

# Gemeinde Bütow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Bütow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 24.07.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT Dambeck

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Manfred Semrau

##### Mitglieder

Dirk Neumann

Uwe Laatz

Dietmar Ott

#### Abwesend

##### Mitglieder

Arno Köppen

entschuldigt

Dr. Jörg Müller-Scheeßel

entschuldigt

##### Gäste:

Herr Rico Grambow von der Bürgerwindgenossenschaft Waren (Müritz)

Frau Antonia Hartmann von Alterric aus Rostock

Herr Hans Dannenberg von den Stadtwerken Neustrelitz

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hybridpark Bütow" der Gemeinde Bütow für eine Photovoltaikfreiflächenanlage im Bereich des Windparks Bütow-Zepkow BV-04-2025-010
- 7.2 Erneuerung der Einzäunung der Löschwasserteiche in Bütow und Dambeck sowie die Erneuerung der Teichfolie des Löschwasserteiches in Bütow BV-04-2025-011
- 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2025
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Vertrag zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Bütow an Windenergieanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 im Windpark Bütow/Zepkow (Bestandsanlagen) BV-04-2025-013
- 11 Anfragen und Informationen
- 12 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 4 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	4	4	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2025 wird mit folgender Änderung gebilligt.

TOP 8 (2) Absatz muss ergänzt werden ... in einer Abstimmung „**einstimmig**“ festgelegt ...

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	4	4	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

#### Bericht des Bürgermeisters 24.07.2025

14.06.25 18:00 Uhr Empfang der Amtsvorsteherin für die Feuerwehren des Amtes in Dambeck am Gemeindezentrum, Beteiligung war sehr gering;

17.06.25 11:00 Uhr Vorortbesichtigung und Beratung über Heizkesselerneuerung Wärmenetz Dambeck;

Teilnehmer: Herr Reipich (Fa. ETA) soll Vorschläge erarbeiten

Herr Rudolf (Sanierungsmanager)  
Frau Ihrke (Heizung- u. Sanitärfirma)  
Herr Neumann (Gemeindevertreter)  
Herr Laatz (Gemeindevertreter)  
Herr Semrau (Bürgermeister)  
Herr Wendt (Gemeindearbeiter)

19.06.25      Besprechung mit der Kämmerei wegen Finanzierung der Heizungssanierung. Es können noch Gelder aus dem abgelaufenen Haushaltsjahr, welche für die Heizungssanierung eingestellt waren, in den jetzigen Haushalt übernommen werden. Somit ist kein Nachtragshaushalt erforderlich. Ein Fachplaner ist zu beauftragen.

22.06.25 17:00 Uhr    Konzert in der Kirchrue Dambeck mit „Serenata Portuguesa“  
Fandomusik mit Gesang und Gitarre. ca. 80 Zuschauer.

25.06.25    9:00 Uhr    Beratung wegen Heizungskesselsanierung.

Teilnehmer:    Herr Tulke (Bauamtsleiter)  
                  Herr Laatz (Gemeindevertreter)  
                  Herr Köppen (Gemeindevertreter)  
                  Herr Semrau (Bürgermeister)

Festlegungen: Suche und Beauftragung eines Fachplaners. Eine Firma aus Bentwisch wurde bereits beauftragt

25.06.25 18:00 Uhr    Bürgermeister Stammtisch im Amt

Thema: Brandschutzbedarfsplanung

Festlegung:    Schreiben an den Landkreis und das Innenministerium, das die geforderten 10 Minuten Eintreffzeit an der Einsatzstelle nach der Alarmierung wie im Brandschutzgesetz vorgesehen, im ländlichen Raum unrealistisch ist und abgeändert werden müsse.  
Bei Nichterreichen der Einsatzstelle in der genannten Zeit könnten Betroffene gegen die Gemeinde klagen.

27.-30.06.25    Reparaturarbeiten Straße zwischen Dambeck und Bütow, die Ausführung ist nicht zufriedenstellend;

30.06.25      Fassadenreinigung und Hydrophobierung in Bütow Dorfstr. 30-31, Ein Gemeindevertreter erklärt, dass die Hydrophobierung nicht erfolgt ist.  
**Das Amt** möge bitte mit der Wohnungsverwaltung Kontakt aufnehmen und prüfen, ob die Arbeiten vollständig ausgeführt wurden.

01.07.25      Badestelle Dambeck Projektbeschreibung ist fertig und Fördermittelantrag unterschrieben und abgeschickt. Förderhöhe 70%. Keine Pflasterarbeiten

01.07.25 18:00 Uhr Sitzung Amtsvorstand

Teilnehmer:    Steffanie Nürnberg (Amtsvorsteherin)  
                  Wolf-Dieter Ringguth (1. stellv. Amtsvorsteher)  
                  Manfred Semrau (2. stellv. Amtsvorsteher)  
                  Matthias Radtke (LVB)

Beratung über Probleme in der Verwaltung und der MEWA.

