

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesend

Vorsitz

Fabian Sprick

Mitglieder

Carola Fischer

Torsten Hagen

Olaf Hahn

Stefan Müller

Martin Schatull

Tobias Spangenberg

Andreas Sprick

Hendrik Weidner

Vertretung für: Daniel Brych

Vertretung für: Uwe Berger

Abwesend

Mitglieder

Uwe Berger

Daniel Brych

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Herr Radtke

Frau Siegmund

Herr Tulke

Frau Lange

Frau Schnitzer

Bürgermeister

Leiterin Ordnungsamt

Leiter Bauamt

Mitarbeiterin Bauamt / Bauleitplanung

Mitarbeiterin Bauamt / Liegenschaften

Frau Ledwolk Bartels-Langness Handelsgesellschaft mbH Co. KG
Herr Götsche Bartels-Langness Handelsgesellschaft mbH Co. KG
Frau Zielonka Akademie für nachhaltige Entwicklung M-V (ANE M-V)
Herr Enk RheinEnergie AG

Herr Kroeger Stadtpräsident

Grit Heilmann
Holger Spickmann
Anika Eggerß

Frau Brümmer Presse (ab 19.00 Uhr)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2025
- 4 Bürgeranfragen
- 5 Projektvorstellung Erweiterung Supermarkt "Markant" in der Mirower Straße -
Frau Ledwolk
- 6 Vorstellung Projekt "Flotte für Bürger" mit Raumgestaltung im Jugendhaus -
Frau Zielonka ANE M-V
- 7 Abstimmung Standort Batteriespeicher im Gewerbegebiet -
Herr Enk Firma Rheinenergie AG
- 8 Abstimmung Standort EC-Automat der Müritz-Sparkasse
- 9 PV - Anlagen im Sanierungsgebiet
- 10 Abstimmung Standorte der Schutzhütten
- 11 Beschlussvorlagen
 - 11.1 Aufhebung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 "Marienfelder Weg" der Stadt Röbel/Müritz BV-25-2025-020
 - 11.2 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Errichtung einer elektronischen Mastsirene in Röbel/Müritz BV-25-2025-010
 - 11.3 Beschaffung eines neuen Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr Röbel/Müritz - Einleitung des Vergabeverfahrens BV-25-2025-012
 - 11.4 Widmung der Verkehrsfläche "Mühlenstraße" BV-25-2025-013
 - 11.5 Neubau von Löschwasserbehältern für das Wohngebiet Gildekamp.
Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens - Tiefbauarbeiten BV-25-2025-017
 - 11.6 Entwidmung öffentlicher Verkehrsflächen BV-25-2025-016
 - 11.7 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz BV-25-2025-018

- 12 Informationen aus dem Bauamt
- 13 Informationen aus dem Ordnungsamt
- 14 Information aus der Arbeitsgruppe "Energie"
- 15 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
- 16 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 17 Grundstückssache Am Hafen
- 18 Grundstückssache Seebadstraße
- 19 Grundstückssache Mirower Straße
- 20 Beschlussvorlagen
- 20.1 Grundsatzbeschluss zur Verfahrensweise mit
Garagenstellplatzverträgen
- 21 Schließen der Sitzung

BV-25-2025-004

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Herr Schatull beantragt:

TOP 11.1 im öffentlichen Teil sowie die Tagesordnungspunkte 17; 18 und 19 im nicht öffentlichen Teil von der Tagesordnung zu streichen.

Dem Antrag wird nicht zugestimmt, somit wird nach der Nachtragstagesordnung verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	1	6	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	7	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Bürgeranfragen

- sind zwischenzeitlich Defibrillatoren in der MüritzTherme angeschafft worden?
 - o insgesamt sind 5 Defibrillatoren installiert worden (Therme, Sporthalle Gotthunskamp, Campingplatz, Strandbad, Turnhalle BGZ)
- wer ist für den Vandalismus an der Müritzpromenade verantwortlich?
 - o der Auftrag zur Errichtung der Schutzhütte wurde durch den Bürgermeister erteilt
 - o es wird auf den TOP 10 der Tagesordnung verwiesen

5 Projektvorstellung Erweiterung Supermarkt "Markant" in der Mirower Straße -

Frau Ledwolk

Herr Götsche stellt die Planungen vor:

- Erweiterung durch Anbau an den vorhandenen Gebäudebestand auf der Grünfläche
- Nutzung durch Drogeriefachmarkt
- Erweiterung der Verkaufsfläche (einschließlich Lagerfläche) auf ca. 2.000 m²
- Änderung der Festsetzung im B-Plan erforderlich

Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben zu und erteilt der Verwaltung den Auftrag das Verfahren zur Änderung des B-Planes einzuleiten.

