

# Gemeinde Südmüritz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 18.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Gemeinde Ludorf, Rübeler Straße 36, 17207 Südmüritz, OT Ludorf

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Olaf Schröder

##### Mitglieder

Anke Mauerhoff

Ortwin Gessulat

Bastian Heydenreich

Nico Kaiser

Iver Pahl

Roberto Schulz

#### Abwesend

##### Mitglieder

Uli Sommerfeld

entschuldigt

Andreas Nietiedt

entschuldigt

##### Gäste:

Wolf Christian Traxel

Einwohner der Gemeinde

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 30.04.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 4.1 Auftrag an das Amt: Schild "Grundstück zu verkaufen" aufstellen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 6.1 Auftrag an das Amt: Badestelle Gemeindestraße
- 6.2 Auftrag an das Amt: Rücksprache WBG Malerarbeiten 8 WE
- 6.3 Auftrag an das Amt: Straßenschäden Ludorf Ausbau
- 6.4 Auftrag an das Amt: Gehweg Rondel Kichenstraße Ludorf
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Südmüritz BV-30-2025-006
- 7.2 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021 BV-30-2025-007
- 7.3 Anlagerichtlinie der Gemeinde Südmüritz BV-30-2025-008
- 7.4 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Südmüritz (Hebesatzsatzung) BV-30-2025-011
- 7.5 Festlegung von Kriterien für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen in der Gemeinde Südmüritz BV-30-2025-009
- 7.6 Grundsatzbeschluss "Sanierung des Kinderspielplatz im OT Ludorf" BV-30-2025-012
- 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 30.04.2025

10      Beschlussvorlagen

10.1    Personalangelegenheit der Gemeinde Südmüritz

BV-30-2025-010

11      Anfragen und Informationen

12      Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 30.04.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 30.04.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	7	4	0	3	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

05/2025 Personalangelegenheiten / 10 Bewerbungen Gemeindearbeiter

Eine weitere Personaleinstellungen in Prüfung ...BV-Personalschlüssel von 2,345 auf 3,242 im Jahr 2025/2026... (Details NÖ)

05/2025 Wasserwanderrastplatz Ludorf: Nachfrage beim Planungsbüro, Rückmeldung von Herrn Meyer-Schomburg, dass die Erfassung der Daten im Hochsommer erfolgen. Die Unterlagen zur weiteren Verwendung werden dem IB Thiele im Herbst zur Verfügung stehen, so dass dann daraufhin die naturschutzrechtliche Genehmigung beantragt werden kann.

05/2025 Bei einer Begegnung in Röbel mit dem BM der Gem. Gotthun, Herrn Saathoff wurde ein Treffen verabredet. Terminvorschlag durch BM Gotthun - offen (Thema Müritz Camp GmbH: Wohnmobilcamping, Wasserwanderrastplatz, Campingplatz Ludorf).

05/2025 Es fanden Landratswahlen statt. An alle Wahlhelfer und Unterstützer bedankt sich die Gemeinde Südmüritz für den reibungslosen Ablauf!

05/2025 Anfrage von Gemeindegewohner bezüglich Radweges von Solzow nach Röbel über bzw. am Rand von Ackerflächen ist nicht geplant (Auskunft Stadt Röbel).

Vorortbesichtigung fand am 28.03.2025 mit Mitarbeitern aus dem Bauamt und dem LVB statt. Ergebnis: Einholung von Angeboten zur Wegeverbesserung von Solzow bis zur ehem. Ziegelei. Ausbesserungen sind vorgesehen – Angebote liegen vor. NÖ

05/2025 WBV bezügl. Kandidatenvorschläge für die Vorstands- und Schaubeauftragtenwahlen. Die Verbandsversammlung fand am 13.05.2025 um 13:30 Uhr statt – Herr Wolfgang Gallinat wurde von der Gemeinde Südmüritz vorgeschlagen und in den Vorstand als Vorsteher gewählt. – Herzlichen Glückwunsch von der Gemeinde Südmüritz!