Um das Begrüßungsgeld für Neugeborene schneller auszahlen zu können, muss das Meldeamt die Bürgermeister termingerecht über Geburten informieren.

02.07.25 15:00 Uhr Besichtigung und Besprechung mit Fachplaner wegen unserer Heizanlage.

Teilnehmer:    Herr Wollboldt (Fachplaner)  
                  Herr Reipich (Fa. ETA)  
                  Herr Rudolf (Sanierungsmanager)

Herr Semrau (Bürgermeister)

Mitte August werden die Planungen für Heizungssanierung beginnen.

02.07.25 18:00 Uhr Versammlung Kulturverein (Absprachen zum Sommerfest)

12.07.25 Sommerfest:

- gute Organisation vom Kulturverein
- leider schlechtes Wetter (durch Sporthalle und Terrassenüberdachung ging es)
- Besucherzahlen nachmittags hätten besser sein können
- gute Preise bei der Tombola (Dank an alle Sponsoren)
- FFW Bütow hat das Grillen übernommen (Dank an die Feuerwehr)
- zum Abend bessere Teilnahme;

23.07.27 18:00 Uhr Amtsausschusssitzung in Rechlin

- Beschluss: Beteiligung an der Klärschlamm-Kooperation (KKMV) ab 2031 (thermische Entsorgung;
  - Beschluss: Grundsatzbeschluss zur „Partnerschaft für Demokratie“ im Amt Röbel-Müritz hieraus gibt es Fördermöglichkeiten für die FFW
  - Beschluss: Zustimmung zur Wahl des stellv. Amtswehrführers (Holger Zemke)
  - Beschluss: Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes vom 11.12.2019 (Mit den Hinweis, dass die Ausrückezeiten von 10 Minuten bis zum Eintreffen am Einsatzort in den meisten Fällen unrealistisch sind.)
  - Beschluss: Nachtragshaushalt 2025 des Amtes Röbel-Müritz (wegen Glasfaserausbau)
  - Beschluss: Glasfaserausbau und Vernetzung der Verwaltungs- und weitere Standorte
  - Beschluss: Besetzung zusätzlicher Stellen in der Kernverwaltung gemäß Stellenbedarfs-ermittlung der KUBUS GmbH (Die Untersuchung ergibt einen Mehrbedarf von insgesamt 8,14 Vollzeitäquivalenten (VZÄ) für die gesamte Kernverwaltung.)
- Entscheidung: - eine Stelle der Hauptamtsleitung (1 VZÄ)  
- eine Stelle in der Sachbearbeitung Kämmerei (1 VZÄ),  
- eine Stelle in der Sachbearbeitung Ordnung/Sicherheit/Brandschutz (0,897 VZÄ)
- Beschluss: Vergabe zur Lieferung von Drucktechnik für das Amt Röbel-Müritz
  - Beschluss: Einführung eines neuen Zeiterfassungssystems für die Amtsverwaltung sowie den amtsangehörigen Gemeinden
- Bütow beteiligt sich nicht an der neuen Zeiterfassung, die Technik steht nicht zur Verfügung, die Gemeindearbeiter schreiben weiterhin ihre Stundenzettel.

Der BM weist darauf hin, dass die Regeneinläufe in den Straßen regelmäßig gereinigt werden müssen.

### ***Der BM gibt die Abarbeitung des Protokolls Gemeinde Bütow***

#### **Gemeindevertretersitzung 15.04.2025 bekannt**

Zu 4.2

Anlagerichtlinie der Gemeinde Bütow

#### **Realisierung:**

Die Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde ist mit Schreiben vom 29.04.2025 erfolgt. Die Rechtsaufsichtsbehörde hat mit Verfügung vom 06.05.2025 erklärt, dass eine Vereinbarkeit mit den Grundsätzen einer Geldanlage gemäß § 56 Absatz 2 Sätze 2 und 3 der Kommunalverfassung besteht. Datumsgleich tritt diese Richtlinie in Kraft.

Zu 10.1

Auftrag an das Amt: Angebot Reinigung Treppenhäuser

#### **Realisierung:**

Der Auftrag zur Reinigung der Treppenhäuser wurde an die Wohnungsverwaltung weiter gegeben.

Zu 13.1

Gemeindliches Einvernehmen im Verfahren zur Zulassung des Hauptbetriebsplanes "Gewinnung Kiessandtagebau Wackstow Nordwest" in der Gemeinde Bütow

**Realisierung:**

Die Stellungnahme wurde fristgerecht mit E-Mail vom 17.04.2025 an das Bergamt gesandt.

**Vorschau:**

25.07.25 13:00 Uhr Termin im Amt „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ auf Wunsch des Amtes für Raumordnung.

Gem. Bütow möchte keine Erweiterung mit Windenergieanlagen.