6 Vorstellung Projekt "Flotte für Bürger" mit Raumgestaltung im Jugendhaus -

Frau Zielonka ANE M-V

Frau Zielonka stellt die Planungen zur zukünftigen Nutzung des Jugendhauses vor.

- einige Räume wurden bereits saniert
- für die Schaffung eines großen Raumes „Verweilstation Flobüs“ im Erdgeschoss ist der Rückbau einer tragenden Wand erforderlich
- für die geplante Fahrradwerkstatt einschließlich Radladesäule sollte eine PV Anlage errichtet werden
- für die Vorhaben ist die Unterstützung und Zustimmung der Stadt erforderlich

Herr Hagen:

- befürwortet die Ideen
- wer finanziert das Vorhaben?

Frau Zielonka:

- Eigenleistung (Umgestaltung der Räume)
- Sponsoring
- Beantragung Fördermittel

Herr A. Sprick:

- dazu fanden Gespräche in der Fraktion statt
- die Fraktion wird einer weiteren Nutzung nicht zustimmen
- wie soll dieses Projekt zukünftig finanziert werden?

Herr Radtke:

- die Unterstützung der WOBAU für Kinder- und Jugendarbeit fließt komplett in dieses Vorhaben
- derzeitige Nutzer zahlen Raummiete

Herr A. Sprick:

- die Unterstützung durch die WOBAU in Höhe von 15.000,00 Euro und Mieteinnahmen sind nicht ausreichend
- sollte das Projekt über den Fördermittelzeitraum hinaus bestehen, sind die Mittel in den Amtshaushalt einzustellen
- es ist eine freiwillige Aufgabe nicht nur der Stadt Röbel/Müritz

Herr Radtke:

- die Stadt als Grundzentrum ist verantwortlich
- Schaffung eines Miteinander zwischen der Stadt und den Gemeinden

- Therme und Bibliothek werden auch durch die Gemeinden genutzt

Herr Schatull:

- wie lange läuft die Förderung für den Mobilitätsmanager?

Herr Radtke:

- bis Ende August 2025
- mit Ende der Förderung endet auch der Arbeitsvertrag
- Ziel ist es, Angebote und Möglichkeiten für Begegnungen aller Altersgruppen zu schaffen
- das Jugendhaus soll die Menschen miteinander verbinden

Herr Hagen:

- was macht der Mobilitätsmanager?

Herr Radtke:

- Nutzungsmöglichkeiten erarbeitet
- Bürgerbeteiligung vorbereitet
- Einwerben von Fördermitteln

Die Präsentation von Frau Zielonka ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Anlage 1 250504_Flobüs_Bauausschuss_250507

7 Abstimmung Standort Batteriespeicher im Gewerbegebiet -

Herr Enk Firma Rheinenergie AG

Herr Enk erläutert die Ergänzungen zur Präsentation vom 22. Januar 2025:

- das Bauvorhaben wird durch die RheinEnergie AG als privilegiert angesehen
- Brandschutz:
 - o wird in den weiteren Planungen entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen berücksichtigt
- Geräuschkulisse:
 - o der vorgegebene Mindestabstand zur Wohnbebauung wird eingehalten
 - o die Wechselrichter sind isoliert
- Gewerbesteuererinnahmen:
 - o sind nach 3 – 5 Jahren zu erwarten
- Grundstücksgröße:
 - o lässt eine Bebauung für 50 MW zu, beantragt werden nur 30 MW, somit wird nicht das gesamte Grundstück bebaut

Der Bauausschuss stimmt dem Standort zur Errichtung des Batteriespeicherstandortes zu.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Abstimmung Standort EC-Automat der Müritz-Sparkasse

Herr F. Sprick erläutert den Standort und die notwendigen Arbeiten (Befestigung, Anbindung an vorhandenen Gehweg). Für die Gestaltung gibt es die Vorschläge:

- klassisch rot mit dem Logo der Sparkasse
- Silhouette der Stadt
- neutral, geeignet für die künstlerische Gestaltung durch Graffiti

Dem Standort wird einstimmig zugestimmt.