05/2025 Regenentwässerung in Ludorf, Zielower Straße bzw. MSE16. Es soll der Graben neu profiliert werden, wenn erforderlich, für die Übergangszeit bis zum Anschluß, ein Sickerschacht errichtet werden, um Schäden bzw. Wassereintritte auf umliegende Grundstücke zu vermeiden. Eine Leitung DN 300 zur Ableitung der Regenwässer soll von der Gemeinde kostenmäßig erfasst werden. Umsetzung durch den Landkreis. Eine Absteckung der Trasse erfolgte durch ein hiesiges Vermessungsbüro. Ein Kosten-Angebot durch die Fa. Wilken befindet sich in Arbeit. Nach heutigem Telefonat: Angebot bis Ende 26.KW (27.06.25) Danach erfolgt nach Abstimmung mit dem LK die Ausschreibung und Umsetzung der Leistung.

05/2025 22.05.2025 Prüfung Jahresabschluss SM 2021 (Rechnungsprüfungsausschuss NÖ) fand statt.

05/2025 Baugrundstück in Ludorf wurde ausgeschrieben und im Amtsblatt veröffentlicht.

05/2025 In der Priborner Str. in Vipperow fanden Straßenausbesserungsarbeiten durch die MOT statt. Rechnung NÖ

05/2025 Für das gemeinschaftliche Klageverfahren Zensus haben sich die Kosten für die amtsangehörigen Gemeinden drastisch erhöht. Zahlen NÖ

05/2025 Abrechnung Löschwasserentnahme NÖ

06/2025 Zusammentragung von Fakten bezügl. Müritz-Camp GmbH durch Frau Mauerhoff, Bitte um Unterstützung durch die juristische Abteilung im Amt – leider teilweise offen

(Beantwortungen von Fragen durch die Juristin bis heute nicht möglich – Zeit), Grundbuchauszüge diesbezüglich eingesehen. Geplantes Treffen im Amt am 23.06.2025

06/2025 Baumbesichtigungen durch das Amt, einige Kastanien in Solzow von einem Pilz befallen – Fällungen sind erfolgt.

06/2025 Angebot für Holzhäcksler mit der Verwaltung besprochen (mail 24.03.25) – Eine Besichtigung in Lärz zur Vorstellung der Technik fand im Juni statt. Vom Amt favorisiert Häcksler als eigenständiges Gerät zum Anhängen. Sollte nochmals in der GV thematisiert werden und mit den Gemeindearbeitern besprochen werden.

06/2025 Investor für das beabsichtigte B-Plan Verfahren in Vipperow befindet sich in Insolvenz (Christburk Grundbesitz GmbH). Mitteilung in der Sache durch das Amt erforderlich. Welche Folgen ergeben sich? Hierzu soll ein Treffen mit den Fachgremien in der Amtsverwaltung für Ende nächster Woche geplant sein.

06/2025 Fördermittelbescheid für den Spielplatz in Ludorf ist bewilligt worden (12.500 €). Tischvorlage liegt vor.

Reitturnier in Ludorf hat stattgefunden, die Gemeinde unterstützt die Veranstaltung mit 500 €

DANK an allen für die Unterstützung bei der Durchführung

Das Dorffest in Vipperow findet am 21.06.2025 statt. Beginn 14:00 Uhr

---

#### **4.1 Auftrag an das Amt: Schild "Grundstück zu verkaufen" aufstellen**

Auf dem Baugrundstück in Ludorf soll von der Verwaltung ein Schild angebracht werden „Grundstück zu verkaufen“

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner Stüderweg in Ludorf bittet um die Unterstützung der Gemeindevertretung hinsichtlich einer baulichen Maßnahme auf seinem Grundstück. Er hat ein Schreiben vom Amt erhalten, in dem ihm Schwarzbau unterstellt wird.

Das Gebäude bestand bereits und wurde nicht neu gebaut. Der Anwohner zeigt Bilder vor und nach den baulichen Maßnahmen.

Der Einwohner bekräftigt, dass der Bestand nicht erweitert werden soll und auch keine zusätzlichen Pferde angeschafft werden.