01.08.25 08:00 Uhr Bundesminister für Landwirtschaft, Ernährung und Heimat, Alois Rainer  
Minister für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt,  
Till Backhaus kommen nach Röbel/Müritz,  
Hier soll die „Flotte (für) Bürger im Jugendhaus“ vorgestellt werden.

Wer hat Zeit mit einem Lastenrad nach Röbel zu fahren?

BM wird mit Lastenfahrrad nach Röbel/Müritz fahren.

08.-12.08.25 Zeltlager vom Ponysportverein Röbel am Dambecker See.

Für die Reinigung der Treppenhäuser in den Wohnblöcken hat „Tau Hus“ Angebote eingeholt. Die Kosten pro Mieter werden ca. 20,- €/Monat betragen.

---

**5 Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

**6 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

Der Wehrführer informiert die Gemeindevertretung über Gerüchte, es wird behauptet, dass die FFw nicht einsatzfähig ist und manchmal nur mit 3 Kameraden ausrückt.

Diese Behauptung widerlegt der Wehrführer durch folgende Zahlen:

12.06. mit 12 Kameraden,

PKW-Unfall Einsatz mit 12 Kameraden,

02.07. Wohnmobil-Unfall Einsatz mit 7 Kameraden,

Minzow Garagenbrand mit 12 Kameraden,

FlixBus Unfall A 19 mit 13 Kameraden im Einsatz,

06.07. PKW-Brand 15 Kameraden im Einsatz,

Baum auf der Straße 11 Kameraden im Einsatz.

Die Kosten für Löschmittel bei Einsätzen in anderen Orten z.B. Minzow müssten von der betreffenden Gemeinde erstattet werden.

Die Alarmierung der Kameraden klappt nicht immer, es müsste auf Funkmelder umgestellt werden.

- Bürgersteige müssen gereinigt werden, BM erwidert, dass der Gemeindearbeiter lt. Stundenzettel die Reinigung ausgeführt hat. Die Reinigung soll nochmals erfolgen.

- Baumstubben müssen abgefräst werden,

- Das Planungsbüro Fischer hat sich unverbindlich das Gerätehaus in Bütow angesehen. Ein Umbau auf den geforderten Standard ist größtenteils möglich, die Kosten belaufen sich nach grober Schätzung auf ca. 700 – 800 T€, BM wird mit Herrn Fischer Kontakt aufnehmen;

- Die Bütower Internetseite muss verbessert werden, sie lässt sich schlecht aufrufen.

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hybridpark Bütow" der Gemeinde Bütow für eine Photovoltaikfreiflächenanlage im Bereich des Windparks Bütow- Zepkow

**BV-04-2025-010**

Unter den Windrädern sollen PVA errichtet werden. Eine Einspeisung zum Umspannwerk in Röbel/Müritz, ist über die vorhandenen Leitungen möglich, Von den Betreibern ist eine jährliche Zahlung von 20 T€ an eine Stiftung oder Verein möglich, diese müssen noch gegründet werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hybridpark Bütow“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreibung einer großflächigen Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlichen Flächen im Bereich des bestehenden Windparks Bütow-Zepkow.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt zukünftig die Bezeichnung „vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hybridpark Bütow“ der Gemeinde Bütow“.

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Hybridpark Bütow“ der Gemeinde Bütow gelten soll, umfasst in der Gemarkung Bütow, Flur 3, Teile der Flurstücke 26, 27, 40/2, 45/3 und 45/7 und ist in beiliegendem Übersichtsplan (Anlage 1) durch eine gestrichelte Linie umgrenzt. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 22 ha.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als sonstiges Sondergebiet nach § 11 Baunutzungsverordnung mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“
  - die Berücksichtigung umweltschützender Belange durch die Ausweisung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
2. Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hybridpark Bütow“ der Gemeinde Bütow ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
  3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Zielabweichungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hybridpark Bütow“ der Gemeinde Bütow beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit zu beantragen, nachdem der Vorhabenträger in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Bütow die Kriterienkataloge A & B ausgearbeitet hat und diese durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow durch Beschluss bestätigt wurden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	4	4	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 7.2 Erneuerung der Einzäunung der Löschwasserteiche in Bütow und Dambeck sowie die Erneuerung der Teichfolie des Löschwasserteiches in Bütow

**BV-04-2025-011**

Für die Erneuerung der Zäune an beiden Löschteichen und der Folie am Löschteich in Bütow lagen mehrere Angebote vor.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt die Erneuerung der Einzäunung der Löschwasserteiche in Bütow und Dambeck sowie die Erneuerung der Teichfolie des Löschwasserteiches in Bütow. Die Kosten hierfür betragen ca. 25 T€. Die Vergabe erfolgt nach den aktuellen gesetzlichen Vorgaben.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	4	4	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Semrau

Corina Wentzel