

# Gemeinde Fincken

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorstand Fincken

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.04.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** Versammlungsraum der Rundscheune, Zur Rundscheune 1, 17209 Fincken

---

#### Anwesend

Vorsitz

Dietmar Kühn

Mitglieder

Renaldo Arndt

Wolfgang Buchholz

Thomas Franke

Christine Harnyß

Falko Hemken

Matthias Liehs

Siegfried Schüler

#### Abwesend

Mitglieder

Reiner Treige

entschuldigt

Gäste:

H. Mogck – Bauamt

M. Radtke – LVB Amt Röbel-Müritz  
Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2024 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 5. Änderungssatzung zur Gebührensatzung Wasser- und Bodenverband BV-05-2025-001
  - 8.2 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Fincken (Hebesatzsatzung) BV-05-2025-004
  - 8.3 Grundsatzbeschluss zur Durchführung von Bauleitplanverfahren zur Vorbereitung, Entwicklung und Realisierung von Investitions- und Entwicklungsvorhaben im Ortsteil Fincken BV-05-2025-006
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2024
- 11 Beschlussvorlagen
  - 11.1 Nutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb einer PV-Anlage auf gemeindeeigenem Grundstück BV-05-2025-002
  - 11.2 Flächenverkauf in Knüppeldamm BV-05-2025-003
  - 11.3 Flächenverkauf im Brennereiweg in Knüppeldamm BV-05-2025-005
- 12 Anfragen und Informationen
- 13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevorsteher und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevorstellung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 8 anwesenden Gemeindevorstern beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

Das Geschwindigkeitsmessgerät wurde im Ortsteil Jaebetz aufgestellt und ist betriebsbereit. Die zugewachsenen Stromleitungen wurden freigeschnitten. In Fincken, Käselin und Knüppeldamm wurden die Buswartehäuschen erneuert. Der Kleintraktor der Gemeinde wird zum Verkauf angeboten. Der Gehweg in der Dörpstrat (Fincken) wurde für 2026 in das Förderprogramm aufgenommen. Gemeindeforbeiter Reiner Treige geht zum Ende des Jahres in den Ruhestand.

---

## **5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2024 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevorvertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Es erfolgt eine Abstimmung der Gemeindevorvertretung, ob zum Tagesordnungspunkt 8.3 Fragen gestellt werden dürfen.

Abstimmungsergebnis: 8/8 ja-Stimmen; 0/8 nein-Stimmen

Herr Mogck vom Bauamt erläutert das Projekt „Schloss Fincken“ für die Einwohner. Es wird gefragt, ob es Alternativflächen für das Projekt gibt. Herr Mogck beantwortet die Frage: Es gibt Alternativflächen. Die Flächen auf dem Plan sind nicht bindend und können geändert werden.

Einige Einwohner geben zum Projekt Vorschläge und Anregungen ab.

---

## **7 Anträge und Anfragen der Gemeindevorvertreterinnen und Gemeindevorvertreter sowie Mitteilungen**

### **Auftrag an das Amt:**

Der Bürgermeister bittet darum, den Seitenstreifen an der Friedhofsmauer und den Seitenstreifen von Fincken in Richtung Bütow instand zu setzen und zu befestigen.

---

## **8 Beschlussvorlagen**

---

### **8.1 5. Änderungssatzung zur Gebührensatzung Wasser- und Bodenverband**

**BV-05-2025-001**

Die Gemeindevorvertretung stimmt für die Variante mit einem einheitlichen Gebührensatz.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Fincken beschließt die 5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Müritz“ der Gemeinde Fincken vom 05.12.2006.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### **8.2 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Fincken (Hebesatzsatzung)**

**BV-05-2025-004**

## **Geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A mit 200 % und die Grundsteuer B mit 400 % für die Gemeinde Fincken. Die Gewerbesteuer bleibt gleich. (Hebesatzsatzung).

## **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	7	0	1	<b>JA</b>

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### **8.3 Grundsatzbeschluss zur Durchführung von Bauleitplanverfahren zur Vorbereitung, Entwicklung und Realisierung von Investitions- und Entwicklungsvorhaben im Ortsteil Fincken**

**BV-05-2025-006**

## **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken befürwortet grundsätzlich die geplanten Vorhaben der Sanierung des Gutshauses Fincken, der Wiederherstellung und Pflege der denkmalgeschützten Parkanlage, der Ertüchtigung der Gebäude im näheren Umfeld des Gutshauses und der Sanierung der Reihenhäuser in der Hofstraße 18-20.

Zusätzlich sind Neuplanungen einer Reitanlage und eines Eigenheimgebietes im Bereich des Eiskellerberges beabsichtigt. Das Gesamtkonzept ist als **Anlage** beigefügt.

## **Beschluss:**

- 1. Die Gemeindevertretung wird, sofern keine anderen Belange entgegenstehen und eine positive landesplanerische Stellungnahme vorliegt, über die Einleitung von förmlichen Bauleitplanverfahren zur Überplanung der Teilflächen der Projektbestandteile mit vorhabenbezogenen Bebauungsplänen beraten.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.**

## **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	7	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

---

Dietmar Kühn

Schriftführung:

---

Carina Pflug