

Niederschriftsauszug
aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Rechlin
vom 09.10.2025

Top 11.3 Billigung des Vorentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 29 "Am kleinen Meer" und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
ungeändert beschlossen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. das Flurstück 135/2 der Flur 2 Gemarkung Vietzen wird mit in den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 29 „Am kleinen Meer“ einbezogen. Die Änderung des Geltungsbereiches ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 „Am kleinen Meer“ der Gemeinde Rechlin (Stand Oktober 2025) mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 „Am kleinen Meer“ der Gemeinde Rechlin erfolgt nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet.
Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der Unterlagen im Amt Röbel-Müritz. Die Internetseite zur Einsichtnahme in die Unterlagen und die Dauer der Veröffentlichungsfrist sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden ist gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
5. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wird gem. § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	10	10	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Schriftführung:
Silvia Schröder