Der künstlerischen Gestaltung wird mehrheitlich zugestimmt.

9 PV - Anlagen im Sanierungsgebiet

Herr F. Sprick schlägt vor die Gestaltungssatzung wie folgt anzupassen:

Die Anbringung von Photovoltaikanlagen innerhalb des Sanierungsgebietes ist an der straßenabgewandten Dachfläche zulässig, wenn die Anlagen von der Straße aus nicht einsehbar sind.

nach Beratung wird festgelegt:

- Erfassung und Darstellung der möglichen Flächen anhand eines Luftbildes
- weitere Beratung in der Arbeitsgruppe „Solaranlagen“
- in der Arbeitsgruppe arbeiten: Frau Fischer, Herr Schatull, Herr Sprick, Herr Hagen, Herr Radtke, Herr Tulke, Frau Lange
- zur nächsten Bauausschusssitzung (11. September 2025) wird Ergebnis vorgestellt
- anschließend textliche Formulierung zur Änderung der Satzung

Herr Schatull bittet darum in den Fraktionen über die Zulässigkeit von Wärmepumpen und Klimaanlage innerhalb des Stadtgebietes zu beraten.

10 Abstimmung Standorte der Schutzhütten

Nach Beratung in der SOKO Sandkasten wird vorgeschlagen, die Schutzhütte von der Müritzpromenade an den Parkplatz Seebadstraße (Grünfläche am TRAFO) umzusetzen. Als Ersatz soll eine Sitzkombination ohne Dach aufgestellt werden.

Herr Radtke:

Der Standort an der Müritzpromenade wurde u.a. aufgrund der Aussicht über den Stadthafen gewählt und wird durch die Touristen (Radfahrer, Besucher des Spielplatzes) gut angenommen.

In mehreren Gesprächen mit den Jugendlichen ergaben sich folgende Standortwünsche:

- Garagenkomplex Am Weidehang
- Groß Keller Drift
- an der Sonnenuhr
- in der Nähe zu Supermärkten

Es wird vorgeschlagen einen weiteren Standort gemeinsam mit den Jugendlichen zu gestalten um dem Vandalismus entgegen zu wirken.

Der Kulturausschuss wird über den Vorschlag informiert.

Herr A. Sprick:

- viele Gestaltungsmerkmale der Müritzpromenade sind nicht mehr vorhanden
- es sollte über eine Neugestaltung / Überarbeitung der gesamten Müritzpromenade beraten werden
- evtl. ist die Finanzierung mit Fördermittel möglich

Herr F. Sprick bittet abschließend um Abstimmung zu den Standorten der Schutzhütten.

Umsetzung der Schutzhütte an den Parkplatz und Errichtung einer unbedachten Sitzgruppe:

7 Ja Stimmen
1 Nein Stimme
1 Enthaltung

Errichtung einer Schutzhütte an der Sonnenuhr.

3 Ja Stimmen
6 Nein Stimmen

11 Beschlussvorlagen

11.1 Aufhebung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 "Marienfelder Weg" der Stadt Röbel/Müritz

BV-25-2025-020

Frau Lange erläutert die Beschlussvorlage:

- Anfrage der Bauaufsicht ob an Festsetzungen des B-Planes festgehalten wird
- das Gebiet ist zu 95 % bebaut
- Abweichungen zwischen den Festsetzungen und Umsetzungen führen zu Konflikten /Unstimmigkeiten zwischen den Grundstückseigentümern

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt:

1. die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 03 "Marienfelder Weg" der Stadt Röbel/Müritz wird nach § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB ersatzlos aufgehoben. Weiterhin werden die im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern aufgestellten örtlichen Bauvorschriften ersatzlos aufgehoben.
Für den räumlichen Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ist der Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 03 "Marienfelder Weg", der in beiliegendem Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt ist, maßgebend.
2. die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss, die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 03 "Marienfelder Weg" und die Örtlichen Bauvorschriften ersatzlos aufzuheben, ortsüblich bekanntzumachen.
3. die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen für die Aufhebung der 1.

