-035

Einleitung von Vergabeverfahren für Bauleistungen

Herr Kroeger bringt die Beschlussvorlage ein.

Herr Wolter (Fraktion Bürger für Röbel) beantragt eine namentliche Abstimmung:

M. Wolter	– nein
T. Spangenberg	– ja
H. Weidner	– nein
T. Dommert	– nein
G. Heilmann	– ja
S. Müller	– ja
H.-D. Richter	– ja
K. Grumbach	– Enthaltung
P. Mencwel	– ja
M. Schatull	– ja
F. Sprick	– ja
F. Steinbeck	– ja
D. Kroeger	– ja

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

- Die Maßnahme „Überdachung der Freilichtbühne im Bürgergarten Röbel/Müritz“ fortzuführen.
- Die Vergabeverfahren für die Bauleistungen Los 01 – Erd- und Gründungsarbeiten sowie Los 02 – Stahl- und Membranarbeiten sind einzuleiten.
- Die Vergabeverfahren sind unter Beachtung der geltenden nationalen und europäischen Vergabevorschriften durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	9	3	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Sondergebiet Einkaufszentrum Mirower Straße / Am Mühlentor" der Stadt Röbel/Müritz

BV-25-2025-037

Herr Kroeger bringt die Beschlussvorlage ein.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Sondergebiet Einkaufszentrum Mirower Straße / Am Mühlentor“ der Stadt Röbel/Müritz im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB). Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst in der Gemarkung Röbel, Flur 7 die Flurstücke 40/13, 40/15, 40/16, 40/31, 40/32, 40/72, 40/73, 40/81, 70/1, 70/2, 71/1, 71/3, 71/4, 71/6, 71/7, 71/8, 85/2 tlw., 88/2, 88/3, 95/1, 97, 98, 100/2, 100/3, 102/4, 114/31, 114/38, 114/44, 114/49, 114/51, 114/64, 114/65, 145/2 tlw., 147/1 und 148/1. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,6 ha und ist im beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel des Änderungsverfahrens ist die Anpassung der Festsetzungen des Ursprungsplans hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung für die Ansiedelung eines Drogeriemarktes.

2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Sondergebiet Einkaufszentrum Mirower Straße / Am Mühlentor“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Die Unterrichtung und Erörterung erfolgt gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB für die Öffentlichkeit durch Auslegung der Entwurfsunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Für die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen abgesehen.

3. Der Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB wird einem Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	13	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.5 Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt" der Stadt Röbel/Müritz

BV-25-2025-038

Herr Kroeger bringt die Beschlussvorlage ein.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt die Satzung über die Aufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Innenstadt".

Die Satzung ist gem. § 162 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	13	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.6 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz

BV-25-2025-039

Herr Kroeger ordnet den Beschluss nochmals zusammenfassend ein und hebt die minutengenaue Abrechnung der Leistungen hervor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die in der Anlage befindliche Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
17	13	13	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.7 Reprädikatisierung Erholungsort Röbel/Müritz

IV-25-2025-040

Die staatliche Anerkennung ist nach § 8 Absatz 5 Kurortgesetz M-V für eine Dauer von 30 Jahren festgeschrieben. Für eine erneute Anerkennung als Erholungsort ist eine Antragsstellung durch die Gemeinde bei der zuständigen Anerkennungsbehörde (Wirtschaftsministerium) und das Durchlaufen eines Anerkennungsverfahrens notwendig. Der Antrag erfolgt formlos.

Herr Schatull erfragt, ob ein Abwarten des angekündigten Tourismusgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommerns nicht sinnhaft wäre. Herr Thorun erläutert den derzeitigen bekannten Stand zum entsprechenden Gesetzesentwurf und die damit verbundene nicht

terminierte Zeitschiene seitens des Landes.

12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Kroeger schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Dierk Kroeger

Schriftführung:

Karsten Thorun