

Gemeinde Rechlin

Beschlussvorlage

BV-18-2025-031

öffentlich

Multifunktionsgebäude am Müritz-Schulcampus Rechlin, Beschluss über die Einleitung von Vergabeverfahren

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 11.08.2025
<i>Bearbeiter:</i> Maik Schuldt	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss Rechlin (Vorberatung)	21.08.2025	N
Gemeindevertretung Rechlin (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

- die Maßnahme „Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Müritz-Schulcampus Rechlin“ fortzuführen sowie
- die Einleitung und Durchführung von Vergabeverfahren für die Lose
03 – Fenster und Außentüren
04 – Trockenbauarbeiten
05 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation
06 – Elektroinstallation
07 – Blitzschutz
unter Anwendung der nationalen Vergaberegelungen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Rechlin plant, gem. Beschluss 18-2023-003 vom 23.01.2023, die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Müritz-Schulcampus Rechlin.

Die Gesamtkosten für die Maßnahme werden aktuell auf 1.700.000,- € Brutto geschätzt.

Die Maßnahme wird von Landkreis Mecklenburgische Seenplatte unterstützt. Es liegt ein Zuwendungsbescheid des Landkreises mit einer Zuweisung von Mitteln nach § 10a Abs. 1 Finanzausgleichsgesetz M-V in Höhe von 810.728,- € vor. Dies sind 50 % der förderfähigen Kosten.

Von den aktuell geschätzten Gesamtkosten i.H.v. ca. 1.430.000,00 € Netto entfällt ein Anteil von ca. 1.250.000,- € Netto auf die Bauleistungen der Kostengruppen 200 bis 500.

Damit liegen die Baukosten für sämtliche Bauleistungen (wirtschaftlicher und technischer Zusammenhang) unter dem EU-Schwellenwert i.H.v. 5.538.000,00 € und die Anwendung von nationalen Vergaberegelungen ist zulässig.

Titel	Kosten [€]	Ausschreibungsverfahren
Erwartete Gesamtkosten	ca. 1.700.000,00	
im HH 2025 geplant	1.519.000,00	
Planungskosten beauftragt	ca. 275.000,00	
Bauleistungen beauftragt	ca. 425.500,00	
Los 02 erwartet	ca. 175.900,00	BV-18-2025-025
2025 noch zur Verfügung stehend	ca. 642.600,00	
Los 03 – Fenster und Außentüren	ca. 202.000,00	Öffentliche Ausschreibung
Los 04 – Trockenbauarbeiten	ca. 132.000,00	Beschränkte Ausschreibung
Los 05 – HLS-Installationen	ca. 175.000,00	Beschränkte Ausschreibung
Los 06 – Elektroinstallation	ca. 118.000,00	Beschränkte Ausschreibung
Los 07 – Blitzschutz	ca. 13.100,00	Beschränkte Ausschreibung
2025 noch offen nach Vergaben	ca. 2.500,00	
Gesamt noch offen nach Vergaben	ca. 183.500,00	

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☒ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☒ Ja, Produktkonto
		18 – 21 501 – 78 52 20 13
Ertrag/Einzahlung in €		☐ Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €	ca. 640.100,00	☐ Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

Keine