Nach kurzer Diskussion stimmt die Gemeinde darüber ab, ob das Gebäude so bestehen bleiben kann.

Die Zustimmung erfolgt einstimmig.

---

## 6 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

Herr Pahl fragt, ob sich die Gemeinde selbst um die Pflege der Bäume im Dorf kümmert (Gemeindearbeiter). Herr Gessulat: intern klären

Frau Mauerhoff:

Anfrage Einwohnerin, ob in Vipperow auf der Fläche hinter dem Neubau ein Fußballtor aufgestellt werden darf.

Es sollen beim Dorffest Spenden gesammelt werden und ein Zuschuss der Gemeinde erfolgen. Die GemV stimmt dem Vorgehen zu.

Herr Kaiser: Leitungen vom Breitbandausbau hängen zu tief. Landwirtschaftliche Maschinen kommen nicht durch. Frau Seidel (Bauamt) soll Rücksprache mit Herrn Gessulat zu diesem Thema halten.

Herr Heydenreich: An der Aussichtsplattform in Gneve soll ein Hinweisschild angebracht werden, damit es für die Touristen ersichtlicher ist.

Herr Schröder: Die Haltestellen vom Touristenbus/Fahrradbus sind unklar. Es sollen Schilder und Abfahrtszeiten angebracht werden.

Herr Gessulat:

- Gemeindearbeiter informieren, dass Bäume gegossen werden sollen (Linden in Solzow und im Park)

- Strand Ludorf wurde durch die Müritz-Camp GmbH gut gereinigt

- E.DIS Traföhäuschen neben Bushaltestelle Gneve hat noch keine farbliche Gestaltung, ebenso das Traföhäuschen Kita Vipperow, das Amt wird beauftragt die E.DIS zu erinnern

- BHS Gneve Balken verfault -> Reno Schaal soll Angebot unterbreiten für Reparatur

Herr Kaiser:

Kulturverein Ludorf steht kurz vor der Auflösung, Herr Duckhorn hat sich bereit erklärt, den Verein zu übernehmen, wenn sich weitere Mitglieder finden.

---

### 6.1 Auftrag an das Amt: Badestelle Gemeindestraße

Frau Mauerhoff:

Anfrage einer Bürgerin: Der Zugang zur Badestelle (Solzower Straße, Abzweig hinter Grundstück Auzinger, Gemeindestraße) wird immer schwieriger.

**Auftrag an das Amt:**

Anfrage beim Wasserschiffahrtsamt: Wie sind die Pachtverhältnisse? Was ist gepachtet? Wie lange laufen die Verträge? Besteht die Möglichkeit zurückzupachen?

---

## 6.2 Auftrag an das Amt: Rücksprache WBG Malerarbeiten 8 WE

Herr Gessulat:

Auftrag an das Amt: Rücksprache Wohnungsbaugesellschaft, wann die Malerarbeiten in den Treppenaufgängen 8 WE Rübeler Straße beginnen.

---

## 6.3 Auftrag an das Amt: Straßenschäden Ludorf Ausbau

Herr Gessulat:

Auftrag an das Amt: Ludorf Ausbau, Abzweig Gneve ist die Schwarzdecke gerissen, außerdem lange Kurve/Doppelkurve Solzow Risse in der Straße, Bitte um Prüfung

Es wird auch erneut auf den Straßenschaden bei der Linde Ludorf Ausbau hingewiesen. Evtl. sind hier Ausgleichsmaßnahmen möglich, um die Erhebungen durch die Wurzeln auszubessern. Bitte um Prüfung

---

## 6.4 Auftrag an das Amt: Gehweg Rondel Kirchenstraße Ludorf

Herr Gessulat:

Auftrag an das Amt: Regenentwässerung Ludorf Rondel Richtung Kirchenstraße. Es sind Gelder im Haushalt eingeplant für Setzung eines Bordes und Gehweg. Bauamt soll die Umsetzung (auch bzgl. Denkmalschutz) prüfen. Der Gehweg soll barrierefrei gestaltet werden

---

# 7 Beschlussvorlagen

---

## 7.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Südmüritz

**BV-30-2025-006**

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat die Verwaltung bei der Prüfung auf kleine Fehler hingewiesen.

