

Stadt Röbel/Müritz

Niederschrift

Sitzung des Finanzausschusses Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:16 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesend

Vorsitz

Felix Steinbeck

Mitglieder

Ines Drews

Christian Prasser

Vertretung für: Torsten Hagen

Riana Radbruch

Daniel Reger

Max Lexow

Vertretung für: Matthias Reupricht

Tobias Spangenberg

Abwesend

Mitglieder

Torsten Hagen

entschuldigt

Matthias Reupricht

entschuldigt

Gäste:

Matthias Radtke – Bürgermeister

Johannes Sommer – Leitung Amt für Finanzen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Nutzung Prediger Straße 12 (Jugendhaus)
- 6 Haushaltsplanung 2026
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Weiterführung der Planungen für das Nahwärmenetz in der Stadt Röbel/Müritz (LPH2 bis LPH4) BV-25-2025-031
- 7.2 Überdachung der Freilichtbühne im Bürgergarten Röbel/Müritz
Einleitung von Vergabeverfahren für Bauleistungen BV-25-2025-035
- 7.3 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz BV-25-2025-039
- 8 Sonstiges
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 10.1 Grundstücksveräußerung Gemarkung Röbel, Flur 14, Flurstücke 741/5, 742/6, 750/14 und 750/10 BV-25-2025-041
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	5	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

5 Nutzung Prediger Straße 12 (Jugendhaus)

Herr Radtke präsentiert die aktuelle Nutzung der Räume im Jugendhaus und berichtet über Aktionen und Veranstaltungen, die stattgefunden haben (u.a. Besuch des Bundesministers Alois Rainer).

Es gibt Planungen zur Gestaltung eines Multifunktionsraumes. Dies soll vorwiegend durch Eigeninitiative der Nutzer erfolgen.

Weiterhin informiert der BGM über die Planungen zur „Wiedervernässung Polder Weiße Brücke“ und dem Ausbau zum Bildungsstandort mit Moorsteg, Informationstafeln und

Moorzentrum. Kostenschätzung: 1,5-2 Mio. Euro. Derzeit läuft Akquise von Fördermitteln.
Siehe Präsentation Anlage

Der BGM gibt einen kurzen Überblick über Einnahmen und Ausgaben des Jugendhauses.
21.000 € Einnahmen (Sponsoring Wobau, Miete, Spenden, weitere Sponsoren)
27.-28.000 € Ausgaben (Wasser, Strom, Instandhaltung, Reinigung etc.)

Herr Prasser sieht das Moorprojekt als Aufwertung für die Stadt und lobt die positive Entwicklung und Belebung des Jugendhauses.

Anlage 1 2025-06-03 SVS Roebel TOP 8.1 na Nutzung Jugendhaus

Anlage 2 Präsentation Nutzung Prediger Str. 12 - Jugendhaus_Wiedervernaessung

6 Haushaltsplanung 2026

Herr Sommer präsentiert einen Überblick über die Entwicklung der Haushaltszahlen 2020-2025. Aufgrund der hohen Gewerbesteuerereinnahmen sinken Zuweisungen des Landes und steigen die Amts- und Kreisumlage.

Vorgestellt wird außerdem die Zeitschiene für den Beschluss des Haushaltes (Anfang 2026) und die anstehenden Aufgaben im Amt für Finanzen.

Weitere Informationen siehe Anlage.

