

Niederschriftsauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz
vom 11.09.2025

Top 5 Vorstellung Planungsstand Bebauungsplan „Jörgenbarg“/Umgehungsstraße

Herr Sprick erteilt Herrn Forejt und Herrn Möller das Wort.

Herr Möller erläutert anhand der Planungsunterlagen den aktuellen Planungsstand.

- Anbindung an L24:
- 2 Varianten; Nutzung an bestehende Ampelkreuzung oder Neubau eines Kreisel
- favorisiert wird der Ausbau des Kreisels
- momentan erfolgt Abstimmung mit dem Straßenbauamt
- 1. BA:
- Planung ist abgeschlossen
- Entwässerung:
- Abstimmung mit dem Wasser- und Bodenverband und der unteren Wasserbehörde ist erfolgt
- Antwort des StALU (Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt) zur Einleitgenehmigung steht noch aus

Frau Grumbach: Regenwasser soll zur Versickerung geführt werden

Herr Möller:

- grundsätzlich wird die 100 % Ableitung des Regenwassers berechnet
- in den weiteren Planungen wird der Anteil runtergerechnet
- Vollableitung nur für den 1. BA vorgesehen
- entlang der Umgehungsstraße sind Versickerungsflächen vorgesehen
- aus den weiteren Gebieten im B-Planbereich ist eine 50% Einleitung vorgesehen
- weitere Berechnungen sind von der Entscheidung des StALU s zur Einleitung abhängig

Herr F. Sprick:

- Möglichkeit eines Spielplatzes im 1. BA prüfen

Herr Forejt:

- Spielplatz ist im 2.BA vorgesehen

Durch die LGE wird geprüft, ob die Grünfläche außerhalb des B-Planes als Spielplatz geplant werden kann.

Herr A.Sprick:

- Welche technische Lösung ist für die Einleitung des Regenwassers vorgesehen?

Herr Möller:

- Einleitung soll an vorhandener Einleitstelle erfolgen; momentan ein Rohr in der Spundwand
- technische Lösung ist mit dem StALU abzustimmen, auch ein Auslaufbauwerk ist möglich

Die Planungsunterlagen sind dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Schriftführung:
Britta Neudeck