**Beschluss:**

Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Gemeinde Südmüritz. Der Jahresüberschuss beträgt 112.930,70 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung

ausgeschlossen.

---

## 7.2 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021

**BV-30-2025-007**

Herr Schröder übergibt die Sitzungsleitung an Frau Mauerhoff und begibt sich in den Zuschauerbereich. Frau Mauerhoff bitte um Abstimmung.

### **Beschluss:**

Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V erteilt die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz dem Bürgermeister für den Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Südmüritz uneingeschränkte Entlastung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
8	6	6	0	0	nein

Es waren eine Gremiumsmitglied aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Olaf Schröder.

---

## 7.3 Anlagerichtlinie der Gemeinde Südmüritz

**BV-30-2025-008**

Herr Schröder übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt die Grundsätze für Geldanlagen der Gemeinde Südmüritz (Anlagerichtlinie).

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 7.4 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Südmüritz (Hebesatzsatzung)

**BV-30-2025-011**

Frau Mauerhoff präsentiert anschaulich die Änderungen durch die Grundsteuerreform und Beispielrechnungen mit geänderten Hebesätzen. Mit den derzeitigen Hebesätzen wird mit Mindereinnahmen von ca. 14.000 Euro jährlich gerechnet. Daher schlägt die Verwaltung eine Erhöhung der Hebesätze vor, um aufkommensneutral zu bleiben.

Nach kurzer Diskussion wird angeregt, die Hebesätze geringfügig zu erhöhen. Nach Prüfung der mit den neuen Hebesätzen tatsächlich generierten Einnahmen werden evtl. weitere Maßnahmen erforderlich sein.

### **Geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde



Südmüritz – (Hebesatzsatzung).

**Grundsteuer A: 290**

**Grundsteuer B: 330**

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	7	5	0	2	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 7.5 Festlegung von Kriterien für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen in der Gemeinde Südmüritz

**BV-30-2025-009**

Es fanden im Januar Einwohnerversammlungen in Vipperow und Ludorf statt. Die Gemeindevertretung wurde nun über die weitreichenden Schutzgebiete in der Gemeinde Südmüritz informiert. Mit diesem Beschluss sollen nun eindeutige Regelungen für PV-Anlagen geschaffen werden, damit für alle Klarheit besteht.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt, dass als Grundlage bei der Planung und Errichtung von raumbedeutsamen Photovoltaikfreiflächenanlagen im Territorium der Gemeinde folgende Kriterien für die Standortwahl anzuwenden sind:

- 1.000m Abstand zur Wohnbebauung in den Ortsteilen der Gemeinde
- Bodenschätzung Acker/Grünlandzahl unter 30
- keine Beeinträchtigung der touristischen Infrastruktur
- Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen nur außerhalb von Schutzgebieten
- Erhalt von Sichtachsen, keine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Erhalt der Umgebung von Bau- und Bodendenkmälern und der historischen Kulturlandschaft

Die Gemeindevertretung behält sich abweichende Einzelfallentscheidungen in den Punkten „Abstand zur Wohnbebauung“ sowie „Bodenschätzung Acker/Grünlandzahl unter 30“ vor.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	7	4	1	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 7.6 Grundsatzbeschluss "Sanierung des Kinderspielplatz im OT Ludorf"

**BV-30-2025-012**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt:

- im OT Ludorf den Kinderspielplatz zu sanieren,
- den Bürgermeister zu bevollmächtigen, die Aufträge für die Lieferung der Spielplatzgeräte und deren Aufbau, im Rahmen des HH 2025 zu erteilen,
- die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 16.000 Euro durch Einsparung im Produktkonto 55101.78561000 zu decken.

Die Vergabe erfolgt nach den aktuellen gesetzlichen Vorgaben.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Olaf Schröder

---

Ulrike Bahle