Anlage 1 Haushaltsplanung 2026

7 Beschlussvorlagen

7.1 Weiterführung der Planungen für das Nahwärmenetz in der Stadt Röbel/Müritz (LPH2 bis LPH4)

BV-25-2025-031

Herr Radtke führt dazu aus: Nach der Sitzung der AG Erneuerbare Energien und Nahwärmenetz Röbel am 08.09.2025 empfiehlt die AG die Weiterführung der Planungen (LPH 2 bis 4) und den Beschluss mit folgenden Ergänzungen zu fassen:

- Gleichwohl der Auftragnehmer die Variante 2 als Vorzugsvariante darstellt, sollen die nächsten Planungsschritte und die damit verbundene Ausschreibung möglichst technologieoffen erfolgen. Ebenso soll eine breite Streuung der Wärmeerzeugung berücksichtigt werden, um die Unabhängigkeit von einzelnen Lieferanten und die erforderliche Redundanz sicherzustellen.
- Das Nahwärmenetz soll so geplant und ausgelegt werden, dass ein späterer Ausbau auf weitere Stadtgebiete möglich ist.
- Das Abwärmepotenzial von Unternehmen im Gewerbegebiet soll stärker geprüft und in den nächsten Planungsphasen durch Vorgespräche zur Abwärmelieferung konkretisiert werden.
- Der im Sachverhalt dargestellte Wärmepreis gibt die Gestehungskosten wieder, nicht den Endkundenpreis. (155€/MWh)

Der Finanzausschuss empfiehlt folgenden geänderten Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt, die Planung des Nahwärmenetzes auf Basis der Vorzugsvariante 2 (Wärmepumpensystem mit P2H) aus der Machbarkeitsstudie (LPH1) vom 03.07.2025 weiterzuführen.

- Gleichwohl der Auftragnehmer die Variante 2 als Vorzugsvariante darstellt, sollen die nächsten Planungsschritte und die damit verbundene Ausschreibung möglichst technologieoffen erfolgen. Ebenso soll eine breite Streuung der Wärmeerzeugung berücksichtigt werden, um die Unabhängigkeit von einzelnen Lieferanten und die erforderliche Redundanz sicherzustellen.
- Das Nahwärmenetz soll so geplant und ausgelegt werden, dass ein späterer Ausbau auf weitere Stadtgebiete möglich ist.
- Das Abwärmepotenzial von Unternehmen im Gewerbegebiet soll stärker geprüft und in den nächsten Planungsphasen durch Vorgespräche zur Abwärmelieferung konkretisiert werden.
- Der im Sachverhalt dargestellte Wärmepreis gibt die Gestehungskosten wieder, nicht den Endkundenpreis. (155€/MWh)

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fördermittel nach Modul 1 der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) für die Leistungsphasen 2 bis 4 zu beantragen.

Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, die Ausschreibungsunterlagen zur Vergabe der Planungsleistungen vorzubereiten.

Die Stadt erklärt sich bereit, bei positivem Fördermittelbescheid den Eigenanteil in Höhe von ca. 175.000 EUR (voraussichtlich 50% der zuwendungsfähigen Planungskosten in Höhe von 350.000 EUR) im Haushalt darzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	JA

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.2 Überdachung der Freilichtbühne

im Bürgergarten Röbel/Müritz

BV-25-2025-035

Einleitung von Vergabeverfahren für Bauleistungen

Herr Steinbeck bringt die Beschlussvorlage ein.

Der Finanzausschuss empfiehlt folgenden Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

- Die Maßnahme „Überdachung der Freilichtbühne im Bürgergarten Röbel/Müritz“ fortzuführen.
- Die Vergabeverfahren für die Bauleistungen Los 01 – Erd- und Gründungsarbeiten sowie Los 02 – Stahl- und Membranarbeiten sind einzuleiten.
- Die Vergabeverfahren sind unter Beachtung der geltenden nationalen und europäischen Vergabevorschriften durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.3 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz

BV-25-2025-039

Herr Radtke stellt die Kostenkalkulation vor.

Der Finanzausschuss empfiehlt folgenden Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die in der Anlage befindliche Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Sonstiges

Herr Radtke erläutert den Stand zur Klage Zensus. Über 200 Kommunen haben Klage eingereicht. Einige kleine Gemeinden des Amtes haben die Eidesstattlichen Versicherungen eingeholt und eingereicht. Außerdem wurde ein Gutachten in Auftrag gegeben.

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Steinbeck schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Felix Steinbeck

Ulrike Bahle