Änderung des Bebauungsplans Nr. 03 "Marienfelder Weg" der Stadt Röbel/Müritz auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	8	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.2 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Errichtung einer elektronischen Mastsirene in Röbel/Müritz

BV-25-2025-010

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt das Vergabeverfahren für die Errichtung einer elektronischen Sirene in Röbel/Müritz, Seebadstraße (Parkplatz) einzuleiten und unter Beachtung der geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.3 Beschaffung eines neuen Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr Röbel/Müritz - Einleitung des Vergabeverfahrens

BV-25-2025-012

Frau Siegmund erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt das Vergabeverfahren für die Beschaffung eines neuen Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr Röbel/Müritz einzuleiten.

Die Ausschreibung erfolgt europaweit im offenen Verfahren nach den geltenden gesetzlichen Vergabevorschriften über das Vergabeportal subreport ELViS.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.4 Widmung der Verkehrsfläche "Mühlenstraße"

BV-25-2025-013

Herr F. Sprick verliest den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt das Flurstück 4/3 der Flur 6 in der Gemarkung Röbel dem öffentlichen Verkehr entsprechend § 7 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) als Ortsstraße mit dem Straßennamen Mühlenstraße zu widmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.5 Neubau von Löschwasserbehältern für das Wohngebiet Gildekamp.

BV-25-2025-017

Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens - Tiefbauarbeiten

Herr Tulke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Röbel/Müritz beschließt das Vergabeverfahren für die Tiefbauarbeiten zum Bauvorhaben „Neubau von Löschwasserbehältern für das Wohngebiet Gildekamp“ einzuleiten und unter Beachtung der geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.6 Entwidmung öffentlicher Verkehrsflächen

BV-25-2025-016

Herr F. Sprick erläutert den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beantragt beim Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, als hierfür zuständige Straßenaufsichtsbehörde, die Einziehung der nachfolgend benannten Flächen gemäß § 9 Abs. 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V). Die einzuziehenden Flächen sind auf den Anlagen farblich gekennzeichnet.

- Parkplatz Nahkauf, Straßennummer 217
- Zufahrt zum Parkplatz Nahkauf, Straßennummer 79
- Parkplatz alter Edeka (Mirower Str.), Straßennummer 214

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.7 Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz

BV-25-2025-018

Frau Siegmund erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Schatull bemängelt die Kalkulation, die Berechnungsgrundlage ist fehlerhaft. Die errechneten Kosten sind zu niedrig.

Frau Siegmund erklärt die Rechtsgrundlage zur Kalkulation. Die detaillierten Berechnungsunterlagen werden bei Bedarf zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt die in der Anlage befindliche Satzung der Stadt Röbel/Müritz über die Erhebung eines Kostensatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Röbel/Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	2	6	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Informationen aus dem Bauamt

Herr Tulke

- Baugebiet An de Wisch:
 - o 5 Bauplätze noch unbebaut
- Marienfelder Weg:
 - o elastische Verfugung zum Bord ist erfolgt
- Lagerplatz:
 - o Baugrunduntersuchung ist erfolgt, Ergebnis liegt noch nicht vor
 - o erste Erkenntnisse deuten auf schlechten Baugrund hin
- Warener Chaussee:
 - o Deckenerneuerung erfolgt in der 35./ 36. Kalenderwoche
 - o umfangreiche Vorarbeiten notwendig
 - o Einbau 2 neuer Abläufe für Regenentwässerung
 - o Verdämmung eines alten RW Kanals einschließlich Rückbau Einläufe und Schächte
 - o Herstellung neuer Borde auf der Gildekampseite
- Seebadstraße Hafen – Abzweig Marienfelder Weg:
 - o geplant für 2026

- o MEWA hat Kanalbefahrung veranlasst; im Ergebnis sind 2 RW Abläufe in die Müritz instand zu setzen bzw. zu erneuern
 - o Bohrkerne wurden gezogen und untersucht; Mindestaufbau für die Straße ist gewährleistet
- Überdachung Haus des Gastes:
 - o Vergabe der Planungsleistungen LPH 3 – 9 wurden ausgeschrieben
 - o 2 Bewerbungen lagen vor
 - o Zuschlag wurde erteilt
 - o Angebote zur Baugrunduntersuchung liegen vor, werden derzeit ausgewertet
- Planung Jörgenbarg:
 - o Vorstellung der aktuellen Planung erfolgt in der nächsten BA Sitzung

13 Informationen aus dem Ordnungsamt

Frau Siegmund

- Kreuzungsbereich Pferdemarkt:
 - o Poller wurden stufenweise abgesenkt
 - o Markierung der Haltelinie erfolgt noch
- Gespräch mit Jugendlichen:
 - o Wunsch nach einer Verweilecke
 - o Neugestaltung des Elefantenspielfeldes
 - o Erweiterung / Neubau einer Half Pipe
- Stadtgarten
 - o Sportgeräte wurden aufgebaut
- Spielplatz An de Wisch:
 - o Aufstellung der Spielgeräte am Spielplatz Campingplatz
 - o Aufstellung der Sitzgruppe an der Müritzpromenade
 - o Entscheidung in Abstimmung mit SOKO Sandkasten
- Kreisel am Hafen:
 - o Sponsoring eines Einwohners für Neugestaltung
 - o neue Bepflanzung beginnt
 - o „Willkommensschild“
 - o Beleuchtung
- Sachbeschädigungen haben enorm zugenommen
- weiterhin Bestreifung gemeinsam mit der Polizei
- Beschlussvorlagen zum Erwerb eines Mähers und MultiCars erst zur Beratung im Finanzausschuss
- Müritzpromenade:
 - o Breite für Trennung in Radfahrer und Fußgängernutzung nicht ausreichend
 - o Umlenken der Radfahrer auf die Straße ist ungünstig
 - o Vorschlag zur Beschilderung: „Radfahrer absteigen“
- Einwohnermeldeamt:
 - o ab 01. Mai 2025 für Ausweise nur noch digitale Bilder

14 Information aus der Arbeitsgruppe "Energie"

Harr Radtke:

- letzte Sitzung der Arbeitsgruppe fand am 03. April 2025 statt
- Erarbeitung der Machbarkeitsstudie ist fast abgeschlossen
- es wurden verschiedene Möglichkeiten der Wärmeerzeugung geprüft
- Kostenberechnung kann nicht pauschal erfolgen
- durch Energielenker müssen Kostenberechnung detailliert erfolgen
- für Mai / Juni liegt der Bericht der Energielenker vor und wird in der Arbeitsgruppe

- vorgestellt
- anschließend Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Verfahrensweise durch die Gremien
- für nächste Planungsphase Förderung von 50 % möglich
- Folgeantrag für weitere Förderung muss gestellt
- gute Unterstützung durch Stadtwerke Neustrelitz
- in Kieve und Buchholz Planungen abgeschlossen, Nahwärmenetz soll umgesetzt werden
- Gespräch mit Sanierungsmanager über Möglichkeit des Photovoltaikanlagen außerhalb des Sanierungsgebietes:
 - o Potential auf kommunalen Gebäuden vorhanden
 - o Vorstellung des Ergebnisses in der Sitzung der AG Energie

15 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder

Herr Hagen:

- Sachstand Wiedervernässungsgebiet?
- Sachstand Gemeinschaftsunterkunft Hohe Straße?
- Lagerung Bauschutt in der Bahnhofstraße

Herr Radtke / Herr Tulke:

- Wiedervernässungsgebiet
 - o ist ein laufender Prozess im Rahmen der Tätigkeit der ANE
- Gemeinschaftsunterkunft
 - o gemeindliches Einvernehmen nicht gegeben
 - o Auflagen zum Brandschutz müssen umgesetzt werden
 - o am 08. Mai 2025 findet Besichtigungstermin mit der Bauaufsicht statt
- Bauschutt Bahnhofstraße
 - o kein Bauschutt, sondern Aushub aus der Maßnahme Solzower Weg
 - o Wiedereinbau auf dem Lagerplatz geplant

16 Sonstiges

Herr Radtke:

- Grundstück ehemaliges betreutes Wohnen der AWO in der Ahornallee
- Eigentümerwechsel
- keine Gemeinschaftsunterkunft
- Nutzung als Mehrgenerationshaus geplant

Herr F. Sprick:

- Herr Bohnsack hat eine Holzfigur (Hecht) geschnitzt
- soll an der Müritzpromenade aufgestellt werden

Der Standort wird durch den Bauausschuss befürwortet.

Vorsitz:

Schriftführung:

Fabian Sprick

Britta